

# 2023年个人借款合同呢(实用19篇)

在建筑工程中，施工合同起着规范和约束各方行为的作用，是项目顺利进行的基础。保密协议的签订是商业活动中的重要环节，以下是一些经典的保密协议范文，希望能够对大家有所帮助。

## 个人借款合同呢篇一

负责人：

地址： \_

联系电话：\_\_\_\_\_

借款人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

借款人、贷款人经平等协商，根据双方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署的\_\_\_\_\_号《个人抵(质)押循环贷款额度协议》，就贷款人向借款人发放人民币贷款事宜达成一致意见，特订立本合同。

### 第一条金额

本合同项下借款金额为(大写)\_\_\_\_\_，(小写)\_\_\_\_\_。

### 第二条借款期限

借款期限为\_\_\_\_年/个月，自本合同双方约定的提款日起算，至双方约定的最后一个还款日为止。如果双方约定的提款时间为特定的期间，上述提款日系指提款期的起始日。

### 第三条 借款用途

本合同项下的借款用途为：\_\_\_\_\_。

未经贷款人书面同意，借款人不得改变借款用途。

### 第四条 利率与计结息

#### 一、利率

本合同适用利率是以下第种：

1、固定利率，年率\_\_\_\_%，遇利率调整不分段计息。

的法定贷款利率确定下半年/一年的利率。

#### 二、计息

利息从借款人实际提款日起算。

提前还款的，提前还款部分的计息方法为：利息=本金实际天数日利率。

#### 三、结息

本合同适用的结息方式是以下第种：

1、借款人每月支付利息一次，以借款人实际提款日对应日为付息日。

2、借款人每月支付利息一次，付息日为\_\_\_\_\_。如贷

款本金的最后一次偿还日不在付息日，则借款人需在贷款本金的最后一次偿还日付清全部应付利息。

3、借款人每季支付利息一次，付息日为\_\_\_\_\_。如贷款本金的最后一次偿还日不在付息日则借款人需在贷款本金的最后一次偿还日付清全部应付利息。

## 第五条提款条件

借款人申请本合同项下提款，须提供如下资料：

一、《个人抵(质)押循环贷款额度用款申请表》；

二、借款人最新的身份证明和收入证明(与申请额度时间间隔三个月以内的可不再提交)；

三、借款用途证明文件；

四、借款人提供的贷款资金划账授权书

五、如借款人需要贷款人分期向销售商、经销商划转款项的，借款人还应提交付款进度表；

六、贷款人要求提供其他资料。

## 第六条提款时间及方式

借款人应按下列第\_\_\_\_\_种方式提款：

一、借款人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性提款。

二、借款人应自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_天内提清全部款项。

超过上述时间未提用的部分，贷款人有权拒绝放款。

本合同项下借款由贷款人以转账形式划入借款人在贷款人开立的指定账户内，账号为\_\_\_\_\_。

## 第七条还款

本合同采用以下第\_\_\_\_种还款方式：

- 一、等额本息还款法；
- 二、等额本金还款法；
- 三、按月付息到期一次还本法；
- 四、按季付息到期一次还本法；

借款人在贷款人处开立个人存款账户，账号为：\_\_\_\_\_，并保证在每期还款日前存入当期足额还本、付息的资金，贷款人有权于每还款日从该账户中扣收贷款本金、利息。

## 第八条提前还款

借款人每次使用的借款可提前偿还全部或部分借款本金和利息，但应满足以下条件：

- 一、每次提前还款金额不少于元；
- 二、借款人提前日向贷款人提出书面申请，并经贷款人确认。

对提前还款部分，按本合同约定的利率和计息方法计收利息。

还款申请一经贷款人确认接受即不可撤销。

## 第九条违约事件与违约责任

一、下列事件之一即构成借款人在本合同项下违约：

- 1、未按约定期限还款；
- 2、未按约定用途使用贷款；

二、出现前款规定的违约事件时，贷款人有权分别或同时采取下列措施：

- 1、要求借款人限期纠正其违约行为；
- 2、对于尚未发放的贷款，有权停止发放；
- 4、无须向借款人提前发出任何通知，直接将借款人在贷款人处开立的其他账户中的资金扣划用于偿还贷款本金、利息、罚息等。账户中的未到期款项视为提前到期。账户币种与贷款币种不同的，按扣收时贷款人适用的结售汇牌价汇率折算。
- 5、处分担保物；
- 6、要求保证人承担保证责任；
- 7、贷款人认为必要的其他措施。

