

# 最新工程验收报告单(优秀11篇)

报告范文的结构应当合理，段落之间要有过渡，以使读者能够理解各个部分之间的关系。接下来，为了提升大家的写作水平，小编为大家准备了一些实践报告的典型范文。

## 工程验收报告单篇一

尊敬的各位来宾、女士们、先生们、朋友们：

值此 省科学院科技成果转化项目推介会开幕之际，我代表省政府向开幕式的举行表示热烈的祝贺！向参加开幕式的各位来宾表示热烈的欢迎和衷心的感谢，向 省科学院广大科研人员和干部职工表示亲切的慰问！

近年来， 省科学院认真贯彻党的大精神，全面落实科学发展观，切实加强领导班子建设，充分调动广大科研人员和干部职工的积极性，围绕全省经济社会发展大局，突出抓好科学研究、产业化和人才队伍建设，取得了丰硕的科研成果。为加快科研成果转化的步伐， 省科学院采取了多种行之有效的方法，不断探索科技成果转化的新途径，在加速科技成果向现实生产力转化上做出了突出成绩。今天召开的科技成果转化项目推介会既是 省科学院科研成果的一次集中展示，也是推介省科学院科技成果的一次盛会。省政府对这次活动非常重视，希望通过这次推介会更好地加快我省科研机构科技成果的转化，更好地服务我省经济建设。

同志们，当前，科学技术发展日益迅猛，新兴学科不断涌现，技术更新和成果转化的周期缩短，推动了全球产业结构的快速升级和调整，新技术改造传统产业的步伐进一步加快，科学技术对经济社会发展的支撑和拉动作用越来越突出。我省要实现两大跨越，实现科学发展，必须依赖于科学技术的推动，必须依赖于科研成果的转化。

希望省科学院的广大科研人员和干部职工，凝聚学科优势，集中科研力量，围绕制约我省经济社会发展的科技瓶颈问题，集中攻关，形成一批能够有效推动全省经济社会发展的科技成果，采取有效方法，加速科技成果转化，为全省经济社会发展做出新的贡献。多年来，社会各界对我省科技事业的发展，对省科学院的发展给予了充分的关注和大力支持，为我省科技事业的发展做出了积极的贡献。殷切希望社会各界朋友一如既往地关心我省科技转化工作，支持我省经济建设！

最后，预祝推介会取得圆满成功，祝同志们身体健康，工作愉快！

谢谢大家！

## 工程验收报告单篇二

工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设、施工、监理的\*\*单位(子单位)工程，现已按设计及合同约定内容要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告，要求我单位在 年 月 日前组织竣工验收；监理单位也于 年 月 日出具了工程质量评价报告；你站于 年 月 日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题，施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以 同志为组长(主任)的验收组(委员会)，拟定于 年 月 日在 (地址)进行竣工验收，请予派员与会监督该工程的竣工验收，并提交以下资料供检查。

- 1、该工程全套施工技术资料；
- 2、监理单位对该工程的质量评价报告；
- 4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容

与时间安排等要点)。

甩项的分部分项工程及其原因：

建设单位负责签字：

建设单位(章)

年 月 日

## 工程验收报告单篇三

一、工程名称：

验收时期：

建设单位(盖章)：

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程验收结论

#### 说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 工程验收报告单篇四

### 一、工程概况：

工程名称：\_\_家园2#高层住宅楼

建设单位\_\_集团房地产开发公司

勘察单位：矿业大学岩土新技术发展公司

设计单位：\_\_市第三设计研究院;人防设计院

施工单位：\_\_集团建安公司

监理单位：\_\_市科苑监理公司

建筑面积：约30000m<sup>3</sup>

该工程为高层商住楼，地下2层，地上二层带塔楼建筑总高度

为87.3m□其中负二层为人防工程，防护等级为六级，防火等级一级，负一层为普通地下室用作自行车库，地上31层塔楼为住宅。

本工程主体部分为钢筋砼剪力墙结构，室内隔墙采用3.5mp加气砼块m5混合沙浆砌筑填充墙。主体工程抗震等级二级抗震，7度设防。一至十二层层高均为2.8米，一至八层墙厚为250mm□九至十二层墙厚为200mm□一至四层墙体砼等级为c35□五至十二层为c30□梁板砼等级均为c25□

