

2023年门面出租合同样本(优秀18篇)

合同协议是保障交易安全、明确双方责任的法律文书。以下是小编为大家收集的借款合同范文，仅供参考，希望对大家有所帮助。

门面出租合同样本篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于_____路____号___间门面(m²)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取___元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以___元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以___元的罚款后，提高房屋租金的___%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，

第一次给予____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等

条件下享有优先权。

甲方：(签字)

____年____月____日

乙方：(签字)

____年____月____日

门面出租合同【热】

【推荐】门面出租合同

门面出租合同【精】

【热】门面出租合同

门面出租合同【热门】

门面房合同

关于门面租赁合同

门面转让合同范本

门面出租合同样本篇二

承租方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1. 甲方出租给乙方的门面位于_____市_____

区(县) _____, 该门面建筑面积共 _____ 平方米。

2. 门面房内附属设施:

_____.

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺: 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

_____年____月____日起至_____年____月____日止, 租赁期为_____年。

第一年每月租金为人民币 _____ 元(大写 _____), 租金每年递增 _____%, 租金支付方式 _____.

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间, 甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满, 乙方未续租的, 甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有, 未能移动、拆除的设备设施 _____.

乙方应在租赁期满后 _____ 日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋, 不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

门面出租合同样本篇三

甲方：_____

乙方：_____物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁_____有限公司（以下简称“_____公司”）的门面（摊位）进行合理使用、避免纠纷，根据《合同法》及有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1. 甲方租赁的门面（摊位）位于_____第_____号商业铺位。
2. 甲方租用的门面（摊位）面积为_____平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏公司签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1. 管理费。按甲方租用面积计算，每平方米_____元，共计_____元。
2. 水费、电费。
3. 卫生费。
4. 其他费用。

甲方应于每月5号前缴纳当月的管理费。其他实际产生的费用于_____号前缴到乙方（若情况发生变化，乙方有权作相应调整），再由乙方将有关费用交到相关单位。若甲方逾期缴纳上述费用，逾期金额按每日3%给付乙方违约金，并应赔偿乙方相应损失。

四、双方权利义务

1. 甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。
2. 乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。
3. 甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。
4. 乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。
5. 甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。
6. 甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因（包括本合同第5条的情形等）给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。
7. 甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律上责任。
8. 甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1. 双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金_____元。
2. 若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合

同，互不追究违约责任。

3. 若因甲方违约行为导致其与_____公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金_____元。

4. 双方发生争议应协商解决，协商不成时可向綦江县人民法院起诉。

六、其他事项

1. 本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2. 本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____物业管理公司

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

门面买卖合同

实用门面租赁合同

门面转让合同范本

门面房租赁合同

门面转租合同简单范本

门面转租合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面租房转让合同范本

门面出租合同样本篇四

乙方□xx

丙方□xx

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于____年____月____日前将位于____店铺（面积____平方米）转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括____）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在____前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____元整{小写：____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效

期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：__（签字）____年____月____日

乙方：__（签字）____年____月____日

丙方：__（签字）____年____月____日

门面买卖合同

实用门面租赁合同

门面转租合同简单范本

门面转让合同范本

门面转租合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面房租赁合同

门面出租合同样本篇五

发包方：身份证号码：（以下简称甲方）

承包方：承包方负责人：身份证号码：（以下简称乙方）

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题,甲方除有要求乙方赔偿的权利外,还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利,甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工,如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全,在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故,材料损坏,已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
2. 自甲方交付乙方之日起,乙方应协助甲方保管施工现场各类物品,否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
5. 精心施工,认真负责,打造精品工程,质量要求:

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)

本协议装饰预算金额为人民币：(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，

超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年月日 确认日期： 年月

门面买卖合同

商用门面租赁合同

实用门面租赁合同

门面转让合同范本

门面转租合同范本

门面转租合同简单范本

门面房租赁合同

门面出租合同样本篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列门面房的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方门面房(以下简称该房屋)座落于_____，位于第_____层和其跃层，共_____ (间)，建筑面积共_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，一方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金及付款方式

1、该房屋年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整),租金按_____ (季/年) 结算。

2、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息),合同期满押金退回。

第五条交付房租期限

甲方于本合同生效之日起_____日内,将该房屋交付给对方。

第六条甲方对产权的承诺

1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

2、甲方保证在租赁期间提供房产证的复印件和身份证的复印件给乙方办理相关的营业证件,若没有提供乙方而造成乙方的相关责任和损失,则由甲方全部承担责任和负责赔偿。

第七条维修养护责任

租赁期间,因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋结构,需先征得甲方的同意。

第八条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者仍继续有效。

2、租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须事先向甲方申请和征得甲方同意,取得使用权的第三方即成