## 第十条罚息

一、若借款人未按约定期限还款且未就展期事宜与贷款人达成协议，贷款人有权就贷款逾期部分从逾期之日起按照贷款逾期罚息利率计收利息，直至借款人完全清偿本息为止。

贷款逾期罚息利率为本合同约定的借款利率的水平上加收\_\_\_\_\_％；

二、若借款人未按约定用途使用贷款，贷款人有权就贷款挪用部分从挪用之日起按照贷款挪用罚息利率计收利息，直至借款人完全清偿本息为止。

贷款挪用罚息利率为本合同约定的借款利率的水平上加收\_\_\_\_\_%。

三、若借款人未按期足额付息，贷款人有权就到期未付利息部分按照与贷款本金相同的罚息利率计收复利。同一笔贷款既逾期又挪用的，按照贷款挪用罚息利率计收复利。

四、按罚息利率计收利息的，计息方法为：利息=本金实际天数日利率。

## 第十一条权利保留

债权人给予借款人的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的权利，均不影响、损害或限制债权人依据本合同和法律、法规而享有的一切权利。不应视为债权人对本合同项下的权利、权益的放弃，也不免除借款人在本合同项下应承担的任何义务和责任。

## 第十二条合同生效

本合同经借款人签字，贷款人的负责人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式份，双方各执份，均具同等效力。

## 第十三条未尽事宜

本合同未尽事宜，适用双方签署的\_\_\_\_\_号《个人抵(质)押循环贷款额度协议》的规定。

## 第十四条特别提示

借款人与贷款人已对本合同的所有条款进行了充分的协商。

贷款人已提请借款人特别注意有关双方权利义务的全部条款，并对其作全面、准确的理解。贷款人已经应借款人的要求对上述条款做出相应的说明。

贷款人： 中国银行股份有限公司分行 借款人： 负责人：

(授权签字人)

年月日

## 个人借款合同呢篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方：（出借人） \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

丙方：（保证人） \_\_\_\_\_

工商执照号码： \_\_\_\_\_

甲、乙、丙各方经过自愿平等、互惠互利、充分协商，就下列事宜达成一致，签订本合同。

(一) 借款额度和期限：人民币(大写)万元，借款期限。借款日期和金额以借据为准。

(二) 借款用途：主要用于短期流动资金，甲方应合法使用借款，不得用做违法活动。

(三) 借款利率：\_\_\_\_月。

(四) 还款方式：借款到期一次性还本，利息在借款时付清。

(一) 在本合同约定的借款，丙方做为保证人对甲方在本合同项下的借款承担连带保证责任。

(二) 保证人保证担保的范围：

2、本合同项下资金的罚息；

3、违约金、赔偿金、补偿金；

4、出借人为实现债权而支付的费用(包括但不限于因违约方责任产生的诉讼费、律师费、执行费、保全费、公告费、差旅费等)。

7、本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

(一) 发生下列情况之一即构成违约：

1、甲方改变借款用途；

2、甲方违反借款合同约定，逾期或未按约定金额归还借款本息；

3、甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

4、合同履行期间，甲方或保证人擅自处分合同项下的固定资产和股权；

5、保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

6、甲方或保证人其他可能影响归还乙方借款的行为。



(二)发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

- 1、甲方逾期还款，除应付利息外，延期\_\_\_\_日按借款额日千分之三向乙方支付违约金。
- 2、要求甲方立即偿还全部借款，或要求保证人履行保证责任。
- 3、其他法律允许的措施。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向\_\_\_\_市人民法院诉讼的方式解决。

(一)本合同附件借据是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力；

(二)本合同一式三份，甲、乙、丙各持一份；

(三)本合同自签订之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人借款合同呢篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_，现住\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号

身份证号：\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_，现住\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路，

身份证号：\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_

1、甲方因资金周转需要，向乙方借款人民币\_\_\_\_万元整  
（大写：\_\_\_\_万元整），月利率\_\_\_\_%（百分之\_\_\_\_），  
借款期\_\_\_\_年。

