

2023年建筑土建劳务承包合同(精选15篇)

离婚协议的内容可以根据双方的实际情况进行个性化的调整，以满足双方的需求。保密协议的范文可以为个人和企业提供法律保护和商业利益的保障。

建筑土建劳务承包合同篇一

工程发包人(以下简称甲方)

工程承包人：(以下简称乙方)

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

- 1、自xx年xx月xx日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。
- 2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。
- 3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。
- 4、卫生间、厨房间下水预留洞h管位置，如不合理甲方出资整改。
- 5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作
- 6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及

时送到责任由甲方承担)，以上合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

xx年xx月xx日-xx年xx月xx日

建筑土建劳务承包合同篇二

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

甲方承建的工程 项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

一、承包该工程的工作范围及工作内容：

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚1.5厘米、宽0.5平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

1、抹灰：清理、修补、湿润基层、墙眼堵塞、挂网、砼墙柱、甩浆、厨卫间、含2次抹灰、修补、安装线槽、调运砂浆、清扫落地灰、分层抹灰找平、洒水湿润、罩面压光等。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰；清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、

压光收面、清洁工作面。

二、工程进度要求：按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

三、工程质量要求：保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

四、乙方自备：斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

2按图计算为 元/ m(以上三项其中都包含质量单价为 元/ m²;文明施工单价/ m²;工期进度单价元/ m²;安全单价元/ m²)

六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的80%，以后每月付70%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额20%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

七、甲乙双方职责

(一) 甲方的职责

- 1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。
- 2、提花机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。

3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调；检查、验收工程质量。

4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

(二) 乙方的职责

1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款1000元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚1000元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句话，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员20000元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的20%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的“十必须”、“十不准”、“文明施工十二条”。

八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

建筑土建劳务承包合同篇三

委托方(甲方):

居间方(乙方):

乙方受甲方委托,双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致,签订本合同。

第一条: 委托事项

- 1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜,具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。
- 2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米,工程签订施工合同,工程总造价约为亿元,最终以实际结算为准。

第二条: 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

- 1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算,支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元,共计200多万(以实际结算为准)。
- 2、劳务费用分多次支付,第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内,需支付给乙方劳务报酬30万人民币整,以后支付,按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米x30元计算为准,(款项到甲方账上三日内支付给乙方)。
- 3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

第三条: 违约责任

甲方在乙方的. 劳务居间委托事项完成后, 必须按照本合同第二条支付劳务报酬, 不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

第四条: 其它约定事项

1、如陕西旌详实业有限公司和委托方(甲方)最终未达成合作, 本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式, 由甲乙双方协商解决, 协商不成时, 双方可向当地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜, 甲乙双方协商后, 以补充协议方式约定, 补充协议与本合同同样生效。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

xx年xx月xx日

建筑土建劳务承包合同篇四

甲方: 乙方:

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经甲乙双方共同协商, 将工程承包给乙方。为了保证工程质量, 按期完成任务, 特签订以下协议, 以便共同遵守。

一、工程名称:

二、工程地址：

三、分包方式：人工费清包，含辅材辅机，不含二期工程。

四、承包建筑面积计算：按施工蓝图以《99陕西省建筑工程综合概预算定额》相关规定结算，所有走廊按全部面积计算，雨篷挑沿按一半面积计算。

五、承包内容：以基础垫层支模开始至主体结构全部封顶内的模板、钢筋、混凝土、外架工程的所有人工费(不含二期工程及室内外回填土)。

1、施工放线：甲方提供标高，基准点及垂直控制线，楼层控制线，其余施工放线均有乙方完成，甲方进行复核，经监理单位验收合格后，乙方方能进行下道工序施工。

2、模板工程：主体结构内的施工放线配合、操平、模板配置、支模、拆除、清理刷油、拔钉堆放、支模所需的预埋件安装、满堂脚手架的搭设、拆处、梁、主模板及节点模板的安、拆清理。

