

2023年房地产项目合作开发框架协议 房地产开发项目合作的协议书(通用8篇)

青春是拥有精力和激情的阶段，我们怀抱着无尽的热爱和梦想。该如何追寻自己的梦想并努力去实现？以下是小编为大家整理的一些青春励志电影推荐，希望能给大家带来积极向上的能量。

房地产项目合作开发框架协议篇一

乙方：_____

甲方户居民将村中属于自建房用地提供给乙方，由乙方投资建设住宅楼。甲乙双方经友好协商达成共识、同意双方共同合作进行自建并达成如下协议：

一、甲方的权利、责任、义务及利益

1、甲方必须保证提供给乙方建房所需的土地为：李唐庄居委会后屯第三村民组街中心路北，具体尺寸为东西宽_____米，南北长_____米，面积为_____m的地皮，不包括该户应走的公用路。

2、甲方必须保证所提供的土地无任何债权，债务及瑕疵行为，并确保真实性。

3、甲方必须提供给乙方自建房屋的相关手续，证件及资料（如：土地证、考古证、旧城改造证……等各种证件），并协助乙方出具相关证明。

4、甲方保证清除地上地下的附属物，并协助乙方处理与建房有关的四邻关系（四邻签字）确保不影响乙方的正常施工。

5、甲方应保证提供乙方在施工当中的三通一平（指水、电、路通）及场地平整和地方关系处理。

6、甲方在房屋交工后，每户可分得套房面积共计为240m²（1-4层任选），同时每户应得到煤棚一间，超出部分应按乙方售房价的6%给付乙方房款。

7、甲方每户在取得应所得的套房前应付乙方贰万元的其它费用，否则乙方有权拒绝交房。

8、甲方必须保证乙方施工中各项材料自购的权利，但必须按合格工程要求保证质量。

9、在楼房建设前期，甲方派代表对乙方提供的图纸进行确认，并配合乙方进行图纸设计。

二、乙方的权利、责任、义务及利益

1、在甲方提供相应手续以后，由乙方负责办理其它相关手续和前期规划、设计等相关费用。本协议签订前甲方所付出的一切费用，乙方不再承担。

2、乙方负责施工和承建工程，并按图施工。

3、乙方可分得户村民自建工程中的套房为：三层及三层以上，地下室，煤棚、车库及六层屋面以上的房屋等，做为其建房投资的各项费用。

4、乙方应按时，保质保量完成任务，确保工程圆满交工。

5、房屋交工后乙方必须把土地所有权证返还给甲方。

6、乙方必须按合格工程的标准进行施工，在施工中出现的安全问题，由肇事方负责。

7、乙方的施工标准为砖混结构，进户门为合格防盗门，水电必须做到一户一表，线路承受能力达到6000瓦。室内木门不安，地为毛地平，卫生间瓷器由各户负责。

8、施工时间：自开工之日起380日交工（按有效时间）。

三、其他

1、甲方通过授权应选派3名代表做为施工中的监督员，进行监督，并处理和协商有关事宜，行使户的相关权利和义务，其他人不得以任何理由影响施工，否则给乙方造成的损失，应双倍赔偿乙方。

2、甲方必须给乙方出具全权委托书，使乙方顺利办理各种手续，并与甲方代表进行协商，行使其在本协议中的权利、责任及义务。

四、违约责任：本协议签订后，甲乙双方按各自的' 责任和义务进行工作，争取早日投入施工，在实施过程中，甲乙双方任何一方不得违约。如果任何一方违约，给对方造成的损失，应向损失方赔偿240平方米的套房作为违约赔偿（甲方指每户）。

五、工程保修期:按有关部门及相关文件的规定进行，由个人行为造成的应拿出维修费用。

六、如因不可抗力的自然因素造成的可另行协商或解除协议（如战争、政府行为、洪涝灾害……）。七、如有未尽事宜，可另行协商，本协议同等法律效力，此协议签字或盖章生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，如因户居民要求，其复印件与本协议原件同等法律效力。

乙方：_____

委托全权代表人： _____

_____年_____月_____日

房地产项目合作开发框架协议篇二

在充满活力，日益开放的今天，很多地方都会使用到协议书，签订协议书可以保护当事人的合法权益。协议书到底怎么写才合适呢？以下是小编精心整理的房地产开发建设项目合作协议书，希望能够帮助到大家。

