

2023年房产交易委托书(优质12篇)

欢迎词可以适当运用一些幽默和感人的元素，增加听众的共鸣和参与感。欢迎词需要表达对来宾的真诚欢迎和衷心祝愿，让来宾感受到主办方的友好和热情。下面是一些备受赞誉的欢迎词范文，让我们一起来品味其中的魅力吧。

房产交易委托书篇一

身份证号码：

联系电话：

联系地址：

受托人：何xx

身份证号码：

联系电话：

联系地址：

委托人梁xx是座落于广州市天河区濂泉路西一巷34号房产(房屋所有权证号码□xxxx)的产权人，根据受托人的xxxx借款合同，我同意将上述房产作为抵押物，抵押给xxxxx银行，与该银行签署《抵押合同》，由于我无法前往广州市办理该房产抵押登记的有关手续，故委托何xx作为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

一、全权办理上述房产抵押登记有关手续，代为签署抵押合同及其他相关文件，申请办理及领取该房产抵押登记的相关文件。

二、代为办理缴纳抵押过程中产生的相关税费、手续费，提交、领取办理抵押登记所需的相关证件等手续。

三、代为查询并打印个人征信报告及相关信息。

委托期限：自 年 月 日至 年 月 日。

受托人何xx 无转委托权。

受托人何xx在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件、领取的相关房产资料及支付的款项，我均予以承认。

委托人：

年 月 日

房产交易委托书篇二

委托人： 性别： 出生日期： 身份证件号码：

受托人： 性别： 出生日期： 身份证件号码：

委托人拟在广州购买/出售/出租本委托人名下的房屋，因故无法亲自办理上述房屋购买/出售/出租事宜，特委托受托人为本委托人的代理人，代表本委托人办理下列附录中所列的第项（共计项）事项，受托人有/无转委托权。

受托人在上述代理权限内就购买/出售/出租本人名下房屋所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

上述委托的期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

委托人：

x年x月x日

房产交易委托书篇三

立遗嘱人（下称“本人”）：

身份证号码：

本人现年 岁，在立遗嘱时精神正常、头脑清醒，具备完全民事行为能力。为防止可能发生意外，由 见证，现立遗嘱如下：

1、本人 现有财产： ，本人身故后，该上述财产中的由（身份证号： ）继承，其他财产按照法定继承办理。

3、本人指定 作为遗嘱执行人。

本遗嘱一式叁份，我本人、遗嘱继承人、遗嘱执行人各持一份，继承开始时由执行人负责实施。

立遗嘱人：

见 证 人：

遗嘱执行人：

时 间：

房产交易委托书篇四

委托人：

姓名□xx

性别：

身份证号码：.....

受托人：

姓名□xx

性别：

身份证号码：.....

现将我位于**市xxxx路南段号的房产一套进行处理，特委托张xx为我的房产处理全权代理人，现授权代理人张文涛代理我处理以下事项，代理期限自****年*月*日至****年**月**日。

一、代理人张xx全权办理出租、出售上述房产有关手续，代为签署上述房产租赁合同、并收取租金，代理人有权确定租金及期限。

二、代理人张xx负责管理上述房产，代为缴纳此处房产有关水、电、物业管理等的一切费用。

三、代理人张xx全权负责为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、代理人张xx负责到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款手续，代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、代理人张xx全权办理上述房产的`有关转让手续，代为签

署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、代理人张xx办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、代理人张xx负责到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托代理人无转委托权。

委托人（签字、按指印）：杨xx

年月日

房产交易委托书篇五

代理方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

房产委托代理合同。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为_____元/平方

米，总价_____元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售，销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得_____%、乙方得_____%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可。

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户以_____种付款方式：

1、一次性付款结算方式：一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

2、按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为_____个月，自_____

年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮_____%出售。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的_____%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得_____%，乙方得_____%，代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计_____元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1) 《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2) 已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3) 原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会***科证明)。

4) 房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5) 房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由_____仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

联系地址：_____联系地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

开户行：_____开户行：_____

帐号： _____ 帐号： _____

_____年____月____日_____年____月____日

房产交易委托书篇六

现住： _____， 身份证号码： _____。

受托人： __， __， __年__月__日出生，

现住： _____， 身份证号码： _____。

委托人与受托人系夫妻关系， 兹委托受托人__为我的合法代理人， 全权代表我办理以下列事项：

一、全权办理位于： _____， _____(房地产权证： __号， 建筑面积： __平方米， 建筑构： 混合， 设计用途： 住宅)的房屋他权解除。

二、委托人保证所提供材料、证件均真实、有效， 如有虚假或其他欺诈行为， 委托人愿承担全部法律责任。

三、委托期限： 自委托成立起至__年__月__日止。

四、委托人在委托期间， 委托权限范围内所签署的一切有关文件， 我均予以承认， 由此在法律上产生的权利和义务均由委托人享有和承担。

五、受托人有转委托权。

委托人(签章)：

20xx年x月x日

房产交易委托书篇七

委托人：

姓名：王先生

性别：男

身份证号码：1246947954

受托人：

姓名：陈先生

性别：男

身份证号码：1246947954

我拥有位于成都市武侯区xx路xx花园2栋3号的房产，现委托陈先生为我的代理人，代理人可以我的名义在代理期限：20____年3月3日至20____年3月3日内，代理如下事项：

一、全权办理出租上述房产有关手续，代为签署上述房产租赁合同、收取租金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

二、管理上述房产，代为支付该房产有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络以及相关费用。

三、以上述房产为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款(即赎楼)手续，代办抵

押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、全权办理上述房产的有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托代理人(有/无)转委托权。

