

最新平房购房合同(实用8篇)

赠与合同是一种合法约定，用于将财产无偿转让给受赠人。在撰写劳动合同时，可以参考以下范文，根据实际需要进行调整和修改。

平房购房合同篇一

乙方(买方):

甲方自愿出售，乙方自愿购买商品住宅一套，总价：人民币(下同)万元整。房址：宝应县世纪园小区栖枫园2——604，包括车库7.3平方米，两证齐全。住房内部主要设施：天然气、太阳能、电视1、空调1、冰箱1、洗衣机1、床铺4、餐桌1、书桌1、茶几1、直背椅6、曲背椅3、长短地柜各1、书柜1、窗帘2。

一、乙方于年月日之前再付款万元整给甲方，甲方应将与该房有关的所有钥匙交于乙方，并将房产证、土地证同时交于乙方，乙方收房后即可自由入住，甲方不得无故干扰。

二、剩余款项万元整，乙方可在年内逐年付清，每年付款不低于万元整，欠款期间按年率付息，满一年付息一次，尾款清欠后双方即可正常过户，交易费用由甲方承担。

三、合同签订后即具有法律效力，无论以后房价如何变化或其它因素，双方均不可反悔，否则承担违约责任。

四、合同签订后，自签订日期开始，房屋由乙方实际拥有，所有新产生的涉及本房屋(含车库)的所有事项(包括水电物业等费用)均由乙方全权负责，甲方无权过问，甲方保证本房屋无任何产权纠纷，房屋原来所承担的按揭贷款仍由甲方负责偿还。

五、违约应承担以下责任：

定金不予退还或加一倍返还定金，赔偿对方全部损失，并按当时交易房价的20%承担违约金，如协商不成，可依法解决。

六、如过户前出现本合同未预料之特殊情况影响交易，可以协商解决。

七、本合同双方各执一份妥善保管。

平房购房合同篇二

甲方：

乙方：

保证人：

1、甲方在广元市利州区东坝办事处莲花社区一组拥有宅基地一块(面积为平方米，批准文号为，建设许可证号)，甲方与廖文龙在该宅基地上联合修建砖混结构自建房，共计两栋，36套，总建筑面积平方米。(注：廖文龙借用公司资质承建。)

2、甲方自愿将其中坐北向南，每层三套房的一栋楼房的第六层(顶层)，西边(山根)的一套房屋(使用面积120平方米，建筑面积平方米)、该套房屋楼顶顶面出售给乙方。房屋、楼顶顶面价款合计为人民币210000.00元整(大写：贰拾壹万元整)。

3、乙方除享有所购买该套房屋及该套房屋楼顶顶面所有权之外，还享有该栋楼楼梯、该栋楼前花园公共使用权，甲方保证在该花园内给乙方一个永久性车位。

4、乙方可以在楼顶顶层搭建简易凉棚，甲方不得干预。

1、由于甲方在修建房屋过程中，欠承包人廖文龙工程尾款250000.00(贰拾伍万元整)，现甲、乙、廖文龙三方协商，由乙方把购房款直接支付给廖文龙，作为廖文龙工程尾款，廖文龙放弃对甲方余下40000.00(肆万元整)的债权。

2、乙方于年月日通过通过转账方式支付定金人民币10000.00(壹万元)(开户行为，账号，户名廖文龙);于年月日通过前述账户转账支付人民币();余款30000.00元通过前述账户于20xx年年底全部付清。

甲方应在年月日前将房屋、楼顶、花园公共使用权交付给乙方，逾期交付的按日赔偿乙方损失伍拾元(50元);逾期超过60日的乙方有权终止合同，如乙方选择终止合同时甲方应在5日内退还乙方购房款并赔偿损失五万元(500000元)，如乙方选择继续履行合同，甲方仍按日赔偿损失伍拾元(50元)。

1、房屋全面竣工，门窗、玻璃等安装完毕

2、水、电、气管道，电视、电话、网线安装到室内;并且协助乙方办理开户手续，如果能够一户一表则一户一表，开户所需费用由乙方承担。

3、外墙粉水，涂料等施工完毕;室内地面，墙壁等用水泥、砂浆找平。

甲方应保证房屋权属没有瑕疵，同时甲方应保证房屋建筑合法，如因房屋权属或者因违法建筑等情形导致乙方房屋所有权受到侵害，甲方应按侵害乙方房屋所有权事实发生时同等地段商品房屋价格标准赔偿乙方的损失，如同等地段没有商品房的，按东坝商品房市场价格赔偿。(市场价格按事发时最高商品价格的90%计算)

将来如果该房屋能够办理相关产权证书，甲方应积极为乙方办理产权，乙方承担乙方所占房屋的相关费用(包括税费，土

地出让金等)，如违反本条需承担乙方房屋总价款30%的违约责任。

1、在办理产权以前如遇拆迁或因地震等不可抗力原因导致房屋拆迁给予补偿、安置，乙方所占房屋的拆迁费用或者安置待遇(如按整栋楼进行补偿或安置，乙方按房屋面积分担相关补偿或者安置待遇)归乙方，甲方应协助或配合乙方办理。如按面积补偿则甲方保证按照乙方占整栋楼的面积比例分担还建房面积，并且保证乙方至少有一套住房。