3、钢筋工程：包括钢筋翻样、场内运输、制作安装、闪光对焊接焊、竖向电渣压力焊(含电焊机、辅材、人工)机械连接，机械设备就为焊接、机械连接街头试件取样；浇筑混凝土时的钢筋保护工作。参与甲方方、监理单位、建设单位的质量检查和工程隐蔽验收。钢筋直螺纹套丝由乙方负责安装。

4、砼工程：包括主体及现场硬化等混凝土的浇筑。乙方负责施工方案和制作工艺的制定并报甲方批准后实施。本工程所用混凝土为商品混凝土，使用天泵、地泵进行泵浇筑。甲方负责设备进场，乙方负责配合就为试车、负责砼的浇筑、振捣、搓平收光及砼养护、成品保护工作以及砼表面清理补修接茬打磨等欧共体禾对工作面散落的混凝土，砂浆应及时清理再利用，浇捣混凝土的区域随时保持干净。

5、架子工程：主体施工是外架搭设、日常维修、洞口防护、安全网、安全标识牌及标语的悬挂、防护栏的.搭设、主体周边防护、踢脚板的制作、安装、上料平台的安装、拆除、制作预埋钢筋环、设置结构预留洞口、钢筋防护棚、木工制作棚、外架钢管刷漆。

6、文明施工：现场内材料按平面布置图合理堆放、卸车、标识、标牌的制作安装、施工道路进行硬化、设备基础、现场维护、管子刷漆，乙方全力配合甲方做好文明工地的创建。

六、甲方应提供材料及设备

甲方提供主体施工中的钢架管、方木、镜面板、扣件、丝杆、山型卡;商砼、钢材、塔吊、提升机、布料机、天泵、降水泵、降水用水管、以及钢筋连接钢套管、脚手架所用槽钢、脚手板、密目网、钢丝绳、绳卡、床板、外架用油漆、施工用的材料库房、办公室用各一间。

七、乙方自行采购配置的材料

乙方需包含的辅机辅料：三级箱以下的电线、电缆、铁丝、扎丝、焊条、焊机、双面胶带、磨光片、钢筋垫块、养护用水管、扫把、铁锹、木抹、线绳、活动灯线、电渣焊机、砼震动物器、安全带、安全帽、安全用品、绝缘手套、雨鞋、雨衣、刮杠、小型工具等自行配备、维护、保管、电渣焊剂。木工电锯、钢筋调直机、切断机、弯曲机、对焊机等。

八、劳务承包工期：

按建设单位的建设工期。以乙方进场后承台垫层砼开始计算施工工期，到主体封顶为止。

1、地下室垫层到正负零工期为天。

2、主体工期为天。

3、以上工期已考虑了气候影响、设计变更、法定节假日、市政停电、综合执法影响。但因建设单位的原因造成影响工期进展、须经监理、建设单位签证后工期相应顺延。

4、因天气影响，道路不通等原因，工期相应顺延。

九、承包价格(以下价格不含税金)

1、承包价格元/平方米。

2、基础正负零以下按基础面积乘以倍系数计算。

3、屋面按屋面面积乘以倍系数计算。

4、工程劳务费按施工蓝图建筑面积办理结算，设计变更工程量按结施变更影响面积增大或减小的按实际工作量结算。

十、结算及付款方式。

1、正负零完成后付工程款元。

2、按月进度付工程款元。

3、主体封顶后付工程款元。

4、竣工验收后，双方决算二十日内付止总承包款的97%剩余3%为保修金(保修期执行行业标准)，保修期满后无质量缺陷的一次付清。

5、甲方安排乙方非承包范围内的施工项目，由甲方签证，计时。普工100元/工日。技工150元/工日计算。

十一、工程质量控制：

1、乙方接到施工图15日内必须完成施工组织设计的编制，基础，主体工程施工方案编制工作，严格按照施工蓝图，国家建筑施工技术规范和质量标准组织施工。

2、工程质量必须达到合格标准，分部分项工程检验合格率必须达到100%，主体结构确保优质工程。混凝土外观达到清水标准。颜色一致，无缺陷。

3、各检验批分项分部工程完成后，乙方必须做好自检互检工作，并提前4小时通知甲方，甲方按时组织验收。对达不到的质量要求的分部分项工程，应及时整改并承担整改返工全部费用。对不能保证施工质量的施工班组、个人，甲方有权清退出场乙方应积极配合，无条件的接受处罚。