2、甲方今已收到乙方出借款项：

（2）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到以银行转账方式交付的人民币\_\_\_\_万元整（大写：人民币\_\_\_\_元整）

甲方账号：\_\_\_\_

乙方账号：\_\_\_\_

3、甲方承诺将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性将还款打到乙方账户（账号：\_\_\_\_），如甲方到期未还款，甲方以\_\_\_\_%（百分之\_\_\_\_）的月利率支付逾期利息。

4、如甲方到期未还款，丙方愿作为连带保证人代为清偿。

5、甲方有汽车一辆（牌照：\_\_\_\_），从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起交由乙方保管，如甲方到期未还款，乙方有权将该汽车交由\_\_\_\_拍卖行拍卖，以所得价款充抵甲方应付本息。

6、如有纠纷，各方应本着友好互利的精神协商，协商不成的，应当向姑苏（或者相城区，但必须只能填写明确的一个，如果写多则无效。）法院提起诉讼解决争议。

甲方：\_\_\_\_\_（手写签名，摁手印）

乙方：\_\_\_\_\_（手写签名，摁手印）

丙方：\_\_\_\_\_（手写签名，摁手印）

## 个人借款合同呢篇四

出借人/抵押权人（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

借款人/抵押人（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签定的  
的\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人  
自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，

在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第二条根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务人为：\_\_\_\_\_；债权人  
为：\_\_\_\_\_，此抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_（小  
写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本  
金）：\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_（小  
写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金\_\_\_\_\_元，作为对乙方的赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述

条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律

效力。本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人借款合同呢篇五

住所地：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(借款方)：\_\_\_\_\_

(身份证号：\_\_\_\_\_)

住所地：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：

乙方向甲方借款人民币(大写) (小写：\_\_\_\_\_ )。

二、借款用途为：\_\_\_\_\_。

### 三、借款利息：

借款利率为年利率\_\_\_\_\_%，利息清算按日计算，利随本清。

### 四、借款期限：

借款期限为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如实际放款  
日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应  
当出具收据，与本合同具有同等法律效力。

### 五、甲方以转账的方式将所出借款项打入乙方如下账户：

乙方用户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

### 六、保证条款：

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自行负责。

2、乙方必须按合同规定的期限还本付息。

### 七、违约责任

1、乙方如未按合同约定向甲方偿还借款，每逾期一日，应  
按照逾期未偿还的借款金额每日利息的百分之五计付罚息，直  
至全部借款归还为止。同时，乙方还应承担甲方因此所遭受的  
经济损失以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费等费用。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之二十的违约责任。

3、当甲方认为乙方发生或可能发生影响偿还能力之情形时，甲方有权提前收回借款，乙方应及时返还。

八、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决。协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

授权代表：\_\_\_\_\_

## 个人借款合同呢篇六

借款人：

住所：

电话：

邮政编码：

开户金融机构及帐号：

贷款人：

住所：

法定代表人(或授权代理人)：



电话：

邮政编码：

借款人(以下简称甲方)：

贷款人(以下简称乙方)：

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

### 第一条 借款金额

甲方向乙方贷款人民币(大写)

### 第二条 借款用途

甲方借款将用于

### 第三条 借款期限

甲方借款期限自 年 月 日至 年 月 日。

### 第四条 贷款利率和利息

贷款利率按 息 计算，按 结息。

贷款利息自贷款转存到甲方指定的帐户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

### 第五条 用款计划

甲方的分次用款计划为：

年 月 日 元 年 月 日 元

年 月 日 元 年 月 日 元

年 月 日 元 年 月 日 元

年 月 日 元 年 月 日 元

年 月 日 元 年 月 日 元

年 月 日 元 年 月 日 元

### 第六条 提款方式

甲方借款采取（直接提款 / 专项提款）方式，按照本合同约定的用款计划转入

单位在乙方开立的存款户内。

### 第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用（月均还款法 / 累进还款法）归还。

累进还款法（逐年 / 每隔 年）按 % 递增还款额。

### 第八条 还款计划

甲方从支用借款的次月开始，按月偿还贷款本息。还本付息日期定为每月 日至日。

采用月均还款法，每月归还贷款本息 元。

采用累进还款法，甲方分次归还贷款本息为：

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

第 年每月 元 第 年每月 元

## 第九条 贷款的偿还

甲方保证按第八条确定的还款计划归还借款本息，并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款帐户内，乙方有权按还本付息计划自行收回。

