

# 个人借款合同下载(优秀13篇)

租赁合同是租赁交易的重要凭证，有助于维护市场秩序和公平竞争。小编整理了几份常见的施工合同模板，希望对大家写作有所帮助。

## 个人借款合同下载篇一

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元，甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_年月日

乙方：\_\_\_\_\_年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 个人借款合同下载篇二

出借人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

借款人因\_\_\_\_\_需要，向出借人借款，双方经协商一致，订立本借款合同，以资共同遵守。

### 一、借款金额

第一条出借人向借款人提供借款本金人民币(大写)万元。

### 二、借款期限及用途

第二条本合同项下的借款期限为个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款实际发放日与借款起始日不一致的，借款起始日以借款实际发放日为准，借款期限随之顺延。

第三条借款指定用于，借款人不得挪作他用。

### 三、借款利率及支付方式

第四条本合同项下借款利率为固定利率，借款月利率为\_\_\_\_\_%。

第五条本合同项下借款本息采用以下\_\_\_\_\_方式归还：

5.1 本金到期一次性归还，利息按月支付，到期利随本清。每月利息\_\_\_\_\_元。如涉及到按日计算利息，日利率=月利率30。付息日为每月的\_\_\_\_日，还本日为借款到期日。

5.2 等额本息还款法：即借款期限内每月以相等的额度偿还借款本息。每月还款额为人民币(大写金额)：\_\_\_\_\_。还款日为每月\_\_\_\_日。

第六条 借款人应当将借款本金和利息通过转账方式支付到出借人名下的银行账户，账户信息如下：

开户名：

账号：

开户行：

#### 四、借款的发放

第七条 借款人符合出借人要求的借款发放条件并办妥相应借款及担保手续后，出借人在个工作日内放款。双方一致同意，出借人将借款通过转账方式汇入借款人以下账户，转账一旦成功，即视为借款已被借款人提取和使用。

户名：

账号：

开户行：

#### 五、借款人债务范围及清偿顺序

第八条 本合同项下借款人借款及所涉债务系指借款本金、利息、违约金、赔偿金以及实现债权和担保权利所花费的费用(包括但不限于公证费、评估费、鉴定费、拍卖费、保全费、

诉讼或仲裁费、送达费、执行费、保管费、过户费、律师代理费、差旅费等全部费用)。

第九条出借人依本合同和相应担保合同所获得的用以清偿债务的款项，原则上按照先清偿实现债权和担保权利的费用，再清偿违约金、赔偿金，之后清偿利息，最后清偿本金的顺序进行清偿。

## 六、借款人的陈述与保证

第十条借款人是依法设立并合法存续的民事主体，具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担相应责任。

第十一条借款人签署和履行本合同是借款人真实的意思表示，并经过借款人有权决策和批准机构的决定或授权，不存在任何法律上的瑕疵。

第十二条借款人在签署和履行本合同过程中向出借人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的，未向出借人隐瞒可能影响其还款能力的任何信息。

## 七、出借人的权利和义务

第十三条出借人有权对借款人的借款使用情况、经营情况和财务资金状况、负债和对外担保等信息和情况进行检查、监督，借款人应给予配合并按时如实提供出借人要求的有关资料和报告相关信息。

第十四条在借款人履行本合同约定义务的前提下，出借人应按本合同约定向借款人发放借款。

第十五条对借款人存在逃避出借人监督、拖欠借款本金及利息、恶意逃废债务或其他严重违约行为时，出借人有权向有

关部门或单位予以通报，并有权在新闻媒体上公告催收，出借人作出的通报和公告行为视为向借款人主张权利。

## 八、借款人的权利和义务

第十六条借款人应当按本合同约定用途使用借款，不得将本合同项下借款挪作他用。借款人应承担本合同项下所有费用支出，包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费等。