4、乙方必须服从甲方的质量，安全管理措施。在工程质量，工期，安全文明施工中，必须积极配合甲方做好质量安全管理工作。对施工人员进行安全全技术交底，施工中应由专职质检员做好跟踪检查、监督。指导工作。配合甲方和监理检查及时纠下指出的问题。

5、乙方接到图纸后，须在7天内将钢筋配料单按柱、梁板等单项报甲方审核，施工人员必须按双方审核的料单计划下料施工。对未按照料单施工经甲方发现后进行处罚。

6、特殊工种应持证上岗，并接受甲方和上级监督部门的检查持证人员更换，应征得甲方同意。

十二、材料：严格按定额及材料管理制度发放和使用材料，超定额或浪费者按市场价从劳务费中扣除，损耗范围：扣件5%、螺杆5%、螺母5%，丝杆5%，山型卡5%，步步紧5%。

十三、安全责任：

1、精心管理，注意防范，杜绝重大安全事故，甲、乙双方协

商共同购买保险。

2、建立健全安全责任制，责任到人。乙方负责人主管乙方的安全事宜，并配全专职安全员，负责乙方施工中安全生产监督和安全检查，组织召开安全生产例会，认真做好班前安全技术交底。施工中乙方得建犯安全操作规程。施工中所造成的一切伤亡事故均由乙方全部负责，并承担一切费用和后果，甲方概不负责。乙方无权向甲方提出任何要求。

十四、甲方义务与权力：

1、根据施工图和相关施工文件向乙方做施工技术、质量、安全、施工进度、文明工地验收义底工作：实施施工中的质量、安全、施工进度、规范化管理等方面的监督、检查和验收工作。

2、及时向乙方提供施工前必须的技术资料，做好资料整编工作，及材料试验。

3、甲方负责现场所有水、电费用并提供二级配电箱内电线、电缆、电箱和工人住宿及办公室。

4、内、外部协调联络。

十五、乙方权利与义务：

1、乙方进场施工前7日内向甲方提供现场管理人员名单上岗证复印件，本企业职业营业执照及资质证明，特种人员上岗证，现场人员花名册，必须人证统一。施工现场应组建强有力的项目部领导班子。

2、乙方确保人员的政治素质、身体素质和技术水平，职工年龄不得小于18周岁，不得超过50周岁。

3、乙方负责人员必须每天坚守工地，并在甲方实行上下班考勤，连续3天不在现场，甲方将对乙方负责人处以100元罚款。

4、乙方人员必须按施工图纸、施工方案、施工规范、操作规程及验收标准进行施工，接受新技术，新材料施工，保证按期、按质、按量完成甲方指定的生产任务，服从甲方的统筹安排。对甲方下发的整改通知、工作安排等积极执行。

5、家属、小孩和非施工人员不得随意进入工地。严禁使用童工及年龄偏大和有精神病史的疾病人员工作。

6、乙方进入工地后，涉及工人的价款及工资发施均由甲方监管监督执行，外分包工程借款，结算、每月管理人员及工人工资表须经甲方审核并在甲方监督之下发施工人工资签发，工资表交甲方备案。

7、乙方不得借故任何理由进行停工或消极怠工。

十六、其他事项：

1、甲方对乙方提出的质量、安全、文明施工等问题如整改不及时，甲方有权派人整改，整改费用将双倍扣除。

2、甲方所分包的装饰装修等工程，所用乙方机械及架体必须给与配合，不收取任何费用。

3、本合同未尽事宜，由双方共同协商。合同在执行过程中，如有争议，首先会同监理协商解决，或直接向当地仲裁委员会提起促裁或向人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程结束及完全履行合同内容后，自行终止。

甲方： 乙方：

负责人：负责人：

合同签订日：合同签订日：

年月日年月日

建筑土建劳务承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于xx□由乙方负责以包工包料的形式承揽工程建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本承揽合同。