甲方如提前一次归还全部贷款本息，应在还款日前 个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。甲方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

## 第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

## 第十一条 借款担保

为保证本合同的履行，甲方提供抵押、质押、第三方保证或抵(质)押加第三方保证作为本合同的担保，乙方与抵押人、出质人或(和)第三方保证人另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保证合同》作为本合同的从合同。

## 第十二条 甲乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
4. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；
6. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

## 第十三条 违约责任

3. 1 甲方未按合同规定用途使用贷款；
3. 2 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
3. 3 甲方向乙方提供虚假的证明材料；
3. 4 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；
3. 7 甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4. 由于乙方的原因未能按合同规定及时发放贷款，给甲方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给甲方万分之的违约金。

#### 第十四条 本合同争议解决方式

甲、乙双方在本合同履行期间发生争议的，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

#### 第十五条 甲、乙双方同意约定的其他事项：

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行；

2□

3□

第十六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十八条 本合同正本一式 份，甲、乙双方各执一份，有保证人或(和)抵押人(出质人)的，提供保证人或(和)抵押人(质押人)一份；副本 份。

甲方：(签字、盖章) 乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

(或授权代理人)

# 个人借款合同呢篇七

贷款方□XXXX身份证号码XXXXXXXXXX

担保方□XXXX身份证号码XXXXXXXXXX

## 一、借款用途

用于企业流动资金。

## 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币50万元。

## 三、借款利息

自收到贷款之日起,按实际支用金额计算利息。在合同规定的借款期内,年利率为2%。借款方如果不按期归还款,逾期部分加收利率2%。

## 四、借款期限

借款方保证从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追缴贷款。如经三分同意合同延期,应当签约延期合同。

## 五、保证条款

1、借款方用房产(或者商铺、汽车、有价证卷、古董、字画等)做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押物品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权自然取消,归还抵押物。

2、借款方借款,用于补充企业流动资金缺口,不得挪作他用,

不得进行违法经营。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4、担保人xxxx[]为确保本合同的履行，自愿与乙方负责连带返还借款本息的责任。

## 六、合同争议的解决方式

在本合同履行中发生的争议，由三方协商或者通过调解解决；协商或者调解不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 七、合同附件

收款凭证、延期合同、变更本合同条款的协议、抵押物品证照，抵押物品登记表，公证书，和贷款人要求借款人、抵押人提供的其他有关材料，均为本合同的要件，是合同的组成部分。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

担保人(签字、盖章)：

## 个人借款合同呢篇八

甲方（出借人）：

乙方（借款人）：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特

人民币肆佰万元整（4000000.00元）

借款人因资金周转需要，急需一笔资金。

借款时间自年月日起至年月日止。

若乙方不能按合同约定偿付利息及本金，丙方承担连带保证责任。保证担保范围为：主合同债务人应承担的全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括正常利息、逾期利息、复利和罚息等）、违约金、损害赔偿金和债权人为了实现债权而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费等）。

协商解决，协商不成，可以向合同签订地的人民法院起诉。

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据。

3、合同自借款到达借款方指定的账户之日起生效，账户名：开户行：常宁珠江村镇银行。借款本息全部清偿后该合同自动失效。

借款人（公章）：\_\_\_\_\_贷款人（公章）：\_\_\_\_\_

借款人（签字）：\_\_\_\_\_贷款人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_



# 个人借款合同呢篇九

## 第二条借款用途

第三条借款金额人民币(大写)元整。

## 第四条借款利率

借款利率为千分之，利随本清。如遇国家调整利率，按新规定计算。

## 第五条借款

### 和还款期限

1. 借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分期如下：

2. 还款分期如下：

## 第六条还款资金来源及还款方式

1. 还款资金来源：

2. 还款方式：

## 第七条保证条款

1. 借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
5. 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。
6. 由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

## 第八条违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。
  2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
  3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。
1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
  2. 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失

浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

## 第九条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同有如未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(公章) 借款方：(公章)

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

保证方：(公章)