第十七条借款人应按照本合同约定的时间、金额和币种偿还本合同项下的借款本金并支付利息。

第十八条借款人在出现和可能出现影响其还款能力的行为或事件时应当在五日内书面通知出借人。

第十九条本合同项下的担保(如有)发生不利于出借人债权的变化时，借款人应按出借人的要求及时提供出借人认可的其他担保。

## 九、提前还款

第二十条借款人要求提前还款的，应提前向出借人提出申请，经出借人同意后，双方应另行签订书面协议，载明双方权利与义务。未经出借人同意，借款人不得提前还款。

## 十、担保方式

第二十一条为保证本合同项下的借款能得到清偿，出借人可要求借款人提供担保措施(包括但不限于保证、抵押、质押等)，具体担保事宜以相应的担保合同为准。

## 十一、违约责任

第二十二条借款人违反本协议约定的义务或承诺与保证的均

构成违约，出借人有权停止支付借款人尚未交付的借款，单方面宣布合同项下已发放的借款提前到期并要求借款人立即偿还所有到期借款本金并结清利息，并有权要求借款人支付借款本金%的违约金。

第二十三条借款人逾期还款的，借款人自逾期之日按照逾期清偿本息的xx%/日按日计收逾期违约金，直至清偿完毕之日。

第二十四条借款人未按时足额还款的，应当承担出借人为实现债权而支付的所有费用，该费用包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费和所有其他应付合理费用。

## 十二、争议解决方式

第二十五条凡由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方应协商解决，协商不成的，向出借方住所地有管辖权的法院起诉。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

## 十三、合同生效

第二十九条本合同经合同双方签名或盖章后成立，自出借人支付借款项之日起生效。

第三十条对本合同的任何变更应由双方协商一致并以书面形式作出。变更条款或协议构成本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。除变更部分外，本合同其余部分依然有效，变更部分生效前本合同原条款仍然有效。

第三十一条本合同一式三份，出借人执两份、借款人执一份。

(以下为签章处，无正文)

出借人(签字):

借款人(盖章):

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点: 市区

个人借款合同范本简单

简单个人借款合同范本

简单的个人借款合同范本

个人借款合同范本简单范本

简单的个人借款合同范本最新

关于个人简单的借款合同范本

简单通用的个人借款合同范本

简单借款合同范本

## 个人借款合同下载篇三

债权人: \_\_\_\_简称甲方, 连带保证人: \_\_\_\_简称乙方。

兹为将来债务保证经双方同意订立本契约如下:

第一条、乙方对主债务人\_\_\_\_与甲方间已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所订契约, 主债务人向甲方以本金人民币\_\_\_\_元整为限度透支借款, 乙立自愿应甲方的要求与主债务人负连带保证责任是实。

第二条、乙方应担保主债务人将来所负首开最高限额的' 票据上债务的清偿, 及其利息迟延违约金实行担保物权费用。以

及因债务不履行而行的全部损害赔偿。

第三条、甲方如未经乙方的同意，纵对主债务人为超过第一条所约定、限度的、透支借贷时，乙方就超过额仍应负责任。

第四条、甲方经同意主债务人将债权担保物件之一部分先行解而抛弃抵押(质押)权，或调换其一部分或全部时，乙方的连带保证责任并不因此而变更，仍应负责不得借口以担保物权中途变更而主张免除其责任。

第五条、主债务人如不含有约履行债务时，不拘担保物件的多寡，乙方经甲方通知后，应即将主债务人所负的债务全部代为清偿，并愿意抛弃先诉抗辩权。

第六条、乙方的保证债务履行地约定为甲方所在地。

第七条、乙方不依约履行责任时，其诉讼法院管辖悉听甲方指定，乙方决无异议。

前项诉讼费用乙方应我连带赔偿决不推诿。

第八条、乙方同意甲方得将对主债务人所有债权之一部分或全部，以及其担保物权一并转让与他人。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

债权人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

连带保证人(乙方)：

住址：



身份证统一号码:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇四

甲方(借款人): (写明借款人的基本情况) 乙方(贷款人): (同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币30000元, 于\_年8月1日前交付甲方。

二、借款利息月息1%(应按国家规定的标准约定具体的利息, 不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自×年×月×日生效。本协议一式两份, 双方各执一份。甲方: (签字、盖章)

乙方: (签字、盖章)

20\_\_年7月24日

## 个人借款合同下载篇五

出借方甲方: \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

借款方乙方: \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

## 第一部分借贷条款

第二条借款期限为：\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条借款利率：借款期限内月利率为大写即小写%。借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的\_\_\_\_%向出借方支付服务费。