甲方： _____

法定地址： _____

乙方： _____

法定地址： _____

依据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，

乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.1、甲方：

4.1.5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.1.6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等)。

4.1.7、双方商定的其他工作。

4.2、乙方：

4.2.2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4.2.3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.2.4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入围中标。

4.2.5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5.1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期

开办费，之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资额)的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6.1、双方有权签订并执行本协议约定的.义务，并且无需任何其他人的同意。

6.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

6.5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7.1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7.3、因不可抗拒力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不

可抗拒力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商

解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____法定代表人(签字或盖章)：

房地产项目合作开发框架协议篇三

甲方：住址：法人代表：身份证号：乙方：住址：法人代表：
身份证号：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相

应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为推行项目法施工，强化项目管理，增强企业集团优势。通过招投（议\邀）标程序，经甲乙双方友好协商，本着互帮互利、共同发展的原则，甲方将与乙方设立_工程部，为了x项目顺利承包及___等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议：

一、工程名称及工程地点：

- 1、工程名称： 。
- 2、工程地点： 。
- 3、合同造价： ___（建筑面积__平方米）。

二、承包指标：

- 1、工期指标： 工期以___方与业主签订的合同工期为准。
- 2、质量指标： 质量以___方与业主签订的合同质量为准。
- 3、管理费用： 按工程结算总价为基数，上缴给___方___%（不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金）。
- 4、安全指标： 本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在以内。
- 5、文明施工指标： 本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻c标准，争创文明工地。

三、费用交纳办法： _方按规定在收取业主工程款的同时每次

收取业主付款的%（其中暂扣税金、履约保证金，该保证金在工程竣工结算完成，无拖欠分包工程款、材料款、单位员工和农民工工资等债务，工程资料、结算资料等相关资料完整上报公司并收到质保金后随质保金退还）。

四、双方的责任：风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的责任：

（1）负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。

（2）审核乙方编制的施工方案和预结算。

（3）组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。

（4）负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。

（5）负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在_个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。

（6）甲方指派相关人员负责项目的安全、东莞新亚洲工程部章x的管理及工程款项、工程进度、工人工资的发放情况，工资由乙方承担，工资从开工起计算，竣工后终止每月_元/月。

（7）报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担

(属工程施工时的差旅费出场费不超过x元 / 次)。

2、乙方的责任:

(1) 负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。

(2) 严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。

(3) 负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。

(4) 乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章x和公司章x□一旦发现，罚款_万元 / 次，并保留诉诸法律的权利。

(5) 服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

五、奖罚

1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之_。

2、无重大安全事故发生，如发生重大安全事故，除政府和上级有关部门的罚款由乙方自理外，再罚总造价的万分之__。

3、质量无重大事故，合格率100%，工程质量达到甲方与业主签订的质量要求；如有不合格项目，出现重大质量事故影响单位名誉，乙方除负责因返工造成的一切经济损失外，另罚总造价的万分之_。

4、在工程质量、施工安全发生重大事故、工程严重拖延、工程成本发生亏损、保修期间造成的损失应由乙方承担，并追究主要负责人的行政和经济责任。

六、其他：

1、本协议书自签字之日起生效，工程保修期满结清尾款后失效。

2、本协议书一式两份，由甲乙双方签字盖章后分别保存，复印件分送各自有关部门。

房地产项目合作开发框架协议篇四

甲方：

地址： _____

邮编： _____

乙方：

地址： _____

邮编： _____

“_____导向牌”项目是经_____市政管理委员会批准(字〔20_____〕第006号)由乙方负责建设的城市公共信息服务项目，甲乙双方就此项目合作达成如下协议：

一、合作项目：

乙方同意甲方在乙方首期建设的____块(其中____块为赠送)_____导向牌全市及____张区域图上标注甲方企业图文建筑三维标注，具体合作内容如下：

1、由乙方负责在其所属的____块城市向导导向牌全市图部分为甲方制作企业图文建筑三维标注。

2、乙方负责在其所属的____块向导牌的区域地图部分为甲方作图文建筑三维标注，具体位置如下：_____等。

二、权利和义务：

1、甲方负责提供自身建筑的产权证复印件、建筑照片或建筑图片、工商营业执照复印件等相关资料作为参加_____导向牌的点位标注的重要审核资料保存。

(见附件1)

