

# 最新土地转让合同样本汇编(模板8篇)

承包合同通常包含工程款支付方式、违约责任、争议解决方式等条款，以保障合同的合法性和公正性。以下是小编为大家准备的一些运输合同模板，希望对大家有所帮助。

## 土地转让合同样本汇编篇一

甲方名称：\_\_\_\_\_ (承包方)

乙方名称：\_\_\_\_\_ (受让方)

地址：\_\_\_\_\_

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定□xxxx

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地转让合同样本汇编篇二

甲方：\_\_乡\_\_村二组朗其永。

乙方：朗其生孔进茂荣金武

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

### 一、转让土地四至界限及面积

土地位置在\_\_至\_\_公路西侧\_\_江旁。东至公路；\_沟至\_华地界；西至\_江；北至\_地界(放牛路)。转让面积约为1亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

### 二、土地转让方式：永久性

### 三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

### 四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

## 五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_自然村小组各执一份，\_\_村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

## 合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

\_\_村村委会签章：

\_\_村民小组签章：

年月日

## 土地转让合同样本汇编篇三

## 五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无

关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

## 六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日： 证明人：

甲方： \_\_\_\_\_ 有限责任公司

乙方： \_\_\_\_\_ 集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_土地转让承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

### 一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩(甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地\_\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量 为准，超出\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_亩计算，不足的

按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20xx)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. \_\_\_\_\_属长江流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

## 二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中湖北华林公司租赁的\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

### 1. 土地承包金的确认

(1) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，四年的承包金额为\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年)

(2) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩)

### 2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将\_\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转

让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/立方米)，中幼林按\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2)甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_万元(按原值50%折旧计算)。

### 3. 付款方式

(1)乙方应付的\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付。

### 四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；

2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

8. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将土地交



给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

## 五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；
11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

## 六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方；
2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

## 七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。
2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合

同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底)，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_有限责任公司

代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 土地转让合同样本汇编篇四

为进一步稳定农村土地承包关系,土地承包权允许转让,那么土地承包权转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的土地承包权转让合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

甲乙本着自愿公平、诚实信用的原则,经充分协商,就土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款:

### 一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩(具体面积以实际测量为准,超出\_\_\_\_\_亩的,以\_\_\_\_\_亩计算,不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_,具体座落地点和四至详见\_\_\_\_\_林证字(xx)第\_\_\_\_\_号《林权证》中\_\_\_\_\_平面图。

2. 承包期间,\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_%以上时,承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加,承包金不作增加。

### 二、承包期限

承包期限为一年。自 年 月 日起至 年 月 日止。于合同到期后,双方协商是否续包。如若续包,双方再签订承包合同,并且在续包期间,甲方不得无故提高承包价款。

### 三、土地承包金、厂房及其他资产转让费的确认与付款方式

#### 1. 土地承包金的确认

双方商定，土地承包金为 元。

#### 2. 厂房等资产转让费的确认

甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价 元(按原值50%折旧计算)。

#### 3. 付款方式

(1)乙方应付的\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的土地承包金、资产转让费共计\_\_\_\_\_元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_的《林权证》变更\_\_\_\_\_并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_元乙方自收到变更《林权证》\_\_\_\_\_之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_月\_\_\_日前一次性支付。

### 四、甲方权利义务

1. 甲方有权按时收取土地承包金及资产转让费。

2. 甲方承诺与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权。

3. 承包期间，甲方不得将\_\_\_\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等。

4. 甲方承诺对上述第一条所涉土地及附属品具有绝对的排除

第三方的权利，如因第三方主张权利导致乙方损失的，甲方应予以赔偿。

5. 本合同经甲乙双方签字盖章后一定期限内由甲方负责办理好

土地使用权证、林木资产所有权等相关权证的变更登记，有关契税和费用由甲方承担。

6. 甲方有义务在交付之日前 日内结清甲方承包期限内所欠的债务，并缴纳因上述土地及附属品使用所欠的水、利、电等相关费用，乙方在承包期限内对于甲方所欠债务，不负有偿还责任。在承包期限内，因厂房使用而产生的水、利、电等相关费用，由甲方承担，乙方不负责任。

7. 在乙方承包期限内，甲方应协助乙方处理周边关系，为乙方行使权利排除附近村民干扰、用工纠纷等障碍，为乙方行使权利提供便利的条件和环境。

9. 甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理过户。

## 五、乙方权利义务

1. 承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；对转让前属于甲方的债务，乙方不承担责任。

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

3. 承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产

所获得的补偿款归乙方所有；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

12. 在合同存续期间，乙方有权单方面解除合同。

13. 在双方约定期限内，如甲方尚未办理好相关权证变更登记手续，乙方有权要求甲方归还第一笔款项 元，并有权要求甲方赔偿损失。

14. 甲方工作人员与甲方之间的纠纷，乙方不负有责任。

## 六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方；

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

5. 合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购。

## 七、违约责任

1、如有一方违约，违约方须向对方违约金 元。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方支付承包金，或甲方不能按期向乙方交付，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上承包金千分之 的违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 元。