第四条还款方式：借款方选择以下第种还款方式：

- 1、到期一次还本付息，利随本清；
- 2、按月结息，利息支付日为每月\_\_\_\_日，借款到期利随本清。

第五条借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

- 1、借款方将所借款项用于非法活动；
- 3、其他：

第七条借款方的权利和义务：

- 1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查；

2、保证本借款不用于非法活动；

3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条出借方的权利和义务：

1、有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实；

2、在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款；

3、有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于一的合法房产房屋所有权证号：，建筑面积平方米以及相应的土地使用权以下简称房地产抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况；和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币大写元整，小写元。

第十一条本合同自签订后当日遇法定节假日顺延，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，

包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的'债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十三条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条出借方应在借款方偿还全部款项后\_\_\_\_日内遇法定节假日顺延协同办理抵押注销登记。

### 第三部分违约责任及其他约定

第十五条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

4、因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金%的违约金：

3因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的；

第十六条生效、变更、解除、终止。

2、合同双方签字后生效；

3、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止；

4、本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息：\_\_\_\_\_。

借款期限：\_\_\_\_\_。

还款日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。还款方式：现金/\_\_\_\_\_支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任。

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%。

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

## 2、贷款方的违约责任。

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇七

受托贷款人（以下称乙方）\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_原因，不能按期偿还\_\_\_\_\_号委托贷款合同的贷款。经委托人审查，同意甲方展期还款。现根据委托人出具的\_\_\_\_\_文件，甲、乙双方签订以下协议：

一、甲方根据\_\_号合同向乙方借用的\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_万元，应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到期，现经委托人审查，同意此笔贷款目前余额\_\_\_\_万元（大写）展期\_\_\_\_（年、月、日），贷款期限修订为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

二、贷款利率按委托人规定调整为\_\_\_\_\_。

三、贷款展期后，甲方调整还款计划为：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_万元；

四、展期后，甲、乙双方的有关权利义务仍按\_\_\_\_号合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其他事项：

六、本协议自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至本协议项下贷款本息全部清偿完毕后失效。

七、本协议正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇八

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

## 第一条借款金额

\_\_\_\_\_ (大写)元人民币  
整。

## 第二条借款用途

\_\_\_\_\_ □

## 第三条借款利息及其支付方式

- 1、利息以借款本金为基数，按日万分之\_\_\_\_\_计算。
- 2、利息支付方式为\_\_\_\_\_。

## 第四条借款期限

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第五条还款方式

2□ \_\_\_\_\_ □

## 第六条双方权利义务

- 1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。
- 2、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。
- 3、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

## 第七条保证条款



乙方以\_\_\_\_\_为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条违约责任。

1、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

2、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

第九条争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇九

简单的个人借款合同要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供简单的个人借款合同阅读参考。

法定代表人(单位): \_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋, 资金不足, 特方请向乙求借款。经双方协商, 自愿达成如下协议。

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整), 甲方应于 年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的. 股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间, 若甲方的股份分红总额不足捌万元的, 甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

年 月 日

## 个人借款合同下载篇十

经贷款人、借款人协商一致, 根据国家有关法律、法规和规章的规定, 签订本合同。

第一条借款金额、种类与用途: 贷款人同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间内向借款人发放贷款, 金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_. 借款种类与用途以借款借据为准。

第二条 借款期限: 本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条 借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。

第四条 还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条 贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。利率按前约定利率计。

第六条 违约责任：

(一) 借款人违约及其违约责任：1、不按期归还贷款本金(含展期)，从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收\_\_\_\_\_%/天的罚息利率计收罚息。2、不按期偿付贷款利息的，按罚息利率计收复息。3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收\_\_\_\_\_%的罚息利率计收罚息。4、借款人可提前归还贷款；贷款人对未超半个月的借款提前归还的有权按本合同约定的期限、利率向借款人按实际天数加收5日的利息。5、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：(1)不按期偿还贷款本金或不按期支付利息或不按借款借据特别约定的还款方式归还贷款本息的；(2)不按约定的贷款用途使用贷款的；(3)不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；(4)未按期向贷款人清偿其他到期债务或未按期清偿其他任何金融机构或第三人到期债务的；(5)参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的；(6)发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。6、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同第六条(一)之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