2、拆迁费用和安置待遇在甲方领取三个工作日内支付给乙方，甲方不得以任何理由克扣，否按照乙方应得款项总额日万分之四承担违约责任。。

1、本合同签订以后，乙方房屋及楼顶顶层的所有权、使用权、收益权、出租权、担保权、抵押权、占有权等权利由乙方独立行使，甲方不得干涉。

2、甲、乙双方不得将整栋楼房进行抵押和担保。

3、甲、乙双方不得损坏房屋的主体结构。

4、甲、乙双方自觉维护该购楼房的公共设施、设备，不得有任何损坏，若有损坏照价赔偿。

5、房屋的维修按现行相关规定执行，5年以内如遇房屋漏水、墙体裂缝等问题时甲方应及时维修。

6、未经甲、乙双方双方达成一致协议，任何一方不得在楼顶顶层加修建筑物。

xx□对甲方本合同中甲方的义务承担连带保证责任。

1、本合同签订后,除非有本合同第三条约定的情形,任何一

方不得以任何理由擅自主张解除合同和合同无效，否则按照违约时的房屋市场价值(按照第五条执行)总额的二倍作为违约金, 并赔偿损失。

2、本合同前述条款对甲、乙双方违约行为的责任有明确约定则按照该约定执行，没有约定，则按照合同总价款的30%承担违约责任。

1、本合同签字生效后，甲方与于签订的协议解除。

2、本合同一式三份、甲、乙、各执一份。

甲方：

乙方：

保证人：

年月日

平房购房合同篇三

甲方(出售方)：身份证：

乙方(购买方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

平房购房合同篇四

买方：(以下简称乙方)_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商订合同如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋产权证号：_____

2、房屋座落_____，建筑面积_____平方米，
所卖房屋层数_____层东户，储藏室号间。

二、甲乙双方商定价格为人民币_____元(大
写)：_____元整，乙方在_____年__月__日
一次付清。

三、甲方在_____年__月__日将上述房屋交付给乙方，
同时将该房屋占用范围内土地使用权(土地使用证)和房屋
的相关权益随该房屋也一并转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷(如：设定担保抵押)保证该
房屋不受他人合法追究。如有上述问题，由甲方承担全部
责任。

五、过户费用由乙方承担，但甲方要配合乙方办理相关手
续。

六、上述对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，
违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方未尽
事宜，协商解决。

平房购房合同篇五

甲方：__市天泽实业有限公司(售房者)

乙方：(购房者)

20__年__月__日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》(合同编号：__，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于20__年__月__日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

- 1、经双方协商同意，购房合同于20__年__月__日予以解除。
- 2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于20__年__月__日前全部退清。
- 3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。
- 4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定代表人：(签字)

乙方：

法定代表人：(签字)

年月日

平房购房合同篇六

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

卖方将自己购买的楼房一套一次性转让，现卖方自愿出售该楼房，买方自愿购买，为预防纠纷、明确双方的权利义务，根据平等、自愿、公平和诚信原则，经双方共同协商一致根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，签订如下合同，供双方遵守执行。

一、卖方自愿将自己购买的座落在县小区号楼单元楼房一套及储藏室，国有土地使用证(国用()字第号)，房屋使用权证(房字第号)，一次性卖给买方。

二、该房屋交易价款为元整，买方自愿购买，买方于年月日一次性交清购房款，买卖双方出具收据。

三、卖方于年月日前搬出该楼房交买方使用和享有，公证、过户，税费等所需费用由乙方承担，买方熟知该楼房相关情况，如以后能办理过户和协调该小区及所属单位有关事宜时卖方有协助义务，应积极配合，房屋买卖生效后，与卖方无任何关系。

四、买方所购房屋今后如遇国家政策规划，改扩建或征用时，相关补偿由买方享受，与卖方无关。

五、卖方保证该房产权无任何争议，并不涉及抵押担保、查封等他项权利。签订本合同后，买卖双方应该履行，不得违约，否则承担违约责任。

六、该房屋所有权转移后，买方应遵守该小区的物业管理，水、电、取暖等费用均由买方承担。

七、本合同一式三份，买卖双方各执一份。买、卖方签字、捺手印后生效。

卖方： 买方：

年月日

平房购房合同篇七

买受人：_____签订时间：__年__月__日

第一条家具名称、数量、价款

家具名称商标或规格型号材质颜色生产厂家数量单价金额

品牌

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够用，可以另接)

第三条家具保修期为__月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在__天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

出卖人名称(章)： 买受人姓名(章)：

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

平房购房合同篇八

丙方(房产中介)： _____

1、 甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、 甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还

需赔偿乙方损失。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于合同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙双方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日