代表人：

地址：

电话：

## 个人借款合同呢篇十

乙方：\_\_\_\_\_

风险告知：要确定对方是否有偿还的能力，对债务人的经济情况进行核实，了解其信用情况，对那些不守信用、缺乏还款能力者，不能轻易将钱借出去，否则，即使是打赢了官司也收不回欠款。

### 一、借款用途

借款方要从事个体经营，急需一笔资金。

### 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_万元。

### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

### 四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

## 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

## 七、保证条款

（一）借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

（五）需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

风险告知：保证人为借款人提供连带责任保证，出借人仅起诉借款人的，人民法院可以不追加保证人为共同被告；出借人仅起诉保证人的，人民法院可以追加借款人为共同被告。保证人为借款人提供一般保证，出借人仅起诉保证人的，人

民法院应当追加借款人为共同被告；出借人仅起诉借款人的，民法院可以不追加保证人为共同被告。”。因此，找个担保无疑会给债权人收回借款增加了一道保险，即使借款人不能偿还，还可以向担保人求偿。担保责任建议约定为连带担保责任，这样更利于保护债权人的债权。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 个人借款合同呢篇十一

立合同单位：

借款方：\_\_\_\_\_

贷款方 中国人民建设银行\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_，经借款方申请，贷款方审查同意发放贷款。为明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

借款方向贷款方借人民币(大写)\_\_\_\_\_万元。用于\_\_\_\_\_，预计分年用款为：

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

借款方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送贷款方审查凭以供应资金。贷款方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。如因贷款方责任，资金供应不及时，应承担由此造成的经济损失。

借款方在贷款方开立帐户，根据工程情况将贷款按月(季)分次转到存款户支用，全部贷款由贷款方监督使用。借款方如不按规定使用贷款，贷款方有权停止发放和收回贷款。

贷款期限：自\_\_\_\_年\_\_月起，至\_\_\_\_年\_\_月止，共为\_\_年\_\_个月。其中建设期从\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，还款期从\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月。分年还款计划如下：

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元。

贷款利息，按年息\_\_%计收;借款方不能按上述约定归还的，从次年开始未归还的贷款作为逾期还款加息\_\_%;挪用的贷款，从挪用期间加收罚息\_\_%。贷款利息按实际支用数计息并计算复利。如因国家政策性的利率变动，本合同贷款利率根据政策相应调整。

还本付息的资金，经各方商定，同意用贷款项目的下列资金

偿还：1. 企业自有资金；2. 基本建设收入；3. 交纳所得税以前的新增利润和经税务机关批准减免的税金；4. 新增固定资产折旧基金；5. 实行投资包干分成部分。（附：贷款项目预计经济效益表）

借款方对偿还贷款本息以\_\_\_\_\_方式提供担保。担保协议作为本合同附件。

全部贷款到期，贷款方发出逾期通知3个月后，借款方仍不归还的，贷款方可以依据担保协议向借款方或担保方收回贷款。

如因国家调整计划、产品价格、产品税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方协商签订变更合同，作为本合同的组成部分。

本合同经各方签章后生效，至贷款本息全部还清后失效。本合同签订后借款方如果超过3个月以上不使用贷款，合同即自动失效。

本合同正本2份，借、贷双方各执1份；副本\_\_\_份，借款方主管部门、保证方、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等单位各执1份。

借款方：（公章）

贷款方：（公章）

地址：

地址：

法人代表：（签字）

法人代表：（签字）



开户银行及帐号：

保证方：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

财税部门意见\_\_\_\_\_

地(市)行审查意见\_\_\_\_\_

省分行审查意见

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 个人借款合同呢篇十二

甲方（出借人、抵押权人）：

身份证号码：

乙方（借款人）：

身份证号码：

丙方（抵押人）：

身份证号码：

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，

为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一条 借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方。

第二条 借款用途：本借款只能用于，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条 借款利率：

第四条 借款期限：，自年月日至年月日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条 借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条 本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

（一）乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

（三）乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条 本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

第八条 抵押物为，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条 抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条 抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条 抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条 抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条 本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条 借款人如不能按时还款，自逾期 天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失。

第十四条 本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条 如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人借款合同呢篇十三

甲方（出借方、抵押权人）： 身份证：

乙方（借款人、抵押人）： 身份证

本合同各方根据法律，法规，在平等自愿基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同并保证共同遵守。