一、双方权利与义务

1、甲方负责提供工程施工场地、施工图纸并对工程施工进度、质量进行监督。甲方按照该合同约定按时向乙方支付工程费用。

2、乙方必须具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并按期交付建房成果。

3、建筑所需的所有材料、施工机械设备、施工工具等全部由乙方按照施工图纸和施工安全要求进行购买和自备，费用乙方自理。

4、施工工期从年月日开始建设，工期为xx天，如发生下雨、

停电、地震等影响施工的不可抗力情况，可顺延工期。

5、甲乙双方明确不存在雇佣关系。乙方要加强对其在完成该项建筑工程所属人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规安全施工。在施工过程中，由于乙方及所属人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇筑、钢材、支模等工序时必须经甲方验收后方可进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，甲方有权责令乙方停工整改，视情节而定，在支付款项中扣除相应的损失费用。

4、乙方必须认真按照甲方的图纸和意图施工，如对图纸有异议确需修改的，经与甲方协商确认后方可变更。乙方随时接受甲方或甲方委托人员的监督。

5、乙方施工时要严格保证质量。必须按照图纸的施工质量要求和相关建筑工程施工的规范及标准进行施工。如果乙方因自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委托人员的要求返工修改。返工修改后仍不能达到约定要求的，乙方应当承担工程质量违约责任。

7、房屋建成后，由甲方按照施工要求进行工程验收，因为乙方原因引起的建筑质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担返工修理或重建的责任，并由乙方承担所需费用，

并赔偿甲方的相关损失。

8、房屋建成经甲方验收合格交付使用后一年内，甲方发现的质量问题，乙方必须按照甲方要求进行免费维修并确保质量。

三、承包方式及工程造价

1、该房屋建设工程甲方以包工包料的方式承包给乙方。

2、工程造价：建筑面积按照图纸设计结合实际施工面积进行计算，上下两层共平方米，按照每平方米元，工程总价元（人民币大写：）。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场、人员到位、完成基础，支付工程总价20%计元，完成第一层封顶付工程总价30%计元，完成整个工程付工程并由甲方验收完毕总价35%计元。预留15%的工程款作为工程质量保证金，在工程完工交付使用一年内无质量问题后，甲方按约定付给乙方。甲方按照约定付款给乙方，乙方必须出具相关收款凭据。

五、该合同所约定事项均由甲乙双方协商拟定，如有未尽事宜由甲乙双方再次协商签订补充协议。

六、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。由签订之日起执行。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

20_年月日

建筑土建劳务承包合同篇六

发包人(甲方):

承包人:(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本着公平、公正和诚实守信的原则,双方就建筑工程劳务承包事项协商一致,订立本合同。

第一条工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程结构及建筑面积:框架框剪结构层共地下车库两栋,共约万平方米,承包单价每平方米

第二条;承包方式

材料、人工均由甲方负责)。

第三条:工程质量

本工程达到合格工程

第四条:承包范围(具体内容如下)

1、临时设施

乙方负责施工现场以内的文明施工及临时设施和所需劳务用工(如:场地硬化、防护棚搭设)。

2、基础及主体工程施工内容:

本工程采用商品砼，基槽(坑)、土石方(机械)开挖，人工找平由乙方负责。基础土方回填、土方外运、全部由甲方负责(土方回填劳务人工应配合甲方机械夯实)。

3、项目部提供的本工程设计图纸及合同签订的其它合同内容。如有图纸设计变更内容及其后补合同，应另行计算增加费用。由于甲方原因造成的材料二次转运费由甲方承担全部费用。

4、按照施工图纸、乙方应按施工单位项目部的施工方案完成施工现场的临建砌筑搭设;季工图纸所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程：施工图纸中的所有墙体、构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其它砌体工程;室内外脚手架、临边防护、上人马道与架体有关的安装与拆除，搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工工作量以及施工电梯。

