

# 2023年施工资料承包价格 建筑施工的总 承包合同实用(优质7篇)

就职是一个人实现自我价值、实现个人职业目标的重要里程碑。就职的总结需要概括自己在这个岗位上的工作成果和经验。在这里，我为大家准备了一些成功的就职范文，供大家参考和学习。

## 施工资料承包价格篇一

答：在2003年5月23日答疑(一)中第三款第2条已说明。

答：投标须知第条中，“授权委托书”即指6月2日发至投标人处的“法定代表人授权委托书”。同时要求各投标单位应准备一式两份，一份密封在“技术标2”中，作备案存档之用，一份用于开标前验证授权委托人身份。

答：在投标阶段必须由具有岩土工程设计资质的单位设计。

答：投标须知第条中表(1)~(5)应为表(1)~(4)，见技术部分中附表(1)~(4)。

答：在资格预审项目管理班子配备中各岗位有候选人，在本次投标项目管理班子配备中不用放上候选人及其相关资料。

7. 机械设备是否一定与资格预审文件一致?

答：本次投标机械设备并不一定要与资格预审文件一致，但本次选用的机械设备其性能必须能满足该工程施工需要。同时评委也将考虑该机械设备的可行性。

答：招标范围一览表中楼地面工程、内墙面工程、天棚工程按设计图纸要求做至结构层，是指暂不考虑抹灰(因初步设计

交待不细，今后有更详细的图纸后再做安排)。

\*\*\*\*\*中心工程

## 施工资料承包价格篇二

甲方：

乙方：

签订时间：

工程项目承包合同

甲方(全称)： (以下简称甲方)

乙方(全称)： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及公司《项目工程经营承包责任制管理办法》之规定，公司决定将 授予 同志为项目经理部的项目负责人，由项目经理部事实《建设工程施工合同》及施工合同条款，进行事实全面生产经营管理。经与 同志协商，达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

建设单位：

工程名称：

工程地点：

### 二、工程承包范围及内容

1、工程范围为：

2、工程内容为：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期：

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)：

六、工程承包方式

工程项目均采用全额承包，承包人有承包人，与发包人圈定书面项目承包合同。实行“自主经营、自负盈亏”的承包原则，所创利润由承包人自主分配，发生亏损由承包人全额赔偿。

七、工程结算

乙方负责在工程验收合格后10日以内提交结算依据和工程结算书，并且由乙方负责整个工程的结算管理工作，甲方负责配合乙方依据施工合同向建设单位完成工程结算工作，在收到结算依据金额工程结算书后90天以内完成结算审核工作，并提出审核报告。

八、设备及材料供应

乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)不得擅自以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关建筑材料的合同;如因生产和施工的需要以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关材料的合同,需经甲方对合同的内容予以审核,并经甲方签章后方能生效。乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)擅自为之,由乙方或行为人自己承担责任;如果导致公司损失的,乙方全额承担因此造成的损失。材料采购标准及相关事宜按甲方与建设单位签订的施工合同要求和内容执行,且必须满足设计图纸的标准与要求。乙方应及时、全面履行甲方因乙方承包的项目对外所签订的各种合同;否则给甲方造成损失的由乙方承担因此造成的全部损失。

## 九、现场管理

1、乙方派 同志对本工程工期、质量、安全、文明施工、结算及对建设单位的其它承诺内容等工作进行全面负责。

2、凡甲方与建设单位之间的技术、经济、签证等有关事项,甲方委托乙方办理。与建设单位之间的书面资料须加盖甲方公章的,事前必须征得甲方同意后,方和盖章送出,乙方盖章后的资料原件留二份甲方存档。

3、乙方承包范围以内的专业分包,由乙方自主决定选择有资质的分包单位在甲方同意后签订分包合同,专业分包单位的资质复印件和分包合同原件各二份送甲方备案。乙方承担其经济、民事和总包责任。

4、乙方的总包责任:以甲方与建设单位签订的总包合同要求为准。

5、在合同执行过程中有建设单位对项目进行管理,监理工程师对工程进行全方位监理。工程负责人既要服从建设单位和监理工程师的管理,也要服从甲方对其实行的项目管理。

6、工程负责人对承包项目内的工作及对建设单位的其它承诺内容全权管理、责任自负。接受建设单位及监理工程师的监督管理及质量检查评定。如因质量问题造成返工，其返工损失由乙方负责。