### 一、 借款条款

1. 借款金额，甲方同意借款给乙方人民币 万元整。（大写）。

借款用途：用于经营资金周转。

借款利率：按每月6%计算。

2. 借款期限，自 年 月 日到 年 月 日止。

如实际借款数额与实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准，乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

借款归还：利息由借款人一次性归还，利息人民币 万（大写）  
日期 年 月 日。

本金到期一并归还，甲方归还乙方先前出具的借据，如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

### 二、 抵押条款

1. 借款人以下房产为上述借款的抵押

房产权证号码：

房屋地址： 房屋面积：

房屋所有权人：

2. 借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。

3. 抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

4. 本合同中借款条款如因某种致使部份或全部失效，不影响抵押条款，抵押人仍应当按照约定承担责任。

5. 其他条款

本合同自甲方、乙方签字后生效，如本合同发生争执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

合同签订日期 年 月 日

## 个人借款合同呢篇十四

借款人：（以下简称甲方）

借款人：（以下简称乙方）

借款人根据借款人的申请，向借款人发放借款。为保障各方权益，根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，特签订本合同，以资共同遵守。

本借款金额为人民币（币种）整（小写：）。

本借款用于。

借款期限自年月日至年月日共计天。具体以借款借据/银行凭据所记载的实际发放日为起算日。

1、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押/质押担保。抵押/质押物为。

2、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押/质押担保。抵押/质押物为。

为确保本借款项下的资金安全，借款方须严格按照本协议第二条约定的借款用途使用借款，借款人可随时检查、监督该借款的使用情况，并按借款人的有关指示和约定，使用和偿还上述借款。

一、为便于借款人使用资金，借款人指定下列帐户转款为借款人赎取房产：

户名：账号：开户银行：

二、借款偿还时，借款人必须按照借款人的指示将上述借款本金转入下列账户：

户名：账号：开户银行：

借款人为本合同项下的第一还款来源，但不排除借款人用其它的还款来源用于偿还本合同项下的借款本金及利息。

一、借款人应根据借款人的借款要求提供真实的商务合同、文件、报表、凭证等资料。

二、借款人应当保证有关商业行为的真实性、合法性，借款

人如发现不实或违法情况，有权中止本合同的执行。

三、借款人有权依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回本借款，借款人在此不可撤销地授权借款人有权从借款人账户上扣划款项用于偿还借款。

四、借款人依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回借款而借款人无清偿能力时，担保人在此不可撤销地授权借款人有权从担保人账户上扣划款项用于偿还本借款。

五、为保障借款人能如期收回借款，经双方一致同意，借款人将其名下位于)作为该笔借款的担保。如借款到期，借款人无法归还本合同项下的借款，双方约定借款人有权按以下任一方式处理该房产以收回本合同项下借款及其它相关费用，借款人对此无任何异议。

1、借款人有权赎取该房产并按照市场评估净值的

2、转卖上述房产。赎取并转卖该房产后，借款人收回本合同项下赎楼款、其它相关费用及因过户产生的所有费用后，余款返还借款人。

3、其它：

如借款人违反本合同的约定，或因借款人的原因造成借款人无法履行义务，则借款人有权根据下列情况解除合同：

（一）、如借款尚未发放，则借款人有权解除合同，停止发放本借款；

（二）、如借款尚未到期，则借款人有权解除合同，提前收回本借款；

（一）如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达

成协议的，违约方应支付借款本金总额5%的违约金。

（二）如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，借款人有权依法采取一切可实现债权的措施，并由借款人承担实现债权的费用。

（三）如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，因违约而给借款人造成损失的，借款人有权要求借款人赔偿。

立约各方已签字或盖章后生效。

甲乙双方发生纠纷，首先由甲乙双方协商解决，协商不成的，向合同签署地所在的人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 个人借款合同呢篇十五

借款人即抵押人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

贷款人即抵押权人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人即售房单位：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据\_\_\_\_\_市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，



订立本合同，共同遵守执行。

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%) 在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，

最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_市分行储蓄卡、信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 个人借款签合同呢篇十六

贷款人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

借款人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证担保人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