2、甲方支付在_____导向牌上的部分区域地图标注所需费用。

3、乙方负责执行_____导向牌的建设，负责为甲方设计制作甲方自身企业建筑图形，并将甲方认定后的企业图形设计方案以电子文档的形式赠送给甲方，以便甲方留作它用。

4、乙方负责在_____块导向牌中甲方选择的____块区域图中以立体三维图形标注的形式标注甲方企业的建筑图形(具体位置见附件2)。

5、乙方负责_____导向牌每_____年的建设、经营、维护和安全工作。

6、甲方享有乙方承诺的甲方建筑图形在乙方_____导向牌中的全市图及_____块区域地图中标注时间为_____年。

在_____年中如果甲方信息发生变更，乙方为其更换。

7、甲方有权监督审核乙方的_____块_____导向牌建设中地图标注企业图形情况。

8、甲乙双方的合作价格不得向第三方公布。

三、制作标准：

甲乙双方合作所涉及的地图的具体规格、样式、摆放位置的具体标准参照乙方提供的《著名企业建筑在_____地图牌标注建筑图形的竞标函》的相关数据。

四、费用支付：

甲方一次性支付乙方_____导向牌建筑标识图形标注费：_____全市图建筑三维标注费用为_____元整/_____年_____张(实际收取_____张区域图建筑三维标注费用另外_____张区域图建筑三维标注的设计、制作为赠送。

)区域图建筑三维标注费用为_____元整/_____年合同合计金额为_____元整/_____年。

五、惩罚条款：

1、乙方在承诺该向导牌在_____年_____月底前完成并在本合同约定的位置安装完毕。

2、甲方应在本合同签署之日起_____日内一次性支付乙方地标性建筑图形点位标注制作费用。

未按期支付费用所造成的乙方设计滞后等一切因素引起的责任由甲方承担。

3、乙方应在承诺期限内完成制作。

未按期完成乙方应酌情退还甲方所支付的费用。

4、以上三条款项不可抗力因素除外。

六、其它：_____

1、甲方《著名企业建筑在_____地图牌标注建筑图形的竞标函》作为本合同不可分割的部分(附件3)具有同样的法定效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自签章之日起生效。

附件：_____ (略)