7、贯彻执行谁施工谁负责安全的原则，工程负责人必须对所属人员进

行经常性安全法制教育，以提高对安全生产的认识；加强安全监察、督促，即使纠正安全隐患，承担安全责任和因安全责任所造成的一切经济损失及法律责任。

8、乙方应严格按“重庆市建筑工地安全文明施工标准”组织施工，争创市级文明工地，若因乙方管理原因，项目文明施工未达到“重庆市建筑工地安全文明施工标准”，由乙方承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

9、本工程的技术文件、档案资料由乙方安排专人按工程进度、准确、及时填写、收集，工程竣工即按档案馆要求进行整理后交建设单位及档案馆所需竣工资料，同时送交一套完整竣工资料予甲方备案。如因乙方资料原因造成工程停工或影响进度款拨付及完工交验等，所造成的一切后果均由乙方负责并承担相关的法律责任。

10、本工程在施工过程中，若乙方对民工工资、材料设备款有拖欠行为，以至对甲方造成不良的影响，甲方有权与乙方终止合同，由此造成的一切经济责任均由乙方承担。若发生类似情况及以甲方的名义签订经济合同发生债务纠纷，甲方有权代扣工程款支付欠款。

11、乙方必须使用合格的管理人员对项目进行管理，管理人员的选派必须报送甲方审查、备案，特殊工种的管理人员需持证上岗并报甲方备案，甲方有权对不合格的管理人员进行调整。

12、承包范围内的工程质量保修由乙方直接对建设单位承担保修责任，具体的保修事项按甲方与建设单位签订的工程质量保修书执行。工程竣工后，乙方应主动定期回访，每次必须签署保修回访单，否则，扣留保修金甲方不予支付。

13、如出现建设单位支付工程款不及时、未能按期支付工程款时，乙方不得以任何理由要求甲方支付工程款，不得以任何理由起诉甲方和有其它行为，乙方应积极向建设单位追收工程款。

14、承包人对所承包工程施工合同。补充条款、招标文件及承诺书等对建设单位所承诺的内容全权负责。

## 十、管理费与有关费用承担

1、乙方按照本工程建设方审定工程总造价的 向公司承担管理费。管理费按照前述比例在每笔到账的工程款中扣取；到账的工程款包括建设单位 以实物抵偿的工程款。工程竣工结算完成后，乙方应结清上交公司的管理费。

2、工程的中标费、交易费、建管费、定额测定费，人身保险费等费用约合计 由承包人承担。（以实际缴纳为准）

3、乙方承担应缴纳国家规定的营业税、费及个调税等国家规定税费，公司按实际发生额代扣代缴。

4、因工程所发生的其他经营、管理费用与开支均由乙方实际承担。

5、乙方不得个人直接从建设单位(业主)收取任何款项；每笔工程款项须经公司。

## 十一、工期、安全与保证金

1、工程工期：按合同工期考核，履行率为100%。

2、安全、杜绝重大安全、设备、火灾、工伤死亡事故，重伤率控制在 以内。

1、计划管理。编制施工总进度计划和季、月、旬作业计划，提出材料、设备、劳动力所需数量及进出场时间，并加强施工过程的中间控制和人、财、物的协调，确保工程形象进度。

2、技术管理。建立项目工程的技术管理体系，编制施工方案，做好技术交底工作。认真贯彻各项技术规程规范，搞好施工现场的计量、标准化工作。

3、质量管理。按iso9000系列标准，建立各级质量责任制，强化质量管理。项目必须设路质监员。认真做好施工记录和隐蔽部位的验收签字记录，保管好各种原始单据和资料，确保竣工工程档案资料的完整准确。并必须通过市(或区)档案馆验收。

4、安全管理。项目必须设路安全员。监理各级安全责任制，坚持安全教育和常规的安全检查，做好安全防护工作，制止违章作业，防止工伤死亡事故和设备事故、火灾事故的发生。如发生事故，一切经济责任均由项目部承担。

5、文明施工管理。按施工方案的总平面图搭建各种临时设施，做好施工前的准备工作。按照 有关要求搞好施工现场的标准化、文明化管理，争创文明施工现场，自觉维护企业整体利益和形象。

6、预决算管理。施工图预算编制，负责办理竣工决算。

7、资金管理。承包人应及时准确编制资金收支计划，组织项目工程施工所需要资金负责收取工程款，严格控制支出，确保施工生产的正常进行(税金由公司代扣代缴)。同时应遵守公司财务管理办法。