5、脚手架工程工作内容

室外综合脚手架搭拆、垂直与水平安全网及兜网挂拆，安全档板的制作与安装、跳板的铺设及拆除、人行通道和防护棚搭拆、施工电梯门外至各楼层安全门的安装拆除、走道平台搭设、四口五临边、预留洞口、电梯井楼层周边的安全防护搭拆，施工区所有临边安全防护及施工通道搭拆及提升架的安装，拆除，进出工地材料的装卸。要求每日工完场清，文明施工等脚手架工程的所有工作和内容相互辅助工作。脚手架在我劳务外墙抹灰完成后甲方想再租用，费用由甲方负责再进行续租。

第五条;装饰工程

1、甲方负责所有水、电、暖气管道，门窗楼梯护栏消防等，工资、材料均由甲方负责。施工并预留洞口等工作必须配合乙方进度作业，乙方负责预留洞口的抹灰处理。

- 2、甲方负责变压器及一级、二级配电箱及电缆，乙方负责二级以下配电箱及电缆，至施工现场及本电箱的所有照明灯具、电源电线。
- 3、临时施工用水：甲方负责从总水表接至施工现场并保证施工及生活用水点到位。
- 4、甲方提供测量基准水准点，对基准水准点予以保护。基础及楼层放线甲方提供轴线施测，据此进行轴线控制施线施工。
- 5、乙方自备能满足施工要求的周转材料和低值易耗材料：架板、钉子、铁丝、扎丝、止水螺杆、步步紧、蝴蝶扣安全网小辅材。
- 6、乙方必须做到工完料尽场清，所有材料清理归堆，余料归堆到甲方场内地点，负责清理自备的所有施工设备机具。负责挂设本施工场地(包括外架上)的宣传标语、标志标牌(标示标牌由甲方提供)。符合文明施工工地要求。用于本工程的工程材料由甲方采购、运输至施工场地，乙方装卸归库(归堆)。(材料供应商自带装卸车除外，如水泥、石灰、钢筋)。
- 7、乙方必须配合甲方施工人员做好签证和资料方面收集工作。乙方需甲方签证的人工及工程量甲方必须在3天之内给予答复。

第六条：甲方、乙方义务

- 1、甲方负责办理开工前的各项手续，为乙方提供施工条件。并向乙方提供主要材料。材料都应符合国家质量标准，因材料不合格影响施工，甲方应承担所产生的一切费用。
- 2、甲方负责乙方施工质量进行监督、检查、验收。
- 3、开工前以书面形式向乙方班组提供本工程定位标桩、水准点和两个以上的坐标控制点。

4、甲方未能按时支付工程进度款，发生严重拖欠等情况，因此造成的工期延误和其它损失由甲方全部承担。

5、按施工合同条款，乙方安排好施工进度(包括每月施工进度)，保证工程质量合格，工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。严格按照施工图纸、施工规范和操作规程施工，确保工程质量。施工中的图纸变更、增加工程量;甲方必须以书面形式通知乙方并共同办理签证手续。

6、乙方须严格遵守《建设工程安全生产管理条例》，做到文明施工，安全生产，并且向甲方提供现场工作人员的身份证复印件一份，甲方为农民工办理意外保险一份。

7、对工程的隐蔽部分应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位、监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。

8、停工待料3天以上由甲方承担全部责任，如乙方不能按甲方正常要求施工，所延期由乙方全部负责。

9、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。

10、文明施工，做到工完场清，配合发包方迎接各职能部门的各类检查。

11、如乙方不按照甲方要求做到工完场清，甲方有权直接采取措施，产生费用从乙方工程进度款中直接扣除。

12、工期延误：因重大设计变更或不可抗拒的自然灾害(如冰灾、水灾、地震等自然原因引发的灾害)以及省市政府通知的停工，工期相应顺延，乙方不承担因此造成的延期竣工和延期交付使用的违约责任。因停电、停水、停工待料影响乙方按原计划正常施工的情况发生时，工期相应顺延，并由甲方

