

# 2023年个人车位租赁合同免费版(优质9篇)

授权委托是一种灵活的合作模式，委托人可以根据自身需求选择适合的受托人进行授权。以下是小编为大家整理的竞业协议范本，供大家参考和借鉴。仅供参考，具体制定协议时请根据实际情况进行修改和完善。

## 个人车位租赁合同免费版篇一

乙方：\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对一期地下车位现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁一期地下室\_\_\_\_\_号车位，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，月车位管理费为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，押金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。乙方在签订合同时，须缴纳押金(此项押金租赁期满时退还)和首月的车位租金、管理费；次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期\_\_\_日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由xxx有限公司(以下简称物业公司)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人

员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的`车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，

协商不成时，双方均可向人民提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十

一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：\_\_\_\_\_车牌号码：\_\_\_\_\_车身颜色：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_幢房：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人车位租赁合同免费版篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大

写：\_\_\_\_\_。支付方式

为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时,必须征得甲方同意方可转租,否则视为违约,甲方可收回车位,剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金,并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人: \_\_\_\_\_ 承租人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人车位租赁合同免费版篇三

甲方:

地址:

电话:

乙方:

身份证号码:

地址:

电话:

甲方同意将其所有的'本合同条款下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用,乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商,就停车位租赁事宜,达成如下合同,以供遵守。

## 第一条、本停车位位置

本停车位位于\_市\_路\_号\_小区\_号停车位(车位号码以开发商排序为准)

## 第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为20\_年，自x年x月x日起至x年x月x日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于x年x月x日前，将本停车位交予乙方使用。

## 第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

乙方租赁本停车位应向甲方支付租赁费人民币\_元。该租赁费不包含管理费。乙方可选择以下其中第 xx种交付方式：

(1) 乙方于本合同签订之日起一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费；

(2) 乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费20\_年的租赁费。

2. 乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如政府有新规定，管理费依新规定执行。

## 第四条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本协议一式两份，甲方双方各执一份，均同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人车位租赁合同免费版篇四

甲、乙双方经充分协商，现将甲方位于\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号：\_\_\_\_\_)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/年，大写：\_\_\_\_\_。支付方式为\_签订合同后一次性支付\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。车位管理费用由甲方支付，需乙方替交时留存物业缴费凭证当年租金从中扣除缴纳费用。乙方留存租金收条/微信或支付宝截屏均可作为支付凭证。乙方另支付蓝牙卡设备押金\_\_\_\_\_元，合同到期后返还。

二、租期为\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：\_\_\_\_\_

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，则甲方返还当年租金；如乙方提前退还车位，剩余费用不返还。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：\_\_\_\_\_

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负，如因乙方



原因给甲方造成的损失，由乙方负责。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同附近：\_\_\_\_\_甲方的车位使用权购买协议复印件、乙方的身份证及停驶车辆行驶证复印件。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 个人车位租赁合同免费版篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将x□（以下简称该车位）出租给乙方。

第二条租车位期限为x年，即自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

第三条租金为每月人民币x元（大写整），不含车位管理费。合同签订之日，乙方以现金方式一次性支付给甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第五条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位墙壁的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应

自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

第七条在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。

第八条乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

第九条租赁期间，如甲方出卖该车位的，乙方有优先购买权。甲方出卖该车位，必须提前一个月通知乙方，将未履行租期的租金退回给乙方，并补偿1个月的租金给乙方，本合同终止。

第十条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日

前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十一条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公司车位租赁合同范本

车位的租赁合同范本

小区物业车位租赁合同范本

停车位租赁合同范本

露天停车位租赁合同范本

个人车位转让合同范本

出租停车位合同范本-租赁合同

## 个人车位租赁合同免费版篇六

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_,用于停放车型：\_\_\_\_\_,车牌号码：\_\_\_\_\_,车身颜色：\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《\_\_\_\_\_市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

## 个人车位租赁合同免费版篇七

使用方（乙方）：\_\_\_\_\_

受化湖人家业主委员会的委托，甲方负责对属于全体业主的露天车位进行秩序维护。现经甲、乙双方充分协商，甲方将编号为\_\_\_\_\_的公共车位以租赁的形式有偿提供给乙方作为车辆停放使用，甲、乙双方须共同遵守和执行以下约定：

暂定\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租金（也称停车费）每月\_\_\_\_\_元，一年\_\_\_\_\_元，支付方式为一年付一次，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。租金由甲方物管公司代收。

1、在租赁期间，除非车位改建，一般不主动收回已出租的车位，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人（包括乙方）负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不对车辆及车内物品作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或人为损坏的，一切后果由乙方自负，甲方协助相关的调查。

4、甲方应提醒住户人员爱护他人财物，维护乙方的合法权益。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达三周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并收取拖欠租赁费用。

2、乙方在租赁期间不得将该场地转租给第三方使用。

3、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

4、乙方必须将车辆按车位及甲方的秩序维护要求停泊好并做好防盗、防刮、以及消措施，如发生车辆遗失和损坏的一切损失由乙方自负，并承担因自己的原因造成对他人的人身和财产的伤害及损坏责任。

5、坚守体谅原则，如车位被他人临时停车，由乙方与当事人

协商解决；甲方协助做工作。

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等法律效力。

甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 个人车位租赁合同免费版篇八

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

### 一、甲方车位

\_\_\_\_\_地下停车场内车位；

### 二、乙方车辆型号

### 三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_元/张

（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

## 个人车位租赁合同免费版篇九

承租方(乙方)： ，身份证号码：

经协商一致，甲乙双方自愿签定本合同，共同遵守。内容如下：

第一条 甲方将 车位(车位编号： ) 出租给乙方。

第二条 租车位期限为 壹 年，即自 20xx 年 10 月 01 日起，至20xx年09月 30日止。

第三条 租金为每月人民币 (大写)(含车位管理费)，租金合计为人民币 (大写)，乙方以现金或者转账方式支付给甲方，一次性付清，甲方开具收条。

第四条 甲方于收到款项当日将车位交付乙方使用。



第五条 租赁期间，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第六条 租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位墙壁、地板的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条 租赁期间，双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

第八条 租赁期间，乙方停放车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

第九条 乙方承诺并遵守相关的管理规定，并配合物业公司的管理。

第十条 本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前半个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十一条 本合同有效期届满，甲方如不再继续出租车位给乙方的，应于有效期届满之日前半个月通知乙方。

第十二条 本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任，乙方赔偿甲方在此期间的经济损失。

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。