本工程主体部分开工日期为20\_\_年\_\_月\_\_日，十二层主体部分于20\_\_年\_\_月\_\_日结束。

二、施料：

该分部工程资料共9项

水泥出厂合格及复试报告15份

砂检测报告12份

碎石检测报告18份

砼外加剂2份

钢筋出厂合格及复试报告12份

焊接试验报告，焊条，焊剂合格39份

砖砌块出厂合格，及试验报告4份

砼试块检验报告48组

砂浆试块检验报告16组

该分部工程涉及质保资料共162份

质保资料实有160份，其中二组砂浆试块报告待28d强度。质保资料除二组砂浆试块待报外，其余均贴合要求。

### 三、施工过程质量控制依据及措施：

控制依据：

(1)\_\_市第三建筑设计研究院设计的\_\_家园2#楼施工图、设计变更、图纸会审记录及\_\_集团建安公司编制的该工程施工组织设计。

(2)96g101混凝土结构施工图平面整体表示法图集，混凝土结构工程施工验收规范(gb50204——92)□

(3)砌体工程施工质量验收规范(gb50203——20\_\_ )□填充墙图集(xg961)□

(4)国家建设标准强制性条文。

(5)国家及\_\_省有关的施工作规范和验收标准。

措施：

施工前，首先组织项目部及各施工班组认真学习《建筑法》，贯彻执行，学习施工规范及新的验收评定标准；熟悉图纸领会其设计意图，做好各分部分项工程的技术交底工作。在施工中坚持跟踪检查现场指导尽可能避免返工现象影响工程质量，建立健全各项管理体制，坚持班前布置班后检查总结，严格执行自检，互检，交接检的“三检”制度，加强质量管理，确保工程质量到达优良标准。

### 四、施工过程控制：

## 1、材料质量控制：

我们对材料的质量控制从材料的进场开始，严把进场材料的质量关，并在监理的见证下取样送检，待试验合格后方可使用，对试验不合格的材料坚决清除退场，杜绝不合格的材料在工程中出现。

## 2、各分项工程的质量控制：

在施工中，我们始终坚持每道工序必经监理验收合格，方才进行下道工序的施工，严把工序质量关，保各分项、分部的质量关。

### 2.1工程的测量放线：

该工程测量放线所用仪器采用国家二级标准测量仪器，对仪器有专人使用，并经常校验以确保测量的精度，对测量用基准点严格保护并在施工期间定期复核确保测量正确。每次测量结束后立即请监理复检验收，保测量的准确性。

### 2.2钢筋工程：

钢筋工程分钢筋的制作和绑扎，钢筋由钢筋车间统一制作。首先对进入加工车间的钢筋在监理见证下分类按量进行取样送检，待复试合格后再加工制作，对于加工好的钢筋根据图纸设计及施工规范检查，并在需要焊接的部位在监理见证下随机取样送检，合格后再绑扎成品钢筋。对于钢筋的质量如油渍及老锈，则必须先清除干净。进入施工现场的钢筋按部位，型号分类堆放整齐，经监理复验后才进行绑扎。在绑扎过程中跟踪检查以避免出现返工现象影响工程质量和进度，钢筋绑扎完毕后我们针对钢筋的直径，规格型号，位置，数量及其锚固长度，搭接长度，几何尺寸，保护层厚度等进行自检，互检，交接检，检查合格后报监理验收，待监理验收合格后才进行下道工序施工，为保在砼浇筑时钢筋不变形，不移位，

我们安排有职责心的钢筋工值班，随时调整暗柱，剪力墙等钢筋的位置。

### 2.3模板工程：

为保工程质量，首先对模板的材料进行选择。外墙面采用竹胶板组合大模板施工，内墙面采用组合钢模板施工。在模板组合前对模板设计作了设计计算并有具体设计计算书。模板安装前，首先对施工缝的清理进行检查验收，待清理干净后方可进行安装，模板安装时对模板的清理及离模剂的刷涂进行检查，对施工工人进行构件的几尺寸、形状、轴线位置标高进行技术交底。在施工中如出现不贴合图纸设计及施工规范的工序立即制止。模板安装完毕后为保其强度、刚度及稳定性，再对模板及其支架进行支撑的检查，重点控制支杆，水平杆的间距及其固定的稳定性；检查斜撑的位置及数量，检查梁柱墙接点处的墙洞是否贴合要求，对于大跨度板检查模板起供处的高度是否贴合设计要求，待模板全部安装完毕后再进行复查重点检查模板的轴线标高、断面尺寸、墙体模板的垂直度及平整度。各项检查合格后报监理验收，经监理验收合格后才进行下道工序施工，砼浇注时为防止在浇注砼模板出现意外胀模，发生意外，特安排专人值班负责检查，随时处理问题。模板的拆除：在拆模前对同条件养护的试块进行试压，待强度到达规范要求后报监理验收合格后方可拆模。