补偿乙方一切经济损失。

13、乙方有责任按设计图纸和工程实际进度提前一周时间向甲方提供所需材料采购计划明细单。

14、乙方应制定严格的材料领料、用料制度，严格控制材料使用，杜绝浪费。

15、甲方负责提供的材料含制作试块，需要送检的由甲方制作，甲方采集、监理方共同见证取样送检、检测、人工费用由甲方承担。

16、砼外加剂、砂浆添加剂、砼泵送剂由甲方负责。

17、在施工过程中若甲方或监理方发现乙方人员有浪费(如人为截短、丢弃钢筋)、占用、转用、偷盗行为按材料实际价格翻倍进行处罚，偷盗情节严重移交公安机关处理。施工过程中如乙方需使用甲方材料制作施工、生活、安全等用具，必须事前申报，经甲方同意后按实际用量和市场价格与甲方结算。

18、开工前日内提供套施工图纸给乙方，多要套数费用由乙方负责。甲方在开工前组织设计单位、乙方班组、质监站进行施工现场范围内的交底和图纸的技术交底与图纸会审，并做好和乙方签署的技术交底和图纸会审工作，做好各方签署的技术交底会议纪要，分发至有关单位，修改部分首先以甲方的补充说明为依据，其次以修改图为依据。

19、工程中途因甲方原因停建、缓建的，由甲方按实际补偿乙方因此而遭受到的停工、返工、倒运、机械设备调迁、材料和租赁积压损失等的补偿。

20、工程未经验收，甲方提前使用，由此发生的工程质量问题，由甲方负责。

21]甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表签收。情况紧急时甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面的确认，乙方对甲方指令应予执行。甲方代表未能及时对指令给予书面确认则乙方应于甲方代表发出口头指令三天内提出书面确认要求，如确认要求三天内不予答复，视为乙方要求已被确认。

22、“紧急情况下甲方代表要求乙方立即执行的指令，乙方应予执行因指令错误发生费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

23、乙方需派出有工程施工管理经验的施工员管理本工程，所有管理人员必须持证上岗。

24、乙方已完工程未交付甲方前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方如提前使用后发损坏的修理费用，由甲方承担。

25、工程施工过程中所有的班组施工行为全部纳入乙方的统一管理、协调。

26、本合同中没有约定为甲方的责任和义务，而乙方完成本合同需要解决处理的事项，可由乙方负责处理，甲方承担一切费用。

第七条：保证金的交付与退还条款

1]乙方共交保证金乙方在双方签订合同时先交 万元整保证金，剩余保证金 万元乙方进入施工现场土方开挖解除合同。乙方先交 自动离场甲方别选施工队伍。保证金交后日内开工，如有违约 。

4、砌体完后付完成进度工程量的

5、粉刷完工甲方按总造价的90%支付劳务费。

6、余款在初步验收合格后

7、维修金按抹灰工程总造价的5%计算(抹灰工程按建筑面积每平方米)，维修金一年内全部付给乙方。

8、以上付款条件，甲方必须严格遵守。如果不按约定及时支储劳务工程款，视为甲方违约，乙方有权向施工所在地人民法院起诉并由此产生的任何索赔费用由甲方承担。

9、由于甲方的原因，工地停工或无法施工下去，必须结算乙方所完成的所有工程费用，乙方所进场的一切机械，材料因损失的费用由甲方付给乙方。

10、由于乙方的原因，劳务人员不到位，给甲方造成的工期拖延，不能顺利完成，费甲方造成的一切经济损失全部由乙方承担。

第八条：安全协议另行补充

第九条：违约责任

甲乙双方不能违约，任何乙方缔造违约责任应按该工程总造价的百分之五赔偿对方。

第十条：合同生效

本合同签订时间各执两份，此合同未尽事宜另签补充协议，签字或盖章后即产生同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑土建劳务承包合同篇七

发包方（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲方将总包承建的工程中的劳务工程分包给乙方。为了明确甲、乙双方权利、义务、责任，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：工程概况

第二条：分包具体工作内容

第三条 分包项目及包干单价

3.1 乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2 施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人 元包干。

3.3 基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计2，包干单价为 元2，其中基价 元2，质量 元2，安全 元2，工期 元2，文明施工 元2，材料节约 元2。