委托人(签字、按指印)：

XXXX年XX月XX日

房产交易委托书篇八

房屋过户的复前提是：住房贷款还制清，无抵押，有房产证，契税证，土地证。

如果房主有事无法前往办理过户，可以到所在地公证处办理授权委托书公证手续，指定一位代理人，代替自己行使权力代理签字。需要把公证书和房主身份证复印件交予指定代理人，由代理人持有以上证件和自己本人身份证，和买家一起到房管部门办理住房过户手续。

授权委托书在公证处都有样板，可以照着填写。具体的是：

个人授权委托书

委托人：姓名_____性别____年龄_____

住址_____

身份证编号_____

受托人：姓名_____性别____年龄_____

住址_____

身份证编号_____

本人工作繁忙，不能亲自办理的相关手续，兹委托受托人_____为我的代理人，全权代表我办理相关事项，对代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任。

本授权委托书自委托人签字之日生效。

委托人：（印章）

年月日

房产交易委托书篇九

委托方：

受托方：吕梁市房地产测绘评估中心

一、受托方同意授受委托方的房地产测绘业务委托

1、房地产名称： 2、房地产地址： 3、测绘目的： 4、测绘基准日： 年日

二、委托方的责任与义务

1、按受托方要求向受托方提供测绘所需资料，并对其真实性、合法性负责。

2、为受托方提供必要的工作条件。

3、按照约定的付款方式及时支付测绘费。

三、受托方的责任与义务

1、在约定的时间内完成测绘任务。

2、对测绘成果的正确性、合法性负责。

四、委托双方在测绘过程中，应严格按照本委托书执行。如有违反，应承担违约责任，并负责赔偿违约所造成的损失。

五、本委托书一式三份，经双方签章（签字）后生效，双方各执一份，权属登记机关存档一份。

委托方： 受托方□xxx房地产测绘评估中心 负责人： 负责人：

联系人： 联系人：

房产交易委托书篇十

委托人： 性别：

出生日期：

身份证件号码：

受托人： 性别：

出生日期：

身份证件号码：

委托人位于—————房产证号—————因故无法亲自办理上述房屋购买/出售/出租事宜，特委托受托人 为本委托人的代理人，代表本委托人办理下列附录中所列的第 项(共计 项)事项，受托人有/无转委托权。

受托人在上述代理权限内就购买/出售/出租本人名下房屋所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

上述委托的期限自200 年 月 日至200 年 月 日止。

委托人：

年 月 日

附录：

壹、代为签订定金协议

肆、代为办理房地产转移登记、预购商品房预告登记

柒、代为领取《房地产权证》、《房地产登记证明》

捌、代为支付房价款

玖、代为收取房价款

拾、代为支付上述房地产买卖过程中应付之相关税费

拾壹、代为交房

拾贰、代为收楼

拾叁、代为办理房地产买卖过程中的其他相关事宜

拾肆、维修并管理房屋

拾伍、代为进行房地产出租、签订出租合同、收取租金、办理与出租有关的文件登记备案

手续，并领取《备案证明》

(附委托人身份证件复印件)

房产交易委托书篇十一

身份证号码：_____。

受托人办理公证、到国土、房产等有关部门办理房产过户手续及签署、递交有关文件，办理水电、煤气、电话、有线电视/数字电视、物业管理费、缴税或免税等一切相关手续。

代为与开发商办理接收房屋、产权登记、收取产权登记证书、补交或收取开发商退还的面积差额等事项。若开发商出现违约情形时，代为向开发商提起包括诉讼在内的一切手段主张委托人在前述购房合同项下的权利，并收取开发商因此支付的全部款项。

奖励费：被拆迁人在乙方评估后当时签订协议的，按被拆迁人常住人口一次性人均奖励1500元，规定时间前签约的，甲方按常住人口人均奖励1000元，超规定时间不再奖励；被拆迁户按时搬迁完毕交房，并经验收合格的，按常住人口每人奖励1000元，规定时间前完成搬迁交房的，经验收合格按常住人口每人奖励500元，超规定时间不再发放奖励费。

身份证号码：_____。

一 办理该房屋的领取钥匙， 实测面积核算验收， 办理产权事务(领取产权证)， 房屋日常管理， 房屋装修等事宜。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市

_____号房屋的所有权人(产权证号为：_____)， _____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____， 不能亲自办理该房产的买卖及相关手续， 故委托_____为我们的合法代理人， 全权代表我们办理如下事项：

委托的权限范围， 是代理人实施代理行为有效的依据， 律师代书时一定要写明确。在民事代理中， 委托人授予代理人代理权的范围有三种情况[a]一次委托， 即代理人只能就受托的某一项事务办理民事法律行为;b]特别委托， 即代理人受托在一定时期内连续反复办理同一类性质的民事法律行为;c]总委托， 即代理人受托在一定时期内办理有关某类事务或某一种标的物多种民事法律行为。

在上述授权事项范围内， 被授权方通过合法方式代表授权方从事活动的， 其法律后果方由授权方承担， 否则被授权方任何超越授权事项行事或以不合法的方式行事的， 产生的一切后果概由被授权方自行承担。

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、 过户等相关事宜；

4、 协助买方以买方名义办理银行借款相关手续并签署相关文件；

5、 代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：_____

拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

____年__月__日

房产交易委托书篇十二

委托人：性别：年 月 日出生，家庭地址：

身份证号码：

委托人：性别：年 月 日出生，家庭地址：

身份证号码：

受托人：性别：年月 日出生，家庭地址：

身份证号码：

委托人：和 系夫妻关系，我们二人拥有坐落在的共有合法房产壹套(郑房权证字

第：号)。现我们欲转让该房产。因工作繁忙无法亲自办理，自愿委

托 办理如下事项:

受托人在授权范围内所办理手续我们都予以承认, 并且自愿承担相关

法律责任. 受托人无转委托权. 本委托系无偿委托.

委托人(签名):

年 月 日