### 2.4砼工程：

砼工程在施工之前首先对上道工序进行验收复查，并上报砼开盘报告，请监理对各上道工序进行复核，同时制定砼浇注方案及对工人进行技术交底，且检查砼浇注前的一切准备工作是否完毕，待监理同意后方才进行砼浇注。

本工程的砼是有\_\_集团搅拌站集中搅拌，然后再用搅拌车送到施工现场，再由泵车泵送至浇注部位，为保砼的入模时间，选择最短运距运送，同时严格控制砼在现场的停滞时间，在

施工现场随时检查砼的塌落度，严格控制砼的水灰比，从而保证砼的质量，在监理的旁站下选其代表性留置试块送检。

砼浇筑时，现场管理人员指挥施工人员按照必须的施工顺序进行浇筑，并有专人负责振捣，严禁出现漏振现象，对于门窗洞口两侧及其他钢筋较密集地方，重点检查其振捣质量以确保砼不出现空洞，现浇砼板除振动棒点震外再用平板振动器振平振实以防止出现漏震。砼在浇筑完毕后，检查其表面找平情景，重点检查其标高是否贴合要求，表面的密实度和施工缝的处理，尤其是楼梯施工缝的处理。砼在找平时为避免出现裂缝采取二次抹压并用薄膜覆盖控制了裂缝的出现，同时二次抹压对厨卫间的渗漏也增加了必须的防水效果。

每次砼浇筑完毕后均安排专人负责养护，且养护时间都未少于7天。

## 2.5砌体工程：

本工程砌体为加气砼填充墙，材料进场后在监理见证下取样送检，待复试合格后才进行砌筑，砌筑前对工人进行技术交底。对砌体的检查重点检查墙体的垂直度与平整度，轴线，水平灰缝，竖直灰缝，门窗洞口的偏差，自检合格后报监理验收。

总之对于每个分项工程我们都始终坚持“百年大计，质量第一”的原则，严把工程的质量关，杜绝了一切不合格的工序在工程中出现。

## 五、验收结论：

本工程一至十二层主体部分已完成合同约定资料，质保资料基本齐全，分项工程共计93项，其中经监理认定为60项优良，优良率为64.5%，本工程自施工以来未出现任何质量安全事故，自评等级优良。

项目经理：

技术负责人：

20\_\_年x月

## 工程验收报告单篇五

### 一、工程概况：

二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建筑工程设计院勘察；本工程建筑面积为458.43m<sup>2</sup>，共计3层，砖混结构。

### 二、施工过程的质量控制：

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效；现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证

均齐全有效。

### 三、工程施工控制资料：

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全；其中共发生控制资料21项；安全功能资料10项，观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测，给排水及采暖气密性通球实验，电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

### 结论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系，严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定，坚持过程控制，对施工中出现的问题能够及时整改，杜绝了重大质量事故的发生，确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查，该工程已全部完工，经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，特申请报验。

建设工程有限公司

二期项目部

项目经理：

年 月 日

## 工程验收报告单篇六

单位工程名称：

建设单位名称：

竣工验收时间： 年 月 日

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称	河池市 龙江河 沿岸设 施改 造— 一 桥至六 桥亮化 改造工 程	
建筑面积	全长 米	结构 类型 层数
勘察单位名称		
设计单位名称	广西华 蓝设计 (集团) 有限公 司	
施工单位名称		
监理单位名称	河池市 建宇工 程建设 监理有 限公司	
开工时间	年 月 日	竣工 日期 年 月 日
工程造价		元

### 竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于 年 月 日组织勘察、设计、监理、施工、等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

### 竣工验收内容：

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
  - (1)检查工程实体质量。
  - (2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
  - (3)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
  - (4)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

### 竣工验收组织：

- (一)成立以建设单位项目负责人 唐斌 为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- (二)施工单位介绍施工情况；
- (三)监理单位介绍监理情况；
- (四)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
- (五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及广西的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

### 对勘察单位评价：

对设计单位评价：  
参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；  
参加工程竣工验收；  
签发设计修改变更、技术洽商通知；  
参加有关工程质量问题的处理情况；  
出具工程设计质量检查报告；

对施工单位评价：  
分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；  
施工组织设计或施工方案有审批并执行；  
施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；  
按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；  
工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；  
及时对质量问题的整改和质量事故的处理；  
收集、整理了完整的质保资料；