(二) 贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；2，向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失（间接损失和可得利益不在赔偿范围）

第七条 合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

第八条 合同的成立、生效：1、本合同自双方签字（盖章）之日起成立。2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

甲方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 个人借款合同下载篇十一

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(借款人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

丙方(借款人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，

为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

## 借款条款

第一条借款金额：据双方协商，甲方同意借款给乙方。

第二条借款用途：本借款只能用作乙方经营活动的周转资金，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条借款利率：\_\_\_\_\_。

第四条借款期限：\_\_\_\_\_。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日一次性支付，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如果乙方逾期支付借款利息以及本金，则继续计息的同时，乙方应当从逾期之日起按日支付逾期总金额千分之五的违约金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一)乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三)乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条本合同的全部相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条坐落在的登记在抵押人的名下，现抵押人同意以的借

款做抵押担保。甲方不承担企业的一切债务债。

第九条抵押人保证上述房屋目前没有对外出租。上述房屋的第一顺序抵押权人为本借款合同的借款人。该抵押首先全额保障第一顺序抵押权人的债权。

第十条抵押担保范围为本借款合同项下的借款本金、利息、违约金及实现债权的律师费、诉讼费等其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十一条抵押期限自抵押登记之日起至借款合同债务履行完毕止。

第十二条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十三条抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的房屋产权证书、《他项权利证书》或抵押登记证明等交由抵押权人保管。

第十五条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十六条如借款人违反本合同，借款人愿意无条件自找住房或接受其他方式的安置，接受法院的强制执行。

第十七条乙方、丙方确认下列通讯地址及联系人是甲方向乙方、丙方履行通知义务的通讯地址及联系人；甲方按照下列通讯地址和指定的联系人履行了通知义务，即视为甲方已经向乙方、丙方履行了通知义务。

第十八条本合同一式五份，具有同等法律效力，抵押权人执

两份；借款人、抵押人各执壹份；公证机关壹份。

甲方(抵押权人)(签章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方(借款人)(签章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

丙方(抵押人)(签章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## 个人借款合同下载篇十二

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(出借人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

丙方(保证人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

今有甲方向乙方借款用于（用途）：\_\_\_\_\_，借款不能另作他用，否则乙方可以提前收回借款并要求支付利息。

一、借款金额：人民币（小写）\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_元。

二、利率以每月\_\_\_\_\_%（大写）\_\_\_\_\_。每年\_\_\_\_\_%（大写）\_\_\_\_\_计算。

三、借款期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。并且在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将本息一次性还清。若届时不能全部还款，每延期一日，甲方愿意按照全部借款的\_\_\_\_\_%支付迟延履行金，同时甲方确认以先偿还利息后偿还本金的顺序还款。

四、如甲方不能按期还款，由甲方承担乙方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费、公告费、评估费、开锁费、差旅费等。

五、保证人同意为借款人的上述债务向出借人承担连带责任保证，保证期限为借款偿还期限届满之日起二年，担保范围包括债务本金、利息及违约金以及出借人应实现债权而产生的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费、公告费、评估费、开锁费、差旅费等。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_v月\_\_\_\_\_日



丙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇十三

甲方(出借人)：

身份证号：

地址：

乙方(借款人)：

身份证号：

地址：

一、甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

借款用途\_\_\_\_\_要从事个体经营，急需一笔资金周转。

二、借款金额和还款时间。

向借款人民币千零零零元整(大写)。于20\_年1月20日，前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

三、借款期限

借款期限年，自月月日止。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据

交给乙方。

## 五、借款利息方式

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利在合同规定的借款期内，分别按照5次还款方式进行还款。其方法是：

- 1、分别按照四个阶段，第一季度还款6000、第二季度还款6000、第三季度还款6000、第四季度还款6000。
- 2、第五次还款为其余所有金额100000元整(大写)。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。(贷款方提前还款的，应按规定减收利息。)

## 七、保证条款

1. 借款方自愿用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的'贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。
2. 借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
3. 借款方必须按合同规定期限还本利息。
4. 需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。

2. 此笔借款的到期时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

## 九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向出借人住所地人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_