甲方：

乙方：

代表：_____代表：_____

房地产项目合作开发框架协议篇五

投资运营方：徐州_投资发展有限公司

为了响应泗县县委、县政府加快新农村建设号召，促进农民

致富，发展泗县农村经济，进一步落实招商引资工作，加快城镇化项目进程，甲乙双方愿意为刘圩镇镇政府启动新农村建设项目精诚合作。

甲乙双方本着优势互补，平等互利、诚实信用的原则，经反复协商，就刘圩镇新农村建设合作建设事宜，达成如下合作协议，以资共同遵守。

一、总则

甲方同意以甲方自有新农村建设项目用地：规划之四山村约100亩，以实际丈量为准。

新农村建设用地价格及使用年限，甲方根据有关新农村建设政策规定的价格执行规划用地性质为新农村建设用地，土地使用年限50年格执行。

甲方负责以甲方的名义申报各项建设手续，并在所有手续完善后，交乙方建设开发，费用由乙方承担。其他任何规费及税金乙方概不负责。

双方协商，为便于今后工作，成立新农村建设领导班子，甲方履行法律手续，乙方全权负责投资建设及销售。

二、合作范围

甲乙双方合作的范围：

四山村新农村建设项目用地范围内房屋及配套设施的施工建设，以及通过有关部门批准规划范围内。为本项目服务的配套设施的项目建设，和建设用地范围内的拆迁及青苗补偿。

四山村新农村建设用地范围内土地的平整。

四山村新农村建设用地范围内修建道路，及其他公共设施包

括水、电、有线及无线通讯、地下给排水网、广播电视线路接入、邮电等服务设施的建设。

双方依据政府最终批准的规划，按地方政府要求进行实施。

双方依据政府最终批准的规划确定的绿化及其他公共服务设施的建设标准。

拆迁村庄的土地复垦平整。

新农村建设单体的定向销售。

新农村建设过程中的政策宣传及执行，及在实施过程中的执行问题。

三：责任范围

甲乙双方的合作方式及责任范围

甲方负责协调建设用地，落实政策实施要求。

甲方负责协调政策落实，甲方负责协调新农村建设地块的地质勘探工作费用有乙方承担。

甲方负责协调四山村新农村所涉及到的所有村民房屋拆迁丈量 and 异地安置房屋购买合同签订事宜。

四：乙方责任：

乙方负责四山村新农村建设资金投入。

乙方负责四山村新农村该项目的土地测量图纸设计，销售宣传施工实施，及工程验收。

乙方严格按刘圩镇政府上报批准后的四山村新农村建设方案

要求实施，如有变动必须经刘圩镇政府批准后方可实施。

乙方在实施过程中，若甲方需要乙方配合的，乙方应积极态度对政策的落实宣传，国家各项扶持资金的到位都应努力去做。

乙方在实施过程中。应遵守当地民风民俗，不做违规违法之事，交付一个合格工程。

五;甲方的权利及义务

依据本协议精神，按国家政策享受泗县新农村建设的及奖励政策。

同时将本协议交由四山村村民委员会讨论通过。通过后本协议正是生效。

本协议生效后，将本协议上报县新农村建设办公室规划局国土、建设部门通过并获得建设所需的各项批文及政策支持。

责成村民委员会和被拆迁人达成拆迁协议，落实国家对拆迁户的政策补贴及时到位，落实过度费按时分发确保拆迁户平稳过度。

办理建设房屋产权证明，确保搬迁村民获得合法产权。

本协议签订后应严格保守商业秘密，不得向第三方泄露商业机密，更不得将约定给乙方项目擅自交由第三方合作开发。

如因少数村民因客观原因不能购买开发房屋的，甲方负责将销售尾盘的不动产无偿过户至乙方名下。确保乙方合法利益。

六、乙方的权利及义务

乙方的权利和义务

乙方的权利：按本协议精神，分享甲方利益以外的开发收益。

未经甲方同意，不得将本协议约定的出资义务或合同权利转让第三方。

协同甲方完成开发建设前的各项文件报批及拆迁过程的辅助工作。

按计划开工建设，并保证新建房屋及配套设施验收合格。

在开发建设过程中遵守国家的相关法规。

七、实施步骤

本协议签订后，甲乙双方须将本协议约定事项交由四山村民委员会讨论通过，获得通过后本协议正式生效。

本协议生效后，乙方组织规划方案设计等工作，需要上报县国土、规划及县新农村建设主管部门备案，同意后方可实施。

获得前述各项批准后，应及时成立共建办公室，及开工前各项准备，以便于工作顺利开展，共建办公室成立后，乙方负责拆迁政府补贴外的资金及前期建设准备工作、甲方负责协调落实政府各项扶持资金到位的前期工作。

共建办原则上以村民委员会为主，遇到原则情况，甲方应积极主动协调解决和强力解决建设过程中实际问题。

八、违约责任

本协议签订后，双方应严格遵守，全面履行合同约定，因乙方资金不及时到位影响双方约定的开发时间和进度的，每延期一天按履约保证金的0、5%支付甲方违约金，延期达三个月以上的加倍支付违约金，延期达六个月以上的，甲方可终止合同，乙方不得异议。

因乙方建设工程验收不合格，致使无法整改补救，乙方承担全部违约责任。

九、其他

第九条在本协议签订生效后，项目启动后将前期工作经费贰拾万元，汇至甲方指定的双控账户或则合同终止。

甲方在协议签约生效7日，向乙方全面提供前期所需各项资料及场地，以便于乙方按时施工。

甲方向乙方提供四山村新农村建设用地必须在合同生效10日内手续办理完毕，同时提供相应合法文件。

本协议生效后，不得擅自变更，如需变动有其他未进事宜，经甲乙双方协商解决，另签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效应。

本协议一式八份，双方各执四份。政府其他部门需要备案之合同，由双方共同提供。

未尽事宜双方另行协商。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

房地产项目合作开发框架协议篇六

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

为推行项目法施工，强化项目管理，增强企业集团优势。通过招投（议\邀）标程序，经甲乙双方友好协商，本着互帮互利、共同发展的原则，甲方将与乙方设立_____工程部，为了_____项目顺利承包及_____等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议：

一、工程名称及工程地点：

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、合同造价：_____（建筑面积_____平方米）。

二、承包指标：

1、工期指标：工期以_____方与业主签订的合同工期为准。

2、质量指标：质量以_____方与业主签订的合同质量为准。

3、管理费用：按工程结算总价为基数，上缴给_____方_____％（不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金）。