对监理单位评价：  
项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；  
监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；  
对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；  
核查分包单位的资质；  
实施见证取样制度；  
对重点部位、关键工序实施旁站监理；  
签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；  
组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；  
收集整理完整的监理资料；  
出具工程监理质量评估报告；

建设单位执行基本建设程序情况：  
开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可手续；  
按规定委托工程监理；  
组织图纸会审，设计交底，设计变更；  
组织工程质量验收；  
及时办理工程竣工验收备案手续；

工程竣工验收意见：质量等级：合格

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。
- 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。
- 6、工程档案资料基本齐全。

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位(公章)

项目负责人：

单位负责人：

年 月 日

br/>

## 工程验收报告单篇七

xx工程，位于xx市xx区xx路xx号，项目造价x万元，总建筑面积x平方米，结构形式为x结构/地上x层，建筑总高度为x米，室内外高差xmm[]建筑结构类别为x类，抗震设防烈度x度，建筑合理使用年限x年，防水等级为x级，建筑结构安全等级为x级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部

工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

我司已编制完成xx工程《施工单位工程质量评价报告》（草稿），工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求□xx工程竣工验收初验工作建议拟定于20xx年x月x日下午x点进行，验收地点□xx区。

综上所述□xx工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

xx有限公司

20xx年x月x日

## 工程验收报告单篇八

### 二、工程竣工验收必备条件

- 1、已完成设计和合同规定的各项内容；
- 3、工程资料符合要求；

4、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5、单位工程观感质量符合要求。

6、各专项验收及有关专业系统验收全部通过。

由建设单位负责向有关政府行政主管部门或授权检测机构申请各项专业、系统验收：

1) 消防验收合格文件

2) 规划验收认可文件

3) 环保验收认可文件

4) 电梯验收合格文件

4) 智能建筑的有关验收合格文件

## 工程验收报告单篇九

本工程由武夷山世纪桃源教育投资有限公司投资建设，由海南华磊建筑设计咨询有限公司设计，福建固特新监理工程咨询公司监理，武夷山城乡工程勘察有限公司勘察，福建省长鸿建筑工程有限公司施工。

本工程综合楼建筑面积为4314.17，地上五层；结构形式为框架结构。专家楼建筑面积为797.7，地上三层，结构形式为框架结构。本工程设计等级三级，建筑防火等级为二级，主体结构合理，使用年限50年，主要功能为教学、办公，工程于20xx年3月1日开工□20xx年11月28日完工。

本工程竣工验收严格执行基本建设程序，相关手续已按规定

的程序完成立项，武夷山市建委质量监督备案，办理工程开工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由监理单位审核竣工验收资料并现场查验工程质量，进行工程预验收。

建设单位组织项目监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位进行四方验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。

关单位进行复验通过，并将各方签署的整改报告提交监督部门存档。

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理、勘察等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及北京市的有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理、建筑材料和设备的进场检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。参建各方均签署了同意竣工验收的意见。

竣工验收时间20xx年11月28日，竣工验收程序按建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，建设单位组织了竣工验收，参加验收的建设、设计、监理、施工单位各专业负责人及监督等人员的组成均符合要求。

经过建设、设计、监理、勘察、施工、监督等单位共同密切配合，武夷山市桃园校区综合楼、专家楼工程已经顺利完工。参建各单位已经出具了竣工报告。工程各项综合指标已全部达到国家验收标准，符合竣工验收条件，并经各方确认。施工技术资料已收集整理完善，各方签字齐全有效。工程实体已经检测，满足设计要求及施工质量验收规范。

本工程建筑设计较为合理且能满足使用单位要求；在施工过

程中监理单位尽职尽责，施工单位精心施工，克服了各种困难，运用了节能材料，实行了科学的管理措施，圆满地完成了施工任务并达到验收规范的标准及合同约定的要求。

工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。

建设单位法定代表人：

项目负责人签字：年月日

## 工程验收报告单篇十

(建设单位)：

建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 如实填写

建设单位名称： 如实填写

竣工验收时间： 年 月 日

金溪县建筑工程竣工验收备案中心

建设工程竣工验收报告

单位工程名称 如实填写

建筑 面积 如实填写 结构类型、层数 如实填写

施工单位名称 如实填写

勘察单位名称 如实填写

设计单位名称 如实填写

监理单位名称 如实填写

工程报建时间 开工 日期 年 月 日

工程造价 如实填写

工程概况：

除工程质量保证资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。

竣工验收程序：

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收内容：

由竣工验收小组组长主持竣工验收。

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

(1)检查工程实体质量。

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。(以下(3)~(8)条根据工程实际情况填写)