8、成本管理。编制施工预算制订项目工程承包经营目标，严格管理和控制项目工程成本，自觉遵守财经纪律和财务制度，建立各种原材料耗用台账、人工工资台账、设备架料租用台账，努力降低消耗，提高成本降低率。

9、对建设单位的承诺。承包人必须了解所承包工程项目的工程施工合同、补充条款、招投标文件及承诺等对建设单位所承诺的相关内容，认真组织管理，对所承诺的条款认真履行和落实。

### 十三、项目工程部管理人工工资

项目工程部管理人工工资(含加班工资)按“项目工资”的通知确定，其标准为：

(1)项目经理： 元/月。

(2)其他管理人员人均： 元/月。

### 十四、利润分配和亏损赔偿

工程完工决算后，财务结算已办清，与建设单位的还款协议已签定，工程决算送公司财务审计处审计，经审计和考核后的工程利润按以下程序分配：

1、质量、安全、工期未达到按有关规定扣减利润。

2、其余部分利润由承包人负责自主分配。

3、工程发生亏损，承包人对亏损负责全额赔偿，风险抵押金冲抵亏损，冲抵不足部分由承包人在一年内给予赔偿。如承包人不能赔清，公司有权通过法律手段解决。

### 十五、处罚



工程发生以下情况，乙方在三年内不得承包工程。

- 1、工程发生亏损。
- 2、发生重大质量事故。
- 3、发生重大安全事故。

#### 十六、其他条款

- 1、如工程发生停工，双方商定处理。
- 2、承包人的财务成本、材料、设备、专业分部工程的分包、周转架料、劳务分包等管理，均按公司有关管理办法执行。
- 3、本项目承包合同条款如遇特殊情况公司董事长同意后可作适当调整或补充完善。

#### 十七、补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签约日期： 签约日期：

### 施工资料承包价格篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将 楼不锈钢栏杆制作、安装工程承包与乙方，经双方协商一致，特订立本合

同。

## 一、承包方式及价款：

- 1、包工包料，承担技术、质量、安全、文明施工及工期全过程施工管理。
- 3、甲方供应各种管材，根据乙方领料数量，材料款在乙方工程款中扣除。
- 4、甲方供材外的其他材料均有乙方自行采购(如弯头、埋件、膨胀螺栓、饰盖、焊丝、密封胶等零星材料)，材料质量必须符合国家标准要求，并且提供相应资料。

二、承包范围： 楼设计图纸范围内的栏杆工程。包括制作、安装，密封胶的封打、竣工清理等全部内容。

三、工程质量：符合现行国家验收规范及相关标准，质量标准为精品优良。标准确定以济南市质量监督站备案为准，达不到质量标准，按施工总额的10% 扣除。施工过程中由于质量问题和进度失控引起的经济损失，由乙方全部承担，工程付款中扣除。

## 四、工程工期：

- 1、自20x年 月 日至20x年 月 日竣工，并通过验收。
- 2、乙方按甲方的进度计划和质量要求，保证施工人员数量，随时接受甲方的核查和监督。无故拖延工期每一天罚款1000元，并承担给甲方造成的相应经济损失和有关支出。

## 五、结算、付款方式：

- 1、工程结算，按实际长度延长米计算。

2、工程付款，竣工验收达到精品标准付总工程款的80%，剩余工程款质保期满付清(质保期二年)。

3、乙方出具工资表，领取工程款。

#### 六、违约责任：

1、如中途出现停工造成的一切经济损失由乙方承担，所发生费用甲方概不负责。

2、如工程质量低劣，甲方有权更换乙方，所发生费用由乙方全部承担。

3、甲方如不能及时提供材料，造成工期延误，工期相应顺延，造成损失甲方承担，

#### 七、其他：

1、乙方根据大样图编制材料计划，提前3天上报甲方材料处，以便甲方及时组织货源到场。

2、乙方施工严格操作规程，出现安全事故均由乙方自行承担。

3、乙方施工严格注意成品保护工作，每发现损坏一处罚款500元，工程款中扣除。

4、主要受力杆件，预埋钢板厚度不应小于4mm，且有两个螺栓固定，并前后布置，螺栓直径不小于10mm，埋件必须直接安装在混凝土构件上。

5、幼儿园栏杆工程满足设计要求。

八、本合同双方签字后生效，工程款付清，合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工资料承包价格篇四

