

# 最新城镇房租租赁合同纠纷(实用8篇)

竞业协议的合法性和有效性需要符合相关法律法规的规定。竞业协议范文的用途是为雇员和雇主提供一个起点，以便进行具体的合同讨论和草拟。

## 城镇房租租赁合同纠纷篇一

\_\_\_\_\_ (以下称甲方)与\_\_\_\_\_ (以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下：

1. 租约：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 2. 房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：\_\_\_\_\_元。

b标：\_\_\_\_\_元。

c标：\_\_\_\_\_元。

三人间：\_\_\_\_\_元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3. 乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4. 乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_\_ %房租，下午六时后加收\_\_\_\_\_ %房租。

5. 乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6. 乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7. 乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8. 甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9. 除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

#### 10. 优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在\_\_\_\_\_就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

11. 乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12. 客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13. 因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14. 合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况

下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15. 本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

负责人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 城镇房租租赁合同纠纷篇二

甲方：证件号码：

乙方：证件号码：

根据城市房屋租赁管理方法，《浙江省房屋租赁管理条例》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签定本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方，房产证号。

2、租期年，自年月日至年月日止。

3、租金每月元，按个月付一次，以后每次付租金应提前15天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前1个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前1个月通知乙方，在同

等条件下乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：，同时以下设备也租予乙方使用：，如有损坏应照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费设施押金元，抄见数：水度，电度，煤气度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金，中介费元由乙方支付。合同生效后中介费不予退还。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏应照价赔偿。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为以及治安事故，则一切责任自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金元。在租赁期内乙方如要转租他人应经甲方同意，否则按违约处理。

9、未尽事宜：

10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

年月日

城镇房屋租赁合同范本标准版

合同编号： \_\_\_\_\_

出租方： \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条出租房屋坐落地址

第二条出租房屋、面积、租金等：见附页

第三条租赁期限

第四条费用及交纳

一、租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元租赁房屋总面积。

2. 乙方租赁房屋总面积为\_\_\_\_\_平方米，应交纳租房押金\_\_\_\_\_元。

3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金。在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

## 二、租金

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用，其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产，自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

## 第五条甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修，除乙方人为造成的房屋损坏和

不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

## 第六条乙方义务

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3. 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任合同期满不再续租时，须恢复原状，不能恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

6. 承担承租地域内所发生的事故责任，对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失，乙方应当具实承担。

9. 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条本合同与《企业孵化与综合服务协议书》一起生效。

第十二条本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，



自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条本合同解释权归甲方享有。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 城镇房租租赁合同纠纷篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成以下协议：

一、设备使用地点及工程概况

二、租赁设备概况

三、租赁设备的所有权：本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械享有租赁期间在设备使用地点及公司工程范围内的使用权。

四、甲方基本责任

1、为乙方机手提供住宿。

2、甲方负责设备在施工现场的看护，由甲方原因造成的设备损坏或丢失由甲方赔偿。

3、甲方不得指挥乙方机手违章作业。否则，造成乙方人员的安全，后果由甲方承担。

## 五、乙方基本责任

1、提供技术性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。否则，甲方有权要求乙方调整机手。

3、乙方机手应按设备操作规程施工。否则，造成的一切后果由乙方承担。

4、乙方有关人员必须严守合同机密，否则造成的一切后果由乙方承担。

## 六、结算方式及相关事项

1、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，设备到达工地安装调试好后开始计算租金，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。如甲方继续租用，需签订续租合同，续租不足\_\_\_\_\_月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包\_\_\_\_\_月计算，机械设备使用满\_\_\_\_\_月后，由甲方负责跟项目部报资金计划并付款给乙方。