为了确保甲、乙、丙三方签定的编号为：\_\_\_\_\_（以下简称“合同”）的个人购房借款及担保合同的履行，经三方当事人协商一致，对原合同中第2条第1款、第2条第2款、第2条第3款、第2条第5款做如下修改，具体如下：

1、原合同第2条第1款内容为房产名称及处所变更为合同第2条第1款房产名称及处所。

2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积

3、原合同第2条第3款内容购置价变更为同第2条第3款内容购置价

4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号变更为合同第2条第5款内容房产买卖合同编号。

除上述变更条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修改的个人购房借款及担保合同的补充协议，与个人购房借款及担保合同具有同等效力。

本协议自各方签字盖章之日起生效。

本协议一式份，各方各执一份，效力相同。

贷款人：\_\_\_\_\_（盖章）

借款人：\_\_\_\_\_（盖章）

负责人（抵押人）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

保证担保人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人借款合同呢篇十七

贷款人(甲方)：

借款人(乙方)：

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

贷款金额、期限及利率

第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款（以下称贷款），金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_。

第二条贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间的现(期)房物业，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分

之\_\_\_\_\_，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

### 贷款的发放

第五条乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)后，以乙方购楼款的名义将贷款分\_\_\_\_\_次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同第二条所列之房产。

(一)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，金额；

(二)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，金额；

(三)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，金额；

.....

.....

第六条本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

### 贷款的归还

第八条甲乙双方商定，自\_\_\_\_\_起乙方用下列方式归还贷款本息：\_\_\_\_\_

第九条乙方按月归还贷款本息的，应自借款之日起于：每月\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_期。乙方按季归还贷款本息的，应自借款之日起于每季度第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_期。

乙方按\_\_\_\_归还贷款本息的，应自借款之日起于\_\_\_\_归还，每期金额\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得圆满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息(包括逾期利息)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(一) 乙方违反本合同的任何条款；

(三) 乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务；

(四) 乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(六) 乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条发生本合同项下第十六条

第(一)、(二)、(三)、(四)、(六)项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，与本合同有关的\_\_\_\_\_号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

合同的变更

第十八条乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十九条甲、乙双方任一方需变更本合同条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意。

争议的解决

第二十条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

(二) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。



第二十一条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

## 费用及其他

第二十二条与本合同有关的费用及实际支出，其中包括(但不限于)法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责；甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十四条甲、乙双方商定的其他条款：

(一)\_\_\_\_\_；

(二)\_\_\_\_\_；

(三)\_\_\_\_\_。

第二十五条本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力。\_\_\_\_\_方各执一份。

第二十六条本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自在\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)之日起生效。

贷款人住所： 借款人住所：

电话： 身份证号码：

传真： 存款账号：

邮政编码： 电话：

邮政编码：

甲方(公章) 乙方(盖章)

负责人(签字)

年月日 年月日

## 个人借款合同呢篇十八

甲方（贷方）：

乙方（借方）：

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

\_\_\_\_\_（大写）元人民币整。

\_\_\_\_\_ □

1、 利息以借款本金为基数，按日万分之\_\_\_\_\_计算。

2、 利息支付方式为\_\_\_\_\_。

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2□ \_\_\_\_\_ □

1、 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性提供给乙方

合同约定的借款数额。

- 2、 甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。
- 3、 乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

乙方以\_\_\_\_\_为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

- 1、 甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之\_\_\_\_\_承担违约责任。
- 2、 乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。
- 3、 乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之\_\_\_\_\_承担违约责任。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人： 代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地：

## 个人借款合同呢篇十九

乙方（借款人），身份证号码

丙方（抵押人），身份证号码

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

## 借款条款

第一条 借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方。

第二条 借款用途：本借款只能用于，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条 借款利率：

第四条 借款期限：，自年月日至年月日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条 借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条 本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

（一）乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

（三）乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条 本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙

方负责。抵押条款

第八条 抵押物为 ， 现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押， 为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条 抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条 抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条 抵押期间， 未经抵押权人书面同意， 抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物， 或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条 抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场， 则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条 本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效， 不影响“抵押条款”的效力， 抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条 借款人如不能按时还款， 自逾期 天后， 抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失

其他条款

第十四条 本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效， 本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条 如借款人违反本合同， 借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方（公章） \_\_\_\_\_ 乙方（公章） \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_