为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水，本合同生效之日起，水表_____度

2、电，本合同生效之日起，水表_____度

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。租赁期满，在同等条件下，乙方具有优先承租权。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2、拖欠租金累计达_____天的；

3、利用承租房屋进行违法活动的；

4、故意损坏承租房屋的；

第十二条免责条件

租赁期间，若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造

成承租人损失的，双方互不承担责任，如因拆迁等因素导致乙方无法租用，则甲方退回乙方实际未使用部分的房租金，甲方不再承担其他任何费用。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十四条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条合同份数

本合同连同附件共____页，一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十六条其他约定事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

门面出租合同样本篇七

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行

地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：旧州农贸市场

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：15.6万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20xx年12月26日至20xx年3月5日，共70天。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

实用门面租赁合同

门面买卖合同

门面转租合同简单范本

门面转让合同范本

门面房租赁合同

门面转租合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面租房转让合同范本

门面出租合同样本篇八

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的'权利义务关系，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，特定立如下协议：

一、甲方自愿将座落于荆威店后门，两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

三、两个门面20xx年4月10日至20xx年4月10日租金为壹万贰仟元整（已交□□20xx年4月10日至20xx年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整，合同到期后，甲方返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年，房租一年一次性缴清，合同其之内甲方不得涨房租，三年之后如需续签租赁合同，房租涨幅不得超过贰仟元/年，乙方有优先租赁权，合同期内乙方在通知甲方的情况下，门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间，水、电费由乙方支付，电费为1.10元/度，水费为2.50元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构，应先征得甲方同意，不得随意动工。

七、合同期内，甲方所留财产，如有损坏，乙方负责维修，如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面出租合同样本篇九

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，特定立如下协议：

一、甲方自愿将座落于荆威店后门，两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

三、两个门面20xx年4月10日至20xx年4月10日租金为壹万贰仟元整（已交□□20xx年4月10日至20xx年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整，合同到期后，甲方返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年，房租一年一次性缴清，合同其之内甲方不得涨房租，三年之后如需续签租赁合同，房租涨幅不得超过贰仟元/年，乙方有优先租赁权，合同期内乙方在通知甲方的情况下，门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间，水、电费由乙方支付，电费为1.10元/度，水费为2.50元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构，应先征得甲方同意，不得随意动工。

七、合同期内，甲方所留财产，如有损坏，乙方负责维修，如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起

生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

简洁门面租赁合同

商用门面租赁合同

实用门面租赁合同

门面买卖合同

门面转租合同简单范本

门面转租合同范本

门面转让合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面出租合同样本篇十

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数□xxx幢x层，轴线至x轴线第x号门面，面积约x平方米□x间。

二、租赁时间及价款：从20xx年月日起至20xx年x月x日止，预租时间为x月，租赁金额x元（租金按每平方米每天元，共计人民币元或议租元）。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

门面买卖合同

实用门面租赁合同

门面转租合同简单范本

门面房租赁合同

门面转让合同范本

门面转租合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面出租合同样本篇十一

甲方：_____

乙方：_____物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁_____有限公司（以下简称“_____公司”）的门面（摊位）进行合理使用、避免纠纷，根据《合同法》及有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1. 甲方租赁的门面（摊位）位于_____第_____号商业铺位。
2. 甲方租用的门面（摊位）面积为_____平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏公司签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1. 管理费。按甲方租用面积计算，每平方米_____元，共计_____元。
2. 水费、电费。
3. 卫生费。
4. 其他费用。

甲方应于每月5号前缴纳当月的管理费。其他实际产生的费用于_____号前缴到乙方（若情况发生变化，乙方有权作相应调整），再由乙方将有关费用交到相关单位。若甲方逾期缴纳上述费用，逾期金额按每日3%给付乙方违约金，并应赔偿乙方相应损失。

四、双方权利义务

1. 甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。
2. 乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。
3. 甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。
4. 乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。
5. 甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。
6. 甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因（包括本合同第5条的情形等）给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。

7. 甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律上责任。

8. 甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1. 双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金_____元。