4、运费的承担：设备的进场费先由乙方自行垫付承担，等工程完工后一并结算。

5、设备维修：\_\_\_\_\_甲方应协助乙方机手做好设备的维修工作，所产生的维修费用由乙方承担。

6、设备保养或因故障造成停工每月累计不超过三天，超出天数不计租赁费。如遇不可抗拒的因素造成工程停工或\_\_\_\_\_月停7日以上的，则按实际天数给予租赁费。

7、工作时间：每月工作总时间原则上不超过300小时。

## 八、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的有关条款先友好协商解决，协商不成，提交仲裁委员会，仲裁费用和胜诉方的律师费用由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。甲、乙双方签字盖章之日起生效。

## 城镇房租租赁合同纠纷篇四

\_\_\_\_\_系出租房产的共同所有权人。

乙方\_\_\_\_\_系通化市建设银行退休职员

丙方：\_\_\_\_\_，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于\_\_\_\_\_合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币\_\_\_\_\_元整，该款中的\_\_\_\_\_元钱为甲方房产转让价款。该款中的\_\_\_\_\_元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

年月日

# 城镇房租租赁合同纠纷篇五

承租方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况

设备名称：\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

随机人员：\_\_\_\_\_

机手补助：\_\_\_\_\_

租赁金额：\_\_\_\_\_

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

1. 提供技术型良好的设备。

2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人

员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

## 五。乙方的基本职责

1. 为甲方机手提供食宿。

2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备。人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

5. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

## 六。结算方式及相关事宜

1. 租赁期间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2. 结算方式：设备租赁费按包月计算，首月\_\_\_\_\_元/月，次月\_\_\_\_\_元/月，第三月\_\_\_\_\_元/月，第四月\_\_\_\_\_元/月，第五月\_\_\_\_\_元/月，第六月\_\_\_\_\_元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金\_\_\_\_\_元，并且完全支付进场和回程运费押金\_\_\_\_\_元后办理提货手续。回程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前\_\_\_\_\_日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部

分按天计算。

3. 运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前\_\_\_\_\_日内通知甲方。

4. 工作时间：每月工作时间不得超过\_\_\_\_\_小时，超出部分按\_\_\_\_\_小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过\_\_\_\_\_元以上的部分由甲方承担，\_\_\_\_\_元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片。滤芯等低值易耗品的费用。

7. 设备因故障造成的停工每月累计不超过\_\_\_\_\_天，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表。租赁机械收据。及甲。乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲。乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同一式二份，由甲。乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_



帐号：\_\_\_\_\_

## 城镇房租租赁合同纠纷篇六

乙方：\_\_\_\_\_

乙方是本地最大的语音信息运营商，拥有\_\_\_\_\_地区最大的语音信息平台，甲方利用自己独特信息源的优势，在遵守国家法律，法规和通信行业管理规定的前提下，双方就合作开办\_\_\_\_\_业务达成如下协议：

### 一、双方业务项目内容

乙方作为语音平台及硬件提供商，甲方作为信息内容提供商，双方充分利用自身优势，开展语音咨询服务。

甲方可利用乙方所提供硬件设备和号码资源开展24小时的信息咨询服务。并负责所属信息的组织，整理，分类及维护。

乙方利用自有平台及确定资源，以租赁的方式向甲方提供业务所需硬件设备，计费系统和号码资源。

### 二、运作方式

本咨询网采取用户拨打特服号码接入智能平台系统，收听甲方24小时所提供的信息咨询服务。并通过乙方计费平台，向用户收取相应的使用费。

甲方以收取到的信息使用费，按一定比例向乙方支付硬件设备，计费系统和号码资源的租赁费。

信息使用费由乙方代甲方向用户收取，甲方按照协议约定的比例向乙方支付代收劳务费。本信息咨询台对外宣传的名称为：\_\_\_\_\_；号码为：\_\_\_\_\_，费率为：\_\_\_\_\_；服

务内容为：\_\_\_\_\_。

### 三、甲方责任

甲方必须是具有合法经营范围的企业法人。

甲方提供电话中继线路，提供工作场所，设置投诉接待员及投诉电话，号码为：\_\_\_\_\_。

甲方必须严格按照有关部门的规定从事经营活动，向用户提供优质服务，确保所提供的信息准确，可靠，科学。因提供错误信息而给使用者带来经济损失的，引起各类事故的及法律纠纷和诉讼的，甲方应承担全部责任。

