

# 装修改造合同(优质14篇)

合同协议可以帮助双方解决各种合作中的问题和困难。在此附上一些运输合同的典型样例，希望对大家的合同起到一定的参考作用。

## 装修改造合同篇一

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期\_\_\_\_\_。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

## 装修改造合同篇二

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停

工\_\_\_\_\_小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方一天\_\_\_\_\_的违约金。

2、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

## 装修改造合同篇三

简称甲方：

简称乙方：

经甲、乙双方双方协调决定，甲方现有房屋扩建与装修项目，以包工包料的方式承包给乙方，具体事项如下：

一、工程地点：

二、承包内容：房屋改扩建，装修主题房屋、内用包含（室内顶棚、室内乳胶漆、木地板、灯具、瓷砖、换铝合金窗户、外瓷砖、门窗转、房屋防水），精装修、详见清单表。

三、工程规模：扩建房屋面积为250平方米。装修面积为原油面积190加扩建面积，共计：440平米。以实际收方为准。

四、工程总造价：房屋扩建与装修每平方米为3200元，共计：1408000元人民币（壹佰肆拾万零捌仟元整人民币）。

五、工程质量：乙方必须按照甲方要求保质保量完成此工程。

六、工程日期：开工时间为：

七、工程安全：工地上所有安全事故由乙方自行负责。

八、付款方式：房屋建筑开工预付款为42万元人民币（肆拾贰万元人民币整）工程完成后，经甲方验收合格后，15日内

甲方一次性向乙方付清所有款项。

九、此合同未尽事宜，双方协商解决。

十、此合同一式两份，双方各持一份，自签字之日起，具有同等法律效益。

甲方（签字按手印）：

乙方（签字盖章）：

账号：

年月日

## 装修改造合同篇四

1、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。增加的工程项目按甲方签认计算。

2、工程款的支付方式：

3、甲、乙双方签订合同后，甲方支付\_\_\_\_%工程款。乙方完成\_\_\_\_，甲方支付\_\_\_\_%工程款。乙方完成\_\_\_\_，甲方支付\_\_\_\_%工程款。

4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后\_\_\_\_天内甲方支付完毕。

5、乙方以人民币\_\_\_\_工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6、本工程项目的增减约定

7、工程所发生的`在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项

目不能结算。

## 装修改造合同篇五

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

2、在保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收\_\_\_\_\_%的劳务费。乙方保修联系电话：\_\_\_\_\_；乙方保修联系人：\_\_\_\_\_。

风险提示：明确违约责任。在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

## 装修改造合同篇六

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

风险提示：

发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。鉴于装修实际情况的需要，按照《中华人民共和国民法典》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

## 装修改造合同篇七

1、乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前\_\_\_\_\_个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

2、乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

# 装修改造合同篇八

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为加强双方责任感，明确双方的权利、义务，确保双方的经济利益，经协商，订立本合同共同遵守：

## 第一条工程概况

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_酒店装修工程
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_市路\_\_\_\_\_酒店
- 3、工程内容：装修\_\_\_\_\_酒店三层至八层房间共86个连走廊及电梯大堂(六层)

## 第二条工程期限

- 1、本承包工程的工期定为70个工作日，由签合同后第十五天(施工队进场)开始计算。
- 2、由于不可抗力的因素，工期得以顺延，但乙方须及时通知甲方。
- 3、在履行过程中，如乙方认为有变更设计的需要，须经甲方认可后进行调整，工期相应得以调整。