甲方: 乙方: 依照《^v^经济合同法》及国家^v^省市建委对建筑装饰工程的有关规定, 经双方协商签定合同如下:

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程承包方式: 包工包料

### 二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程按照甲方要求开工后年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 乙方必须安排人员进入现场进行施工, 并按照施工进度计划进度, 合理调度人员及时保质保量的完成各工种自然配合, 保证整个工程的施工进度, 保证施工现场卫生, 自己工程所产生的垃圾及时清理, 保证工地的清洁, 及时清理到甲方指定地点。

四、甲方将此次大白工程承包给乙方, 按平米计算工程款, 刮大白刷涂料部分每平方米元, 房间天棚白色乳胶漆每平方米元, 房间墙面包括按壁纸刮大白、刷上色乳胶漆每平方米元, 后加石膏线的天棚、石膏线按每沿长米增加元, 施工面积以实际平数为准。房间走廊已包了、门窗口则给予扣除, 门窗口的面积, 没有包的按展开面积计算, 本工程所有材料由乙方自行负责。

五、质量要求，涂料大面积施工前做地样板间，经甲方人员验收，合格后方可整体施工，要求：要对各部位阴阳角模平竖直，石膏线没有明显的接口，刷乳胶漆要保证，墙体、平整、光滑无褪色，墙体的颜色一致。

六、工程完成以后应注意保护，不得有污染划痕。

七、付款方式：进入工地施工到工三分之一后，甲方付给乙方全部工程款约30%期，于工程款待工程验收合格后扣除30%的质保金外，一次结清，中间不能以任何借口结算，如没有质量问题工程质保金在6个月后一次付清。

八、本协议在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。因设计变更或甲方造成的停电、停水由双方协调工程工期，如乙方未按合同期限完成所有承包工程，甲方每天扣除乙方工程款每天 元，自进入工地起到完成所有承包工程期间，如乙方发生任何事故，如伤、亡等，均由乙方自行承担。甲方不承担任何费用。

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、乙方应具备证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

4、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持10(20人)以上。

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

九、现场禁止使用明火;现场禁止吸烟，如有发现罚款 元。  
现场禁止大便，如有发现罚款 元。现场禁止小便，如有发现  
罚款 元。

## 施工资料承包价格篇五

发包单位:

承包单位: (乙方)

根据甲方建设进度规划和《经济合同法》以及有关规定，  
结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共  
同遵守。

第一条 工程名称: 室内装修

建设地点: 第二条 建设规模, 面积《工程量》和承包工程  
的范围及内容, 详见工程项目表。

第三条 本合同所承包工程的工期定位八十日, 工期计算的起  
止时间是20xx年8月28日开工20xx年11月16日竣工。

在履约过程中, 根据变更设计所影响的工期和甲方责任, 不  
可抗力所延误的工期等因素, 给甲、乙双方签证认可后, 进  
行调整, 从而最后确定竣工日期, 乙方应按此竣工日期竣工。

第四条 承包方式: 包工包料。

第五条 工程造价按工程承包范围方式, 概算为人民币: 伍拾  
万捌仟伍佰元肆角正(元)。

第六条 甲方应负责完成下列工作:

在开工之前叁天完成“三通一平”(包括接通水、电源和办理

报建，工程人员出入证)。

第七条 乙方应负责完成下列工作：

材料进场后，乙方应负责管理，如有丢失或损失，均由乙方自行负责。

第八条 工程所需材料，全部由乙方负责，其费用和材料价格已

列入造价内，是施工过程中，乙方需遵守预算表内指定材料进行施工。如有变动，需经甲方同意后方可进行施工。

第九条 付款方式：合同签订后，工程进场前一星期内甲方先付装修工程总造价的30%作为备料款；装修工程进行到50%时，再支付装修工程总造价的60%作进度款；余款10%待装修工程竣工，经甲方验收合格五天内支付。

第十条 甲方因某种因素或试用需要，确需变更设计时，应尽早通知乙方，按规定办理变更工程手续，签订补充协议或变更合同，更改增加部份所涉及的费用由甲方负责，并且施工工期顺延。

第十一条 违约责任：

1、甲方逾期履行第六条各项规定之一者，从逾期叁天次日起，除应负担乙方的实际损失外，并按拖延天数顺延工期。

2、甲方按期拨付工程款，从超过叁天此日起，按拖欠数额，按照有关延期付款的规定向乙方赔付逾期付款违约金。同时，乙方有权停止施工，直至结清之日，停止期的损失按实际由甲方承担，工期顺延。