甲方必须遵规守法，不得为提高话务量而使用欺骗等不正当的手段经营。如因此而造成用户经济索赔及投诉，由甲方承担用户全部损失。

甲方不得有将乙方提供的特服号码转让，买卖，交易等违规行为，不得提供超出本协议服务内容的信息服务，否则，乙方有权终止合作。

甲方不得在自动信箱中经营考试成绩查询，交通违章查询，社保，住房公积金以及乙方所规定的其它实用性信息。

甲方不得以乙方的名义进行各种宣传。

甲方在经营过程中不得采集，编辑，制作，传播下列内容：

反对宪法所确定的基本原则的；

危害国家安全，泄漏国家秘密，颠覆国家政权，破坏国家统一的；

损害国家荣誉和利益的；

煽动民族仇恨，民族歧视，破坏民族团结的；

破坏国家宗教政策，宣扬\_\_和封建迷信的；

散布谣言，扰乱社会秩序，破坏社会稳定的；

散布淫秽，色情，赌博，暴力，凶杀，恐怖或者教唆犯罪的；

侮辱或者诽谤他人，侵害合法权益的；

含有法律，行政法规禁止的其它内容的；

如有违反，甲方承担相应的法律责任，乙方有权终止本协议。

#### 四、乙方责任

乙方提供特服号码\_\_\_\_\_个。

乙方按时提供硬件设备，号码资源，专线电话相关的计费系统，计价收费设备和与此相关的技术人员，设备，并保证投入设备的正常运转。

根据甲方的要求制作信箱流程并开通信箱。

乙方提供相应的场地、设备、人员用于接待用户及明细账查询。

乙方有权对甲方经营场地、设施、信息质量、信息内容及服务质量进行监督检查。

#### 五、费用结算及支付方式

结算：乙方从第三个月起将第一个月收取到的信息费扣除乙方应得的劳务费和租赁费后转入甲方指定账户，以后以此类推并提供月拨打清单。甲方必须开具国家认可的税务发票以

供乙方入账。

税务：各自支付各方所得应付税款。

六、在协议有效期内，甲方不与其他声讯台合作，如发现甲方与第三方合作，并提供信息服务，乙方有权单方解除合作协议，同时，停止支付甲方一切费用。

七、甲方仅限于在申办服务内容范围发展。在可能的条件下双方在各自己的业务与咨询信息网中应优先向各自的用户介绍对方的业务。

八、在进行广告宣传活动时，必须注明电话信息咨询费率，以提高信息商品价格的透明度。双方宣传口径需统一，并在宣传及发布信息时，公布甲方质量监督电话。

九、在甲方所提供信息不准确以致影响乙方的信誉的情况下或甲方连续三个月拨打量不足\_\_\_\_\_分钟/月/每特服号码，本协议自动终止。

十、由于不可抗力的原因导致经营风险，系统故障等，由此引起的问题，双方均不承担责任。由不可抗力的原因引起的系统撤销，双方各自处理本端设备，由此引起的损失互免追究。

## 十一、保密条款

本协议在有效期内及终止后一年内，甲乙双方任何一方均不应向第三方披露或提供从对方得到或双方共创的商业秘密，技术秘密，经营技巧和其它保密资料。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力。自双方代表人签字盖章后生效。有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲，乙双方均应遵守本协议所列之条款，如一方发生违约，需向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元，并终止合作协议。

十三、此协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 城镇房租租赁合同纠纷篇七

承租单位： 以下简称 乙方

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确租赁双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规及电网公司的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订机械租赁合同的同时，经协商一致，乙方向甲方租赁顶管机，并签订本协议。