2. 若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3. 若因甲方违约行为导致其与_____公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金_____元。

4. 双方发生争议应协商解决，协商不成时可向綦江县人民法院起诉。

六、其他事项

1. 本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2. 本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____物业管理公司

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

门面买卖合同

简洁门面租赁合同

商用门面租赁合同

门面转让合同范本

商铺个人门面租赁合同

2021私人门面出租合同

门面转租合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面出租合同样本篇十二

乙方:xx

为更好提高单位房屋的使用率,现根据国家有关法律规定,经甲、乙双方充分协商,一致同意签订租赁合同,合同条款如下:

一、甲方将座落于县城xx中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方,作xx使用。

二、租期从二0xx年元月一日起至二0xx年十二月三十一日止(即:两年)。

三、年租金x万元整,乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金,但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付xxx元押金(不计利息),合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的'前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内,甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定,如有违反,按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电,致使乙方损失,甲方按全年租金总额0.5%支付违约金,并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容,其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止。

十、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或改变用途,租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前3个月与甲方协商。十一、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必须提前3个月书面通知乙方,并取得乙方同意,如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方,并取得甲方同意,如甲方违约,除退还押金外另赔偿违约金xxx元,并赔偿不足部分损失;如乙

方违约不得要求返回押金,并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满,乙方如需续租,在同等条件下,甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份,甲方两份,乙方两份,合同自签订日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

门面出租合同样本篇十三

出租方(甲方)

承租方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定,经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致,就租赁汽车事宜订立本合同。

一、甲方的权利和义务

1、拥有车辆的所有权;

- 3、负担出租车辆的养路费、保险费、车船使用税；年度检验、定期保养检修；
- 4、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行
驶证件；
- 5、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的
规定；
- 6、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任；
- 7、协助乙方对交通事故的处理。

二、乙方的权利和义务

- 1、享有在北京地区的车辆使用权，如超出北京地区须通知甲
方，经允许后方可出京；
- 3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠；
- 4、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的
燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费由乙方负担；
（须加93#以上油料）
- 7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲
方所设的标志铅封等物。如有违规，将按被拆物件的新件价
格的10倍处以罚款。如发现乙方拆动里程表铅封，将从租车
之日开始每日按行驶600公里，每公里2元计算，收取租金，
并收回车辆。

三、担保方的权利的义务

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的.一切损失及
债务承担保证责任、法律责任。

四、租金标准及支付期限：

1、正常短租、月租、年租金按甲方标准执行；

3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金的50%计算；

4、合同签定后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

五、车辆的定期保养、年检和修理：

3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以1000元罚款。

六、车辆续租和退车

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

七、车辆押金的收取和清退

1、车辆押金在合同签定后一次付清；

3、暂扣交通违章罚款500元，20日后经网络查询无违章如数退还；

4、以上两项扣除后，余数当时返还，凭押金收据第三联清退。

八、车辆事故及丢失的赔偿：

租赁车辆在甲乙双方之间发生转移时，应办理手续，逐项认真填写移交表，包括甲方所提供的行驶证件。

九、车辆事故及丢失的赔偿：

1. 保险条款以保险公司的解释为准；

4. 乙方发生交通事故、车辆丢失等，由甲方向保险公司理赔、事故处理期间一切费用由乙方承担其中包括甲方协助处理事故所支付的费用和保险公司赔偿部分款额的先行垫付。

5. 乙方在租车期间发生事故，在事故未处理完，车辆未修复时，乙方仍须按天或月交纳租车费用。

6. 公安交通部门和保险公司对事故结案后的赔偿金由甲方负责退还乙方，但免赔和不予赔偿部分均由乙方承担，乙方并承担车辆修理费用的20%元，作为车辆因事故造成车辆贬值赔偿，车辆修理费超过5000元时，按40%赔付给甲方。

十、本合同中《汽车租赁登记表》、《车辆移交清单》是合同不可缺少的部分，具有同等法律效力。

十一、其它规定：

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

门面出租合同样本篇十四

甲方：_____

乙方：_____物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁_____有限公司（以下简称“_____公司”）的门面（摊位）进行合理使用、避免纠纷，根据《合同法》及有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1. 甲方租赁的门面（摊位）位于_____第_____号商业铺位。
2. 甲方租用的门面（摊位）面积为_____平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏公司签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1. 管理费。按甲方租用面积计算，每平方米_____元，共计_____元。
2. 水费、电费。
3. 卫生费。
4. 其他费用。