注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有权扣除本合同

第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

第四条 有关质量、工期、安全、文明施工、材料节约的具体要求及其他约定

4.1 质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2 分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时，应预留分包款总额的____%作为工程质量保证金(以下简称质保金)，质保期为_____年，保修期从单位工程移交业主之日起计算，保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《____市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3 分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前 天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金元天。

4.4 安全：严格执行建设部g5999标准及《____市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。

在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成

安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。

乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门；重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4 文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求。

4.5 材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签后，乙方到甲方现场库房领取；凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6 乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

第五条：劳务分包费的支付

5.1 支付方式：银行转帐支票

5.2 支付程序：乙方每月日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的 %支付分包款，累计付至总分包款的 %时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的 %)后付给乙方。质保

金于_____年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

5.3 乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由 。

第七条：附则

7.1 本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

7.2 本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验，保修期满后自然失效。

7.4 本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

现场代表： 分包商：

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月____日

建筑土建劳务承包合同篇八

甲方：

乙方：

一、 工程名称：清水湾e区1#楼工程

二、 工程地点：西秀区市东路中段

三、 承包方式：单包工

四、 承包单价：

五、 承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求：

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、砌块与门窗口连接：将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、 安全要求：

1、乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写：5000.00元)以下由乙方自行负责。

3、乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工现场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、 工期安排：

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、 付款方式：

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币100.00元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月內全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑土建劳务承包合同篇九

发包方: _____ (简称甲方)

承包方: _____ (简称乙方)

为了规范项目施工管理行为,全面提高工程质量,保证施工安全,文明施工,施工工期顺利进行。确保双方合法权益,经甲乙双方共同协商,达成如下协议:

一、承包方式:

二、承包范围及结算方式

承包f区施工图纸包括的全部主体部分及基础部分工程内容。并包括台阶,周边水沟,施工现场灰渣清理(化粪池除外)建筑面积按20_年颁发的消耗量标准中建筑面积计算规则结算。甲方除提供板车外,其它施工工具由乙方自备。每平方米承包价格为_____元。

三、施工进度要求

乙方必须按项目部编制的施工进度表如质如量完成各个阶段任务,各班组必须相互协调配合施工,当天事当天毕,做到分工合理。乙方不得以任何借口不完成该做的工程量或须配套完成的工程量,如甲方认为乙方的'工作人员不够,甲方有权自行调配安排工作人员,所用工资在乙方工程款中扣除。

乙方因组织管理不力等自身原因，无法完成各阶段计划，甲方施工人员有权当场作出处罚决定。依据情节轻重处罚责任班组200-500元罚金。在当期支付的工程款中扣除。

四. 工程质量要求

如乙方在施工过程中，不能确保工程质量和施工工期，甲方有权责令其退场，退场后甲方按实际完成工程量结算款的85%结算，剩下15%作为处罚金，且乙方不得以任何理由阻止甲方正常施工。

五. 付款方式

二层完工后付已完工程量的造价的50%，主体封顶付总承包价的60%，竣工验收合格付总承包价的80%，余款待验收合格后4个月付清。

六，安全，文明施工

为保证本工程不发生一例大小工伤事故，且做到文明施工，所有施工人员须同甲方签订安全文明施工合同，自觉接受甲方安全教育，有权拒绝甲方及建设方的违规指挥，但同时也须遵守甲方及建设方所制订的各项安全文明奖罚制度。

不准未满十六周岁人员进入工地，进入工地应正确戴好安全帽，不准穿拖鞋，违者罚款50元/次/人。

乙方进入操作高层作业时，应视自己及他人生命为本钱，不得蛮干死干，乱接乱搭电，因乙方不遵守规章而造成的一切大、小安全事故及经济损失概由乙方负责。因甲方材料劣质，指挥不当所造成的安全事故由甲方负责。

乙方必须保持住宿干净，衣被整齐，住房内外干净，违者罚款50元/次。

乙方施工人员严禁在工地随便大小便，严禁长明灯、长流水，严禁用电炉取暖，烧水，严禁在工地自备炊具做饭、做菜，发现一次罚款50元/次。

乙方施工人员不得损坏工地公共设施，更不准有偷盗行为，如发现，按价值以一罚拾。

乙方施工人员应同其它各工种团结协作，互敬互爱，严禁吵架、打架现象发生，违者罚款100—200元/次。

七、其它

1、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

2、本合同一式贰份，项目部、承包人各执一份为据，并具有同等法律效益，自签字生效，工程完工结算后失效。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