## 八、担保

为保证甲方认真履行合同，甲方提供 作为担保。/ 愿意为甲方提供担保，与甲方对乙方承担连带责任。

## 九、争议管辖

如本合同在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签字盖章之后生效。

## 十二、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

3、资产清单、

十三、本协议书一式四份，双方各执一份，当地林业局、公

证机关各一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

公证机关：

签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

#### 一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学教师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5亩。

#### 二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整(184000.00)。转让费因学校资金紧缺，将分批付清(以领款收据为准)，一年内付清。

#### 四、互转方式



经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

共2页，当前第1页12

## 土地转让合同样本汇编篇五

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方按每亩\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用农村。

政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩

余租赁期限租金。

租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失农村争议的解决。

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地转让合同样本汇编篇六

出让人： 身份证号：（以下称甲方）

受让人： 身份证号： （以下称乙方）

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于武汉市江夏区纸坊街东林村土地转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_，  
为\_\_\_\_\_平方米，为土地。

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限限制，甲方必须保证

无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。（如水、电，包括邻里纠纷问题等）

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_元整。

签订本协议后，乙方支付给甲方 元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

- 1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。
- 2、如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即 元。
- 3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

甲方签字(捺印)： 乙方签字(捺印)：

年 月 日

## 土地转让合同样本汇编篇七

乙方(流入方)：\_\_\_\_\_

为了更快的融入xx大都市的经济社会发展，打造现代都市观光农业基地，乙方经xx市政府和xx社区同意，对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

甲方同意将其承包经营的位于xx市xx社区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事现代都市观光农业（庄园经济）的生产经营。

甲方采用转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，相关的土地开发项目要符合国家的政策规定。

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。若土地流转期限达到了国家承包土地的期限后，应按国家新土地承包权的相关规定顺延土地流转期至合同土地租期。若因甲方原因不能顺延土地流转期，甲方应赔偿乙方的投资损失。

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_。

(一)乙方同意每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次,按\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_公斤/亩,合计\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人(□xx社区)\_\_\_\_\_予以监证。

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用,按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地,协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内,从事生产经营活动的自主生产经营权,经营决策权,产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用,不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜,不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护,造成损失的,乙方自行承担 responsibility。

(三)未经甲方同意或终止合同,土地不得擅自流转。

有下列情况之一者,本合同可以变更或解除。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二)甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任,应支付乙方赔偿金元。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并由双方为主体与政府协商，获得的. 相关补偿费用除土地补偿费由甲方获取外。其它所有补偿费用均由乙方所有。

(二)本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并, 负责

人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，归甲方所有，甲方对乙方给予合理补偿。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由上级政府或辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向xx市辖区的人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，xx社区和xx市政府土地流转管理部门各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 土地转让合同样本汇编篇八

乙方：李三

为加快推进c村预留地的开发建设，经甲、乙双方友好协商，将c村预留地进行成片开发，整体打造，就该地块挂牌出让前合作开发事宜，在公平合理、友好协商的基础上达成如下协议：

### 第一章 项目内容

第一条 项目名称：

a县b镇c村预留地综合开发项目。

## 第二条项目地点及面积

该地块位于a县b镇c村开发区六区用地总面积为23926平方米。

## 第二章甲、乙双方义务

### 第三条甲方应承担的义务

在本协议签订之日起，甲方应将该地块的相关国土批文等材料交付乙方，并协助乙方办理好土地的详细控规。

### 第四条乙方应承担义务

- 1、甲、乙双方签订协议5个工作日内乙方汇入定金人民币300万元到甲方指定账户。
- 2、项目地块土地挂牌出让公示后，乙方应报名参加并应价举牌，若竞得土地使用权，应严格履行项目地块挂牌出让文件及本协议约定的各项义务和责任。

## 第三章该地块的出让

### 第五条地块出让价格

该地块用地公开出让的起始价为350元/平方米

### 第六条付款方式

该地块挂牌出让，摘牌后，乙方在1个月内将地款分期付给甲方。

第七条竞得者应根据政府部门批准的规划设计，出资进行填土、土地平整的及建设。



地块内道路、公共绿化，等基础设施。

#### 第四章风险承担，超价分成

##### 第八条甲乙双方承担的风险的该地块的出让为界线

- 1、甲方承担该项地块不能按约定期限挂牌出让的一切风险。
- 2、该地块出让挂牌之日起，由乙方承担无人参与竞投出让不成功或出让成交价低于350元/平方米的底价的风险，即竞拍价不超过350元/平方米，则由乙方按该价摘牌付款给甲方。

第九条若该地块出让摘牌价超过350元/平方米，则甲乙双方对超出部分按1：9进行分成。即比350元/平方米每超100元/平方米，甲方得10元/平方米，乙方的90元/平方米。

#### 第五章其他

第十条凡因履行本协议所发生争议，双方应协商解决。

第十一条如果本协议某一条款被依法认定为无效，本协议其余条款的效力应不要影响。

第十二条本协议一式四份；甲、乙双方各持二份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日