甲方应于每月5号前缴纳当月的管理费。其他实际产生的费用于_____号前缴到乙方（若情况发生变化，乙方有权作相应调整），再由乙方将有关费用交到相关单位。若甲方逾期缴纳上述费用，逾期金额按每日3%给付乙方违约金，并应赔偿乙方相应损失。

四、双方权利义务

1. 甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。
2. 乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。
3. 甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。
4. 乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。
5. 甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。
6. 甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因（包括本合同第5条的情形等）给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。
7. 甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律上责任。
8. 甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1. 双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金_____元。

2. 若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3. 若因甲方违约行为导致其与_____公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金_____元。

4. 双方发生争议应协商解决，协商不成时可向綦江县人民法院起诉。

六、其他事项

1. 本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2. 本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____物业管理公司

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

关于门面租赁合同范本

实用门面租赁合同

门面买卖合同

关于门面铺面转让合同书范本

门面转租合同范本

门面转让合同范本

门面房租赁合同

门面出租合同样本篇十五

甲方(门市出售人): 乙方(门市受买人):

甲方、乙方在平等自愿的基础上,就门市房转让相关事宜达成一致协议,订立本合同,共同履行:

第一条甲方同意将座落在县政府北大门东侧的壹间门市房出售给乙方;门市房初步认定面积为24平方米(最终面积以土地证标注面积为准)。

第二条经甲方、乙方协商一致,该门市房出售价格为人民币:98000元(大写玖万捌仟元整)。

第三条付款方式:该合同签字生效时,乙方首付给甲方人民币40000元(大写肆万元),余下房款在20xx年2月28日前付给甲方,甲方将土地证等相关手续交给乙方。

第四条双方责任:合同签字生效后,如双方任意一方发生违约责任,按照出售价格1%交付违约金。

第五条甲方保证该门市房权属清楚,若发生门市房权属纠纷及债权债务等,由甲方负责处理并承担民事责任,对乙方造成损失的,根据乙方提供的.损失情况由甲方包赔乙方损失。

第六条本合同经甲乙双方签字生效,合同一式二份,甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起即产生法律效力,双方必须严格执行。合同未涉及事项由双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

门面出租合同样本篇十六

转让方（甲方）

身份证号码：

长住地址：

顶让方（乙方）

身份证号码：

长住地址：

房东（丙方）

身份证号码：

长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费

及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

商铺转让合同范本

转让方（甲方）_____身份证号码：_____

受让方（乙方）_____身份证号码：_____

关于门面租赁合同

门面出租合同【热】

【推荐】门面出租合同

门面出租合同【精】

【热】门面出租合同

门面出租合同【热门】

门面房合同

门面转让合同范本

简单实用门面租赁合同

门面出租合同样本篇十七

卖方(简称甲方):

买方(简称乙方):

经甲、乙双方协商,就甲方出售永州市冷水滩区河东富园小区第二期出让地一宗,就有关事宜,达成如下协议:

- 1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地一间出让给乙方,分别为12号门面地,该宗地面积为肆拾壹点壹平方米(为一间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受。
- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件,国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的,必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为,承担一切法律后果。
- 5、该宗出让门面地的价格为人民币贰拾万零捌仟元整,乙方一次性付清,甲方出示亲笔收据。
- 6、此合同乙方付款正式生效。
- 7、甲方必须保证在20xx年内动工新建,如不能新建,按银行借款付息。
- 8、该宗地如有欺诈行为,甲方负责一切经济和法律責任,如遇政府不可抗拒的力量,双方另行协商解决。
- 9、此合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

门面出租合同样本篇十八

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的. 权利义务关系，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，特定立如下协议：

一、甲方自愿将座落于荆威店后门，两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

三、两个门面20xx年4月10日至20xx年4月10日租金为壹万贰仟元整（已交□□20xx年4月10日至20xx年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整，合同到期后，甲方返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年，房租一年一次性缴清，合同其之内甲方不得涨房租，三年之后如需续签租赁合同，房租涨幅不得超过贰仟元/年，乙方有优先租赁权，合同期内乙方在通知甲方的情况下，门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间，水、电费由乙方支付，电费为1.10元/度，水费为2.50元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构，应先征得甲方同意，

不得随意动工。

七、合同期内，甲方所留财产，如有损坏，乙方负责维修，如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____