## 第三条工程价款的支付与结算

- 3、余款5%保固金在六个月保修期满时全数支付；
- 4、余款5%保固金在十二个月保修期满时全数支付。

5、所有加/改数须在工程完成并经确认后十五天内付清。

#### 第四条施工与设计变更

1、本工程由乙方包工包料进行施工，施工项目列表说明，作为本合同附件。

2、乙方所提供材料样版须由甲方确认。

3、在施工过程中，甲方如要变更装修设计，须事先通知乙方，在变更资金、材料落实之后，乙方予以实施。

4、在施工过程中，乙方如认为有变更装修工程之需要，应与甲方先行协商，确认后施工。

#### 第五条工程质量与验收

1、工程完工后，由甲方验收。

2、甲方根据乙方提供之施工项目列表逐壹验收，以修改后样版房质量为标准验收。

#### 第六条违约责任

承包方的责任：

1、负责工地施工水电；

2、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理或返工逾期交付的，偿付逾期违约金。

3、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金。

4、承包方负有12个月的保修期责任，由交工验收当天起计算。保修期内出现的质量问题，甲方在接乙方通知后七天内进行

检查，经双方鉴定，属乙方施工问题，由乙方即行修复，属甲方使用不当造成的，由甲方负责。

## 发包方责任

- 1、不按合同规定拨付工程款，除工期得以顺延外，按银行有关逾期付款的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。
- 2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。
- 3、承包方验收通知书送达十五日后不验收的，按规定偿付逾期违约金。

## 第七条纠纷解决办法

- 1、发生争议时，双方应耐心协商；
- 2、协商不成时，向经济合同仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

## 第八条附则

- 1、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等效力。
- 2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。
- 3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：



法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 装修改造合同篇九

乙方： \_\_\_\_\_（施工方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1工程地点： \_\_\_\_\_。

1. 2工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。

1. 3工程承包方式： 双方商定采取下列承包方式。

#### （1）包工包料

1. 4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 5合同价款： 本合同工程造价为（大写）： \_\_\_\_\_元（详见附表酒店装修工程报价单）。

### 第二条 甲方的义务

2. 2提供施工期间的水源，电源；

2. 3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

2. 4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2. 6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

### 第三条乙方的义务

3. 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

3. 3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

3. 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表酒店装修工程变更单）。

### 第五条工期延误

5. 1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

5. 2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，

工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第七条工程验收和保修

7.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

7.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款：

8.2工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

## 第九条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

## 第十一条 几项具体规定

10.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

## 第十二条 其他约定事项：

\_\_\_\_\_□

## 第十三条 附则

13.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修改造合同篇十

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

工程名称：房屋改造工程

工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区鸭绿江东街15号

建筑面积： 平方米

工程内容：土建工程、给排水、锅炉及采暖、防水、外墙粉饰、垃圾清运等

承包方式：总承包

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总工期：90天

1、本工程合同价款为82万元(大写：捌拾贰万元整)

2、付款方式：合同签订后付32万元工程首付款，施工中按工程进度付工程进度款，工程完工并验收合格后工程款付至95%，余款5%待\_\_\_\_\_年质量保证期满无质量问题后一次性付清。

1、工程质量标准：合格

2、质量验收标准：按国家有关施工规范为验收标准。

甲方责任：

1、提供施工图纸；

2、办理相关手续；

3、按期提供工程款；

4、质量检查及验收；

5、提供施工用水、电及施工场地。

乙方责任：

1、按图纸及规范要求施工，保证工程质量；

2、严格执行本合同制定的施工工期，按期交工；

3、安全文明施工，非甲方原因发生一切安全责任事故自行负责；

4、工程竣工后\_\_\_\_\_年内为质保期，在质保期中，乙方负责向甲方提供维修。

1、甲方不按合同约定支付工程款或不履行合同义务及不履约

定履行义务的其它情况；

3、一方违约后，赔偿因其违约给另一方造成的损失。

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当理由，且有索赔事件发生的时效证据；

2、甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应当由甲方承担的责任的其他情况，乙方可以向甲方索赔。

3、乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给甲方造成经济损失，甲方可以向乙方索赔。

按合同法执行

合同双方签字并盖章后即生效，甲方和乙方履行合同全部义务，合同价款完毕后，本合同即告终止。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修改造合同篇十一**

委任单位：

施工单位：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自2019年 月日至2019年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。