3、乙方逾期竣工，从逾期六天次日起，每逾期一天返款伍佰

元。第十二条 其他事项及补充条款。

本合同自签订之日起生效，到工程竣工验收和结清工程款之日自然消失。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 施工资料承包价格篇六

工程名称：

工程地点

合同总价：

### 二、图纸和书面通知

本工程施工图纸由乙方设计，由甲方确认。

合同文件为一整体。其内容互为补充，当图纸和文字发生矛盾或现场实际情况与施工图设计文件有偏差时由甲乙双方互相协商解决。在合同实施过程中，甲、乙双方的一切联系、通知均以书面为准。

### 三、承包范围

本合同适用于

为完成本合同承包范围内的全部工程所需的人力、材料、施工设备等均由乙方负责筹备、供应和使用，除本合同另有规定外。



乙方所有用于本工程的材料和设备必须经甲方验收确认后方可使用。

乙方必须按甲方的设计要求对 装、调试，并确保整个智能化系统整体验收合格。

#### 四、承包价格及承包方式

本工程以固定总价形式进行承包，包括单元程控门在内每户按820元人民币结算；

工程数量刷实结算；

本合同承包方式为包公包料、包成本利润，包安全生产和文明施工，包工期、包检测包验收合格。

#### 五、工程工期和工程进度计划

本工程施工工期根据甲方要求进度合理安排，在工作面提交的前提下，工期约天。乙方应在具备工作面条件下按照甲方规定的合理工期完成相应的工作量。

乙方应按合同规定的总工期，合理安排施工进度，并服从甲方安排及管理。乙方在施工过程中应采取有效措施，在保证工程质量的前提下按时实现工程进度计划。

乙方在施工过程中如因甲方变更建设计划或对设计作重大变更不能继续施工时，报经甲方核实后工期可顺延，并以书面形式确定顺延时间，同时甲方将根据损失情况给予乙方适当的经济补偿。

#### 六、材料供应及进场施工

本工程建设所需的材料由乙方自行采购、运输、保管和使用，其相关的费用均由乙方负责。

## 七、工程转让和分包

未经甲方同意，乙方不得将本合同或其中的任何部分转让给其他单位或个人。

本合同发包范围内的工程由乙方负责施工，除甲方指定的分包商外，本工程原则上不允许分包。如乙方认为确需分包时，必须书面报告甲方分包单位人员资质，陈述理由，经甲方审定同意后方可分包、分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准。

## 八、工程质量管理

乙方在合同实施过程中应加强全面质量管理。建立有效地质质量检查制度。本合同生效后，乙方应及时建立质量保证体系，在施工过程中严格进行质量自检，同时，认真接受和积极配合甲方进行工程施工的质量监督。

乙方应严格按照《全气电气装置标准图案》建筑电气安装工程检验评定标准及布线标准进行施工，工程质量应符合相关国家验收规范的要求。

工程验收主要依据《全气电气装置标准图案》建筑电气安装工程检验评定标准及布线标准执行，并根据实际情况现场验收。

## 九、施工现场

甲方应提供必要的施工条件（如临时用电、用水）。负责协调乙方与各相关单位的协调工作。

乙方在施工中应随时保持施工现场清洁，废料、垃圾和不再需要的临时设施应及时从现场清除、拆除并运走。

工程交工验收前，乙方应拆除施工临时设施，撤退施工机械设备、保持整个现场及工程清洁，达到使甲方满意的使用状态。

乙方未按

规定履行责任，则甲方有权委托他人将承包人的装备。剩余材料及其他财产就地存放并将垃圾清除，由此所发生的费用由乙方承担。甲方可从应付乙方的任何款项中扣除，若不足时，甲方可出售乙方财产以抵补，或依据法律从乙方处收回。

## 十、付款方式及工程质量保修

乙方全部完成 工程楼宇对讲弱电系统工程安装调试合格，竣工验收合格后一周之内，甲方一次性支付合同总价款的95%给乙方；剩下5%为质保金，质保期为\_\_\_\_\_年，质保期满后一次性返还，不计利息。

