

# 最新农村荒山承包合同法(优质8篇)

正确认识和执行施工合同是保证项目质量和进度的重要保障。接下来是一些实际案例中使用的承包合同样本，供您参考和分析。

## 农村荒山承包合同法篇一

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队  
(村)\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方：\_\_\_\_\_承包户  
主\_\_\_\_\_，以下简称乙方为了落实联产承包责任制，  
充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根  
据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲  
乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积\_\_\_\_\_，地  
点\_\_\_\_\_，等级甲方将\_\_\_\_\_亩  
土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_，东  
至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南  
至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。其中，一等  
地\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_亩，三等  
地\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_亩。承包土  
地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出  
租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间承包时间共\_\_\_\_\_年，  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
\_\_\_\_\_日至。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村荒山承包合同法篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于（原明扬乡敬老院的土地），总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则

对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订

### 农村荒山承包合同法篇三

甲方：姜xx□xxxxxxx□

乙方：\_\_\_\_\_县鹏腾生态农牧综合开发有限公司

为促进经济发展，经甲乙双方充分协商，在平等互利的基础上，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将自己所拥有的坐落在路尾坝村胡家屋基的300亩荒山发包给乙方从事生产经营。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包费共计叁万壹仟壹佰陆拾叁元整（小写：31163.00元），上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

四、乙方于合同签订之日起一次性向甲方付清总承包费用。

五、甲方保证该荒山界线、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

六、对本合同条款，甲方已召集四邻商议，同意四至界限无纠纷。

七、双方权利与义务：

1、乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的用途（可以种树、开荒、开采石子、石渣等）；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有所承包荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。

2、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现荒山承包经营权流转。

八、甲乙双方必须信守合同荒山承包合同协议书甲

方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_电话：

\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_地

址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_为加快\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程（以下简称本项目）本项目位于\_\_\_\_\_交汇处（详见初步规划图），占地面积约\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程（详见规划设计图及施工合同）。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料

包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_元）。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1、乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2、乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_元平方米，总价为\_\_\_\_\_元人民币。

3、乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：\_\_\_\_\_。

4、甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5、甲方根据乙方在广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

## 八、甲方的权利及义务

- 1、甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。
- 2、为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。
- 3、为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。
- 4、甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。
- 5、甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。
- 6、甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。
- 7、甲方必须办理好\_\_\_\_\_广场项目开发建设各种合法手续。
- 8、甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。
- 9、甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

## 九、乙方的权利及义务：

- 1、乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。
- 2、抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3、乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4、在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月\_\_\_\_日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5、乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6、在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7、乙方在广场主体结构工程未完工之前，不得将黄x地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄x地皮或\_\_\_\_\_广场的开发建设。

## 十、保证

1、乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2、乙方保证转让或抵押黄x地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄x工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3、乙方必须确保\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完

成\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄x地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_公司自有资产作黄x地皮等值资产的担保。

## 十一、违约责任

1、乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2、乙方不能按期完成\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币。

3、甲方不按期将黄x地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_元人民币。

4、乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5、乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_元。

## 十二、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。



2、本合同经双方签字盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_有关荒山承包合同协议书甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）为加强山林的管理，并充分开发、利用本村的山林资源，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。甲方同意将下述山林承包给乙方。

一、承包内容、面积和地点甲方将顶头铺山界：东至冷水山，西至山脚老路，南至大安xx□北至大安xx□

二、承包期限和承包费用

2、承包费用为叁仟壹佰贰拾元整（：3120元），合同签字生效后，乙方一次性付清承包费。

三、甲方的权利和义务

1、第一款中的'两处山林在乙方承包期间一切山林权属纠纷甲方应协助解决。

2、甲方应协助乙方管理所承包之山林及遇到天灾由甲乙双方协商解决。

3、甲方不得随意解除合同。

4、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现经营权流转，流转所取得的全部收入归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

#### 四、乙方的权利及义务

- 1、乙方对所承包林区有自主经营管理，不受他人干涉的权利。
- 2、乙方应按期一次性缴清承包费用。
- 3、乙方应当按照有关政策和法律法规的规定经营管理所承包的林地。
- 4、承包年限内，乙方须保留娘竹肆百根（柒寸以上），分布均匀，如若支数不足，乙方须按当年的市场价给予赔偿。
- 5、顶头铺全面为xx达财□xx卸根叁人，林xx叁人，共拾叁人的山。

五、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至承包期满失效。承包期满后，双方如同意继续承包，应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同履行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

六、本合同生效后，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日甲乙双方签订之合同自动生效。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式一份，送村委会备案。