## 八、工程施工：

- 1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。
- 2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
- 3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
- 4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

## 九、工程质量：

- 1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。
- 2、各类装饰工程质量保修一年。

## 十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验

收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

## 十一、违约责任：

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

代表人：

代表人：

日期：  
日期：

## 装修改造合同篇十二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了全校教师有一个良好的学习、办公环境，经学校校委会会议决定，把学校办公室进行重新装修。甲乙双方在平等、

公开的原则上通过商议，达成以下学校办公室装修的合同，具体内容如下：

一、工程采取包工包料的形式承包给乙方，甲方负责提供工程所需的水、电，其余所需材料全部由乙方负责。

二、工程要求

1、办公室地面要求贴磁砖，磁砖规格为60cm×60cm□墙面贴墙砖，墙砖规格为25cm×33cm□墙砖顶部贴腰线。

2、凡是要求贴砖的地方，都不能出现空洞，如果出现，则要求乙方返工，返工造成的一切损失由乙方负责。

三、地面贴磁砖的面积为6平方米，单价为每平方米59元；墙砖（连同腰线）面积为32平方米，单价为每平方米36元。两样合计为人民币1506元。在乙方完工，甲方验收合格后，一次性付给乙方。

四、本工程于20 年3月2日开工，至20 年3月20日完工。

五、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_\_年3月1日

## 装修改造合同篇十三

工程名称：

工程地点：

发包人：

承包人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部第110号令）及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就xx办公楼室内装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 施工地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_。

1.3 工程户型：以装饰专业施工图纸为准。

1.4 施工内容及做法

施工内容包含但不限于以下内容：

（1）室内精装修工程：包括研发、办公楼室内装饰施工图纸范围内的所有分项工程；

（2）建筑给排水安装工程：包括研发、办公楼卫生洁具、龙头、自动感应器及配件安装工程。

（3）建筑电气安装工程：包括研发、办公楼室内所有电气安装调试相关内容。

1.5 工程承包方式，经商定采取下列第（1）种方式：

- (1) 承包人包工、包全部材料；
- (2) 承包人包工、包部分材料，发包人提供其余部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人提供全部材料。

#### 1.6工程期限：

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；。

1.7合同价款：本合同工程造价为人民币为□xx元整□xx元）。

若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条工程质量标准：合格。

#### 第三条发包人责任

3.1开工前3天，为承包人入场施工创造条件，并进行现场交底。在现场交底前还应向发包人提供经确认的施工图纸4份，其余工程所需标准与规范由承包人自备。

3.2向承包人提供施工所需水、电接驳口，并说明使用注意事项，水电费用由承包人承担。负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续并承担应当由发包人支付的相关费用。

3.3发包人不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

(5) 强令承包人违章作业施工的其它行为。

3.4 凡涉及3.3款所列内容的，发包人应请设计单位对改动方案的安全使用性进行核算并出具相应的设计变更文件。

#### 第四条 承包人责任

4.1 根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，报监理单位和发包人审定。

4.2 严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

4.3 积极配合发包人代表开展正常工作。配合发包人委托的监理单位开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.4 严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

(3) 负责工程成品、设备的保护；

(4) 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；

(5) 负责将装修垃圾装袋，及时清运到指定位置，并承担外

运费用。

4.5自备施工工具，并充分利用辅材和主材，减少材料浪费。

4.6在施工项目不变更的情况下，工程的结算价格与预算价格误差不超过5%，超出部分由乙方承担。

## 第五条各方代表

### 5.1发包人代表

发包人任命为发包人代表。

### 5.2总监理工程师

监理单位任命为总监理工程师，监理单位需要报发包人批准的其他事项：工程变更；工期顺延及费用索赔的认可或确认；停复工指令；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收及分项验收的确认；工程最终造价的确认；发包人单方面终止合同的决定；撤换项目经理；其余按本工程合同执行。