4、安全指标：本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在_____‰以内。

5、文明施工指标：本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻ci标准，争创文明工地。

三、费用交纳办法：_____方按规定在收取业主工程款的同时每次收取业主付款的_____％（其中暂扣税金、履约保证金，该保证金在工程竣工结算完成，无拖欠分包工程款、材料款、单位员工和农民工工资等债务，工程资料、结算资料等相关资料完整上报公司并收到质保金后随质保金退还）。

四、双方的责任：

1、甲方的责任：

（1）负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。

（2）审核乙方编制的施工方案和预结算。

（3）组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。

（4）负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。

（5）负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在_____个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。

（6）甲方指派相关人员负责项目的安全、东莞新亚洲工程部章印的管理及工程款项、工程进度、工人工资的发放情况，工资由乙方承担，工资从开工起计算，竣工后终止每月_____元/月。

(7) 报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担（属工程施工时的差旅费+出场费不超过_____元/次）。

2、乙方的责任：

(1) 负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。

(2) 严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。

(3) 负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。

(4) 乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章印和公司章印，一旦发现，罚款_____万元/次，并保留诉诸法律的权利。

(5) 服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

五、奖罚

1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之_____。

2、无重大安全事故发生，如发生重大安全事故，除政府和上级有关部门的罚款由乙方自理外，再罚总造价的万分之_____。

3、质量无重大事故，合格率100%，工程质量达到甲方与业

主签订的质量要求；如有不合格项目，出现重大质量事故影响单位名誉，乙方除负责因返工造成的一切经济损失外，另罚总造价的万分之_____。

4、在工程质量、施工安全发生重大事故、工程严重拖延、工程成本发生亏损、保修期间造成的损失应由乙方承担，并追究主要负责人的行政和经济责任。

六、其他：

1、本协议书自签字之日起生效，工程保修期满结清尾款后失效。

2、本协议书一式两份，由甲乙双方签字盖章后分别保存，复印件分送各自有关部门。

3、本协议书中未尽事宜，在实施过程甲乙双方协商解决。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：_____年_____月_____日

房地产项目合作开发框架协议篇七

法定地址：_____

乙方：_____

法定地址：_____

依据民法典及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.1、甲方：

4.1.1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.1.2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方中小企业融资渠道及中小企业融资结果，并将中小企业融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4.1.3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4.1.4、在乙方提出自行中小企业融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行中小企业融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成中小企业融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4.1.5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.1.6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等)。

4.1.7、双方商定的其他工作。

4.2、乙方：

4.2.1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.2.2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4.2.3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.2.4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入围中标。

4.2.5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5.1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资额)的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6.1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6.2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

6.4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6.5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7.1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7.3、因不可抗力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7.6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，

则本协议终止。

八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11.5、本协议于_____年___月___日在中国_____市正式签署。

房地产项目合作开发框架协议篇八

甲方：地址：法定代表人：

乙方：地址：法定代表人：

1、方是东莞康特尔云终端系统有限公司（以下简称康特尔）指定供货商；乙方受康特尔公司的委托，以自己的名义代表康特尔公司与甲方签署本《购销合同》（以下简称“本合同”）及采购本合同约定的货物。

2、乙双方经平等协商，依据相关法律法规达成本合同，以资共同遵守。

4、运输方式和费用负担：运输方式：由甲方自行确定；运输费用由甲方负担。

5、验收办法：货物原厂外包装完好，乙方予以签收，否则乙方有权拒收。乙方对货物的签收不代表对货物质量的认可，

货物质量由康特尔公司确认。

6、货物质量：按产品说明书的技术标准，由康特尔公司予以验收确认。若甲方货物存在质量问题，按国家三包规定执行。
(请酌情增加)

7、结算方式、期限：乙方以远期90天l/c方式付款，甲方应提前向乙方开具发票。

8、因本《采购框架合同》发生任何争议的，双方应及时协商解决，协商不成的，双方一致同意将争议提交乙方或乙方分支机构所在地法院解决。

9、本《采购框架合同》一式两份，双方各执一份，自双方加盖有效章后生效。传真件为有效文件。

10、本协议任何一方的商业秘密，对方均有义务保守，未经许可，不得向第三方披露，亦不得用于履行本协议约定之外的事务。保密义务的有效期限为本协议签署之日起五年。

11、如因甲方原因对乙方造成损失的，甲方有赔偿乙方全部损失的义务。如因乙方原因对甲方造成损失的，乙方有赔偿乙方全部损失的义务。如因甲乙双方原因造成的，需双方界定、协商各自应承担的责任，如由于不可抗力事件原因造成的损失各方自行承担。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日