(3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验，浴缸、水盘、水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6)当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(7)当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

(8)当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

竣工验收组织：

(一)成立以建设单位项目负责人为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

(五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及江西省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价：

参加地基验收；

参加基础及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程勘察质量检查报告；

对设计单位评价：

参加地基验槽；

参加基础,主体结构及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

签发设计修改变更,技术洽商通知；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程设计质量检查报告；

对施工单位评价：

分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理；

施工组织设计或施工方案有审批并执行；

施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范,标准；

按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；

工序,部位,单位工程质量的检验评定符合要求；

及时对质量问题的整改和质量事故的处理；

收集,整理了完整的质保资料；

对监理单位评价：

项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求；

监理规划, 监理实施细则按规定编制, 审批;

对材料, 构配件, 设备投入使用或安装前进行审查;

核查分包单位的资质;

实施见证取样制度;

对重点部位, 关键工序实施旁站监理;

签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改结果;

组织工序, 部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收;

收集整理完整的监理资料;

出具工程监理质量评估报告;

建设单位执行基本建设程序情况;

按规定委托工程监理;

组织图纸会审, 设计交底, 设计变更;

组织工程质量验收;

原设计有重大修改, 变动的, 施工图设计文件重新报审;

及时办理工程竣工验收备案手续;

工程竣工验收意见: 质量等级: 合格

1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求, 同意验收。

项目负责人:

2、按勘察报告进行设计、施工。勘察负责人：

3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。项目负责人：

4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。

项目经理： 技术负责人：

5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。

总监理工程师：

6、工程档案资料基本齐全。城建档案馆：

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工验收组人员签字

验收组职务 姓 名 工作单位及职务 技术职称 签名

验收组组长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

副 组 长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

验收组

成员 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

如实填写并加盖公章

建设单位项目负责人：（公章）

建设单位法定代表人： 年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

## 工程验收报告单篇十一

离石消防支队：

我单位建设的滨河南中路住宅小区辅助楼消防工程，由山西宏鑫消防工程有限公司承建，山西建筑设计院负责设计，吕梁市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，由山西省建筑工程建设监理中心承担现场监督，并委托山西瑞隆通消防电气技术检测有限公司及山西晋鑫达消防技术检测有限公司于20xx年9月9日完成本消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

工程于20xx年8月12日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

1、滨河南中路住宅小区辅助楼工程位于吕梁市滨河南东路，南侧

是市商务局，本工程建筑物为地上三层，地下三层，建筑面积为3623，其中地下1-3层为智能储式立体停车库，采用巷道堆垛类立体停车设备，地上1、2层为商铺，3层为办公用房。

## 2、建筑类别及耐火等级：

建筑类别为：建筑高度小于24m的公共建筑，耐火等级为：一级。

## 3、主体结构

主体结构采用主现浇钢筋框架结构，抗震设防裂度为6度，其中地下三层2.15m□地下二层2.15m□地下一层3.55m□地上一层3.3m□二层3.3m□三层3.5m□室内外的差各0.3m□

地下车库安装了储藏式立体停车库，内墙采用水泥砂浆抹平，外墙采用挤塑板保温，抗裂砂浆罩。地上一、二、三层均铺了地板砖，内墙抹灰并刷白色涂料。

消防电梯共设有4部，每单元一部都有电梯迫降功能。每单元有一条疏散楼梯间，1-3层商场设有3条疏散楼梯。

消防水源是由市政管网注入到500立方消防水池，常时用水由屋顶消防水箱供给，火灾启动消防泵。消防电源采用双电源互通。

1、本工程消防报警系统采用消防控制系统，由自动报警系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话系统组成。消防中心设在一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制柜设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后打开正压送风口，启动正压送风机，火灾确认接通警报警装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防泵、喷淋泵，电梯迫降至一层。

3、消防控制的联动逻辑和手动功能：

a□手动按钮动作是，立即联动消防设备。

b□消火栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

c□烟感、温感、水流指示器等报警是，应确认后后方可联动消防设备。

d□消防紧急广播扬声器、排烟口等功能应联动着火层及上、下层。

e□消防控制室内应有各消防设备的启停启示，并能手动控制个消防设备的启停。

f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。

g□消防控制中心因设有消防支队的直通电话，在消防水泵、电梯机房、生活水泵房，变配电室等。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行了严格控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外。