### 5.3承包人代表

承包人任命为项目经理。

## 第六条工程变更

6.1合同签订后，在施工前或施工过程中，发包人有权增加或减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

6.2施工中，如果发生设计变更或现场签证，必须办理相关手续，否则不认可。

(1) 设计变更由业主代表确认后盖章下发给监理单位和承包

人；

(2) 现场签证报告由承包人在现场签证事件发生后5个工作日内向监理单位递交，监理单位在5个工作日内审定，并报发包人在5个工作日内审批。

### 6.3 工程变更导致综合单价调整的方法

6.3.1 因发包人原因或设计变更增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定：

(2) 施工图预算书中无相应分项工程综合单价，但该分项工程包含的材料，在施工图预算书中有相应价格的，按施工图预算书中的材料单价确定该分项工程的材料价格，综合单价由承包人根据工程量清单计价办法计算，报监理单位审核，发包人审定。

(3) 施工图预算书中无相应分项工程综合单价，且该分项工程包含的材料，在施工图预算书中没有相应价格的，由承包人根据工程量清单计价办法报价，报监理单位审核，发包人审定。

6.3.2 因发包人原因或设计变更减少部分的工程量清单的分项工程综合单价按施工图预算书中相应的分部分项工程综合单价进行确定。

6.3.3 施工图预算书中遗漏或工程量存在偏差的分项工程综合单价按下列原则确定：

(2) 施工图预算书中遗漏的分项工程，其综合单价按6.3.2条款的原则确定。

6.3.4 因设计变更、工程量偏差或漏项导致措施项目费调整的方法：按实际发生工程量进行结算。



6.3.5本合同执行的计价文件和计价依据如下：

- (1) 浙江省建筑工程计价定额；
- (2) 浙江省装饰工程计价定额；
- (3) 浙江省安装工程计价定额；
- (4) 浙江省建筑工程费用定额；
- (5) 湖州上辐电线电缆高技术有限公司研发、办公楼室内装饰施工图。

## 第七条关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，发包人与承包人须协商一致，共同签署工程变更单。同时调整相关工程费用及工期。工程变更单是竣工结算和顺延工期的依据。

7.1发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意。

7.2因发包人未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由发包人承担。

7.3因承包人原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由承包人承担。

7.4因设计变更或非发包人、承包人原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，发包人、承包人均不承担该责任。

## 第八条关于工程质量、验收和保修约定

8.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；
- (3) 竣工验收（包括室内环境质量验收）；
- (4) 其他约定的项目验收。

8.2 工程竣工后，承包人应向监理单位提出验收申请，由监理单位组织发包人验收。监理单位自接到通知起7日内组织工程验收。验收合格后，发包人和承包人要在14日内办理验收、移交手续。如发包人在规定时间内未能完成验收、移交，需及时通知承包人。但发包人应承认竣工日期，并承担承包人的看管费用和相关费用。

发包人提前入住，视为验收合格，发包人应自行承担工程有关的质量问题，但承包人仍应承担合同的保修责任。

8.3 监理单位与承包人应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若发包人要求复验时，承包人应按要求办理复验。如复验合格，发包人应承担复验费用，由此影响工期，责任由发包人承担，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包人承担，责任由承包人承担，工期不顺延。

8.4 由于承包人原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由承包人承担，工期不顺延。

8.5 本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为2年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为5年，电路工程的保修期限为2年。

第九条 关于备料预付款、工程款支付的约定

9.1 备料预付款

### 9.1.1 备料预付款支付时间与金额

备料预付款在签订合同，承包人提交履约保函并进场施工后15天内/拨付，备料预付款的金额为人民币（小写）：\_\_\_，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定确定。