甲方（盖章）：

乙方（签字盖章）：

#### 农村荒山承包合同法篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方)

为提高荒山土地利用，发展农村社会经济，保护好生态环境，甲乙双方经协商，甲方愿意把大坡顶集体荒山承包给乙方开发，具体条款规定如下：

一、该幅集体荒山东面为界，南面为界，西面为界，北面为界。

二、承包年限为叁拾年，从年月日，至年月日止。

三、承包价款叁拾年共计万仟元整(元整)，签字后一次性付清。

四、乙方开发的项目不能有污染土地的项目，除此之外，乙方自主选择开发项目，甲方不得干涉。

五、甲乙双方签字后，甲方自行处理群众工作，如有阻拦等矛盾影响乙方利益，甲方负责减低损失。

六、乙方在开发中，如修建项目公路及其他临时用地，所占用的土地，由乙方进行施工开发，所遇群众工作由甲方负责同样给予解决，不准任何人阻拦，甲方必须无偿让出修建土地。

七、到期后，如甲方继续愿意承包出去，同等条件必须先等乙方承包，承包款另议，如协商不一致，甲方无偿收回。

八、所承包的荒山所有林木归乙方管理并受益，即所有权归乙方，甲方不得有争议。

九、如本寨有老人过逝选重乙方包的土地，可以使用，但面积在宽6米，长6米，多出的土地按市场折价。

十、本协议签字后发生法律效力，任何一方不得违约，如违约

付违约金拾万元。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，甲方村委会保留一份。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村荒山承包合同法篇五

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于(组)的荒山发包给乙方使用，其四至为：东至：南至：西至：北至：

二、乙方承包后，承包使用期限即从起至年月日终止。

三、乙方所承包的土地使用权承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

五、甲方要尊重乙方所承包荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

六、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

七、乙方将荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

八、甲方保证该荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元，退还乙方承包荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十三、此合同发生纠纷由裁决。

十四、本合同一式四份，甲、乙双方各一份、公证处一份、经公证处公证后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村荒山承包合同法篇六

甲方:

法定代表人:

乙方:xx县程湾乡和湾村罗湾组村民小组。

负责人:

为发展林业生产,培育和合理使用林木资源,加快荒山绿化,发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用,促进鲁山经济发展,根据上级开发荒山精神,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在的荒山亩发包给甲方从业种植等农业生产经营,地块南北长米,东西长米,四至为南至,北至,东至,西至(土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为20xx年,自20xx年xx月xx日起至20xx年x月x日止。

三、承包费用为每亩每年元,共计元(大写: )。

四、合同签字当日甲方向乙方预付xx年承包费用元,以后每年xx月xx日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于20xx年x月x日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过（村民代表会议决议见本合同书附件二）。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需修路架电，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

八、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、乙方的负责人、经办人变更；

2、乙方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十一、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十二、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十三、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十四、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方市乡村村民小组（签章）

负责人（签章）

20xx年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村荒山承包合同法篇七

乙方：王甫雄

一、甲方将自己所属的坐落在细茶窝一块荒山，发包给乙方从事林业生产经营。（北以公路为界，西以大茶窝为界，东以陡山博为界，南以乌龙尖为界。）

二、承包期限：从20xx年12月开始至20xx年12月结束。

三、整个承包期限内，承包费为50000元整（大写：伍万元整）。

四、合同签字当日，由乙方向甲方支付全部费用伍仟元整，合同同时生效。

五、乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律法规和政策允许的林业用途，主要是植树，也可以间作农作物和其他经济作物；不得建筑永久性建筑。在政策法规允许范围内，乙方拥有承包荒山的一切使用权和收益权，甲方不得



干涉。

六、承包期满，乙方将承包山交还甲方，此时，承包山上的树木由乙方自由处理，甲方不得干涉。

七、在本合同有效期内，甲乙任何一方不经对方同意，不得擅自变更或解除合同。若出现违约，将按民法追究违约方的经济责任。

八、本合同有效期内，因下列情形发生改变，甲乙双方仍然按照本合同书的约定，发行各自的义务和享有各自的权利。

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称变更。

九、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充，补充合同视为本合同书的组成部分。

十、本合同自双方当事人签字之日起生效。

十一、本合同一式贰式甲乙双方当事人各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签合同日期： 年月日

## 农村荒山承包合同法篇八

甲方：

法人代表：

乙方：

甲方愿将四眼沟村石门口荒山荒坡承包给乙方，经双方协商，达成如下协议：

一、甲方经全体党员干部，村民代表讨论研究决定同意将石门口水洞承包给乙方。

二、承包范围：

东至：电杆

西至：海鑫石材厂

南至：四眼沟承包地边沿

北至：侯马地界

三、乙方一次性将石门口荒山荒坡承包费、水洞损失补偿费用计贰拾万元付给甲方。

四、乙方在修路时，甲方出面协调，确保道路畅通。

五、乙方承包甲方荒山荒坡期间，如有四邻及村民干扰生产，由甲方出面协调解决。

六、自协议签订生效后，如有一方违反协议，违约方赔偿给对方违约金拾万元整，但仍应按原协议执行。

七、乙方必须安全、合法、科学治理。

八、承包期限为十年：自20\_\_年3月8日起——2023年3月8日止。

九、此协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

日期：