建筑土建劳务承包合同篇十

甲方：电话：身份证号码：

乙方：电话：身份证号码：

甲方将其承包的项目劳务以形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

5、工期：

第二条工程单价及付款方式

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

b.所有仿型的线条/米

c.栏杆、扶手/米

2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

第三条合同变更及终止

- 1、乙方中途终止合同，后果自负
- 2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

第四条其他

- 1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

乙方签名：乙方签名：

建筑土建劳务承包合同篇十一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：大同市宏洋同煤城5#主楼及地库
- 2、工程地点：大同市南郊区老平旺村口

3、乙方承包范围：5#主楼及地库的钢筋下料工程。

4、承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、承包单价

地库钢筋下料140元/吨，5#主楼钢筋下料9元/m²

二、质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

三、双方的`责任与义务

1、乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费1000元/人。

2、乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天100元/人的生活补助费。

四、结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费；主楼甲

方每月付给乙方工人1000元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%。待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

五、违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。

甲方(盖章)：

乙方：

xx年xx月xx日

建筑土建劳务承包合同篇十二

甲方：

乙方：

兹有乙方承包甲方包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、环境卫生等项目，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、安全管理、环境卫

二、承包期限：20_年3月至20_年12月、

三、承包费用：包装、装车以每月实际包装量每吨2、92元/

吨结算劳务费，回料每

四、承包费支付方式：乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：1；每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐；严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。2；包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的.实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3；包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票据统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4；实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖延每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失均由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解

八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方重新整改，如整改无效，甲方有权按不低于承包费总额的10%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份；甲方存档一份；财务部门备案一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑土建劳务承包合同篇十三

修建方：

电话：

承建方：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修建房屋、工程合作事项协商达成一致，签订本建筑合同，具体事项如下：

一、工程地址：

二、甲方现要修建的'房屋为。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。
(注：乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐)。

四、乙方承包该工程的内容：

1、采用扫地出门方式(全包干式)。

如：支撑模板(含木板、木方、铁钉、铁线)和电锯钢筋制作安装，浇砼(含保养)，砌砖、内外顶棚、批灰、粉刷、安地板瓷砖、厨房、洗手间、楼梯等。

五、乙方必须按照甲方的要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安

全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为年底完工，乙方必须保质保量完成，如年底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之后本合同立即产生法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

xx月xx日

建筑土建劳务承包合同篇十四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑

法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

- 1、工程名称：_____。
- 2、工程地址：_____。
- 3、建筑面积：_____。
- 4、结构类型：_____。
- 5、工程造价：_____。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对_____工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

- 1、开工时间：_____年_____月_____日
- 2、竣工时间：_____年_____月_____日

第五条、费用标准

- 1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米_____元。
- 2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。
- 3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币_____以内，甲方不另外补份，变更量在_____元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

- 1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币_____万元整。
- 2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币_____万元整。
- 3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的_____%支付乙方劳务费，以每本月_____日进行工程量的结算，次月五日内支付_____%人工工资。
- 4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均_____元，技工为每日_____元。
- 5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。
- 6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

- 1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。
- 2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。
- 3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

- 1、劳务合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

联系电话：

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

联系地址：

联系电话：

_____年_____月_____日

建筑土建劳务承包合同篇十五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建筑面积：

4、结构类型：

5、工程造价：

第二条、承包方式

承包方（乙方）对工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间□xx年xx月xx日

2、竣工时间□xx年xx月xx日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币以内，甲方不另外补份，变更量在元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币xx万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人

民币xx万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的.%支付乙方劳务费，以每本月日进行工程量的结算，次月五日内支付%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均元，技工为每日元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可

向人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

联系电话：

xx年xx月xx日

乙方：（签章）

联系地址：

联系电话：

xx年xx月xx日