乙方结付工程款时凭国家税务机关认可的完税发票进行款项结算。十

由以下情况造成的系统故障不属于乙方的责任范围。1

由不可抗力等自然灾害造成的系统故障。1

由于人为的不正当使用（如：电源电压超过额定电压等）造成的系统故障。十

## 二、安全生产和文明施工1

乙方应对其全部现场作业和工作方法的适应性、安全性负责。1

## 三、设计变更

- 1、 乙方必须按配置施工，不得随意变更设计。
- 2、 确需变更设计和规模时，应取得甲方的同意，乙方按设计变更通知单进行施工。（增减部分不另行结算）

#### 四、双方责任

##### （一） 甲方责任

- 1、 甲方负责提供现场施工现场，指定水源、电源，接口满足施工所需。
- 2、 协助乙方与总包、设计及监理单位的关系。

##### （二） 乙方责任

- 1、 组织项目施工管理人员了解施工现场。
- 2、 根据系统配置结合施工现场及工期要求，编制施工方案的进度计划。
- 3、 组织项目施工管理人员及施工设备、合格的材料进场。
- 4、 乙方施工中须遵守\_\_\_\_市人民的政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定，负责办理有关手续并承担相关费用。
- 5、 保持施工现场的整洁，符合文明施工等有关规定，工程交工前要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定所造成的损失和罚款。
- 6、 积极配合甲方、监理、总包单位的工作。
- 7、 安全规范组织施工，施工中发生工程事故或人身事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何连带责任。

8、 工程质量不符合合同约定的，负责无偿返工，并自行承担相关费用。

9、 负责保护甲方已有建筑物、构筑物，因乙方责任造成甲方现场设备及成品损失的，应由乙方负责修理或赔偿。

10、 乙方不得将承包的工程转包。十

## 五、奖惩与违约责任

1、 甲方逾期付款，每逾期付款一天，甲方每日向乙方支付应付款项的万分之五作补偿金。

## 七、本合同效力及未尽事宜

1、 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，按《民法典<sup>^v^</sup>建筑法》等有关法律、规章签订补充协议，补充协议与并本合同具有同等的法律效力。

2、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，工程保修期满后自然失效。

3、 按设计方案和施工图纸布线 and 施工，双方如有变更另行协商。

4、 附：（门体设计图及报价）十

## 八、附则1

本合同自双方签章之日起生效至工程缺陷责任期满。1

工程验收合格后，甲方应按合同规定按期付款。1

本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。十

## 九、培训1

乙方负责为甲方培训相关系统管理人员，使之今后能承担日常的应用和维护工作。甲方单位：

乙方单位： 甲方代表：

## 施工资料承包价格篇七

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方平等友好协商，甲方同意将 工程总包工程中的脚手架分包工程，以 方式承包给乙方施工。双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：蚌埠德豪光电2#封装车间 层数：三层(局部四层)  
工程地点：蚌埠德豪光电厂 高度：

### 二、分包范围：

### 三、工作期限

1、木工用排架开始搭设日期□20xx年6月15日，退场结束日期□20xx年10月15日，总日历工作天数为120天。

2、外脚手架开始搭设日期□20xx年6月20日，退场结束日期□20xx年11月20日，总日历工作天数为150天。

## 四、质量标准

## 五、甲乙双方责任

- 1、甲方在开工前7天，乙方提供经确认的图纸或施工方案，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、住宿，并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审批。
- 2、甲方派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。乙方指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、乙方严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定，严格按安装图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 4、乙方未搭架体前，甲方必须将外架基础、排水等基础工作做好，因基础下沉，造成的一切后果和损失由甲方承担。
- 5、脚手架在使用中，因甲方工地施工擅自拆除钢管、扣件、竹笆、连墙件等造成工伤事故及倒塌事故由甲方负责，与乙方无关，并赔偿对乙方造成的经济损失。
- 6、乙方承包甲方钢管架绑扎必须按《建筑施工安全检查标准》和合同建管安[20xx]12号文件安全质量要求以及新规范、新标准进行施工。
- 7、甲方不得将钢管、扣件等脚手架材料运出工地外使用。
- 8、甲方通知乙方搭设、拆除脚手架，因乙方无故延迟搭设、拆除时间影响甲方施工，造成的损失由乙方承担。如甲方工程款未按约定支付，乙方有权停止搭设或拆除架体，对停工

造成的一切损失，由甲方承担。

9、拆除后甲方及时配合乙方材料出场，材料进出场及场内运输费由乙方承担。

10、乙方搭设的外脚手架请有关部门验收，不合格的必须整改，一切整改费用由乙方自行承担。

11、甲方提供脚手架底层垫板，并负责保持脚手架底部清洁，以防垫板、钢管、扣件损坏。