### 9.1.2 备料预付款抵扣方式

当工程款（含备料预付款）达到合同价的\_\_\_时开始对备料预付款进行抵扣，每次扣除当月进度款的\_\_\_，直至全部备料预付款扣完为止。

### 9.2 安全文明施工费

安全文明施工费的内容、范围和金额的约定：以现行浙江省统一计价依据规定为准。

### 9.3 进度款

支付期间：以月为单位，以形象进度为准，具体为：

9.4 款项往来均应出具收据，施工结束后，承包人应开具统一发票交于发包人。

9.5 在承包人按合同约定向监理单位和发包人提出工程量确认及拨款要求后，监理单位和发包人应在三个工作日内组织工程量审核和确认，并在确认后7个工作日内出具同意拨款的书面证明材料，拨付工程进度款。

## 第十条、关于质量保证金的约定

### 质量保证金的金额及扣留

1. 质量保证金的金额：为结算审定造价的5%。

2. 质量保证金的扣留：本工程保留结算审定造价的5%作为质量保证金，保留期限为1年。

3. 质量保证金的返还时间：如无出现其他问题，自工程竣工验收合格满一年后，14天内付清。

## 第十一条关于材料供应的约定

11.1 本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

11.2 发包人负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由承包人提货的，发包人应将提货手续移交给承包人，由发包人承担运输费用。承包人发现由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时向发包人提出，发包人仍表示使用的，对工程造成损失，责任由发包人承担。发包人供应的材料，经组织检测验收后交承包人保管。由于承包人保管不当造成损失，由承包人负责赔偿。

11.3 发包人采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定室内装修，非经发包人同意，承包人不得挪作它用。如承包人违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包人。

11.4 承包人负责采购的材料、设备，经组织验收后，由发包人确认备案，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的一切损失由承包人负责。

## 第十二条有关安全施工和防火的约定

12.1 发包人提供的施工图纸或施工要求说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

12.2承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

12.3由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失。

### 第十三条违约责任及奖励约定

13.1一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

13.2一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知其他两方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

13.3发包人无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款，每延误一日，应向承包人支付迟延部分工程款千分之一的违约金。

12.4由于承包人责任延误工期的，每延误一日，应向甲方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金，最多不超过8万元。

### 第十四条争议或纠纷处理

本合同在执行中发生的任何争议，调解不成时，选择以下第（1）种解决方式：

（1）提请湖州市仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

### 第十五条其它约定

15.1 施工期间，若发包人和监理单位发现承包人违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求承包人暂时停工，与承包人交涉，要求返工或作相应补救措施，情节严重时，发包人有权终止合同。施工期间，发包人无正当理由阻止工程施工，或拒绝按约定支付工程款项，经承包人交涉无果时，承包人有权中止合同。

15.2 工程竣工经验收合格交付发包人使用后，发包人在保修期后使用过程中再发生任何质量的问题，承包人不再承担质量责任；但承包人可优先为发包人提供有偿维修服务。

## 第十六条附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式六份，合同正本二份，双方各执二一份，合同副本二份，双方各执二份。

16.2 本合同签定后工程不得转包。

16.3 本合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同
- (2) 标准、规范及有关技术文件；
- (3) 施工图纸；
- (4) 施工图预算书；
- (5) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (6) 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；

(7) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

## 装修改造合同篇十四

甲方：

乙方：

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

乙方已向甲方交付10万元合同定金，甲方在本定金的约束下自动将本公司基地围墙（5000亩土地周边）、钢网架厂房及办公楼装饰装修工程自动发包给乙方。

## 包工、包料

甲方将工程发包给乙方，乙方依据\_\_\_\_\_年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

乙方承包该工程，自\_\_\_\_\_开始，到\_\_\_\_\_结束，共计\_\_\_\_\_个有效工作日。

本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员（电话）负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙



方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术人员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

乙方完成约定工程量后，及时向甲方递交验收报告，甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收，验收签证后，甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

进场后甲方向乙方支付总工程款的50%作为预付款，20天后追加至工程量的80%，工程竣工验收后结清工程款。

甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工，甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场，将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退回合同定金。

甲方代表

乙方代表

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日