### 一、工程项目

1、租赁机械名称型号：

2、租赁期限：

### 二、协议内容

1、安全文明施工目标

1) 不发生轻伤及以上人身事故。

2) 不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

3) 不发生因租赁机械原因造成的电网、设备事故。

4) 达到乙方提出的现场安全文明施工要求。

2、本租赁项目执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

1) 《中华人民共和国安全生产法》

2) 国务院《特种设备安全监察条例》

3) 国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》

4) 建设部《建筑施工机械租赁行业管理办法》

6) 国家部委办相关安全的规定

7) 电网公司《电力建设安全健康与环境管理工作规定》

8) 电网公司《电力建设起重机械安全监督管理办法》

9) 电网公司《电力建设起重机械安全管理重点措施(试行)》

10) 电网公司《电力建设安全工作规程》

11) 电网公司《电力安全工作规程》

12) 电网公司相关安全文明施工的规定和规程

13) 建设工程所属的地方安全、环境法规

14) 业主项目部、总包单位有关安全文明施工的规章制度

3、甲乙双方的安全文明施工权利和义务

- 1) 认真贯彻国家、地方、电网公司有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行业主项目部和乙方(总承包单位或专业承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。
- 2) 双方在未签订机械租赁合同和安全协议前，不得提前进场及使用该机械。
- 3) 按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、指导员工正确使用。
- 4) 双方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。
- 5) 租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。
- 6) 因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

#### 4、甲方的安全文明施工权利和义务

- 1) 遵守现场安全文明施工管理制度，服从乙方以及业主项目部、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查(包括业主项目部、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查)，对存在问题组织整改。
- 2) 按规定提供租赁机械的车辆年检审合格证，并对其真实性

负责。

- 3) 按约定由甲方操作租赁机械的，指派有证书的操作人员，定人、定机进行操作。
- 4) 按约定由乙方操作租赁机械的，负责对乙方操作人员进行指导。
- 5) 负责租赁机械的进场运输安全。
- 6) 随机配备操作人员的特种作业证应在有效期内。
- 7) 操作人员应服从现场乙方指定的指挥人员的指挥。但对不符合安全操作的要求，有权拒绝执行。
- 8) 因租赁机械故障等原因，需临时使用替代机械时，应确保替代机械符合本协议要求。
- 9) 租赁机械使用过程中因设备本身原因，发生人身伤亡事故、机械事故以及吊运设备材料损坏事故，承担事故责任和经济损失，并及时向甲方报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训。
- 10) 按相关规定对甲方进行安全考核，作为安全保证金的考核依据。

## 5、乙方的安全文明施工权利和义务

- 1) 按照规定在现场建立和完善安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工、环境保护管理制度，设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。
- 2) 负责对甲方的机械年检查、人员持证上岗进行核查;并对入场的全体人员进行安全教育和交底。



3) 根据合同约定，督促相关责任方负责现场道路、基础平整和承压符合起重机械作业的要求。

4) 将租赁机械纳入机械安全管理体系，按照现场机械管理制度加强对租赁机械的安全监督、检查。

5) 对使用租赁机械进行作业前，编制相应的顶管施工方案，办理安全施工作业票，并对机械操作人员进行交底，落实相关安全措施。

6) 临近带电设备作业，应保持安全距离，采取安全措施，必须指定专人监护。

## 6、安全文明施工考核标准

甲方按照合同价款，预留5%安全保证金，并在租赁项目结算时按照安全文明施工的考核结果对乙方进行结算。

## 7、需要补充协议内容：

### 三、附则

1、本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工管理责任。因违反本协议造成的安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3、协议有效期按照租赁合同期限。租赁期限变更，本协议有效期相应变更；合同内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

4、安全保证金的扣款标准按照《国家电网公司电力建设工程分包安全协议范本》附录(《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

5、因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。 6、其他未尽事宜可另行约定。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

(出租方) (租赁方)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 城镇房租租赁合同纠纷篇八

承租方： \_\_\_\_\_ 身份证： \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；未

经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_