

最新贷款买房的抵押合同在哪里(优质8篇)

合伙协议可以提前预防和解决合作中出现的纠纷和矛盾。具体的合伙协议范文应根据实际情况进行修改和完善，以确保其有效性和可执行性。

贷款买房的抵押合同在哪里篇一

甲方：

乙方：

根据我国《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；

2、保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；

3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方账户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；
甲方签字： 乙方签字：

甲方：

乙方：

签字日期：

贷款买房的抵押合同在哪里篇二

2. 有长期稳定的足以支付每月贷款本息的收入来源；

3. 担保人；

5. 进入征信系统黑名单的客户不能办理贷款；

贷款需要支付律师见证费、抵押登记费、抵押房产的保险费、房产的评估费等。

一般贷款下来要1个月左右

1. 向银行提出贷款申请，

2. 银行受理后，对抵押房产价值进行评估，根据评估值核定贷款金额；

3. 开立个人活期存款帐户、签定借款合同等；

4. 办理房地产抵押登记事宜；

5. 银行放款。

以上我们为大家详细介绍了关于购房抵押贷款的两个方面的信息，其中包括购房抵押贷款的合同范本和购房抵押贷款的相关手续。通过以上篇幅文字图片信息的简介，我们了解到购房抵押贷款的申请需要依据一定的流程和办理相关手续，有意向申请购房抵押贷款需要在参考上文的相关信息后准备好身份证以及相关证明等等资料，然后在合适的时间前往银行办理。

贷款买房的抵押合同在哪里篇三

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额： 人民_____元整。
2. 贷款用途： _____， 不得挪作他用， 更不得使用贷款进行违法活动。
3. 贷款期限： 贷款期限为： 三个月， 即自____年__月__日起， 至____年__月__日止。
4. 贷款利率： 贷款利息按月息_._%计算。
5. 贷款的偿还甲方保证在合同规定的贷款期限内按期主动支付乙方利息。

贷款期限届满， 甲方返还人民币_____整给乙方， 同时结清所有利息。

贷款期限内， 如乙方提前还清本金， 利息自还款日的下一个月终止。

届时合同终止。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物为_____

2. 抵押期限： 年。

自____年__月__日起，至____年__月__日。

第三条 三方的义务乙方的义务：

1. 对甲方交来的做为抵押物的各种契据和证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押的全部契据、证件完整交给甲方。

甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。
3. 如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损或使抵押物失去抵押作用的，应在__天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

丙方的义务

1. 丙方为甲方在本合同项下贷款提供连带责任的保证担保，若甲方不能向乙方还贷款本息或因甲方违约而被乙方要求提前清偿贷款本息和费用时，丙方将承担连带的清偿责任，乙方有权依据担保条款直接向丙方追索第四条 违约责任. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收 00%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。

乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按贷款利率加收 00%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方可就做为抵押物的各种契据和证件做出相应处理。

直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条 其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即收回已经发放的贷款。

1甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实。

2甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

3甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

4甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

5甲方每月_____号前向乙方支付当月贷款利息。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

第六条 争议的解决本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，自_____起生效，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

保证人：_____

订立时间：__年__月__日

订立地点_____

贷款买房的抵押合同在哪里篇四

(暂行)

贷款人(抵押权人)： 分行

法定地址： 电话

法定代表： 电话

借款人(抵押人) 电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买（以下称_房产商_）的（以下称_房产_），向贷款人申请贷款，根据《_民法典》以及银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条贷款币种、金额和期限

贷款币种：

贷款最高额为 元(大写 元)整。

贷款期限：

贷款期限为 年。自 年月日至 年月日止。分期等额归还。

第二条利率和利息的计算

贷款利率为_伦敦银行同业拆放利率_加 个百分点(libor+%)
每期计息日的libor为 贷款利率的libor
但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor
libor采用 个月浮动。

贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

结息方式：

第三条贷款条件

借款人必须向贷款人提供下列资料：

- a.《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；
- b.与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；
- c.房产商出具的购房预付款的凭证。

借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该账户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据_预购房屋合同_规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的账户，并借记借款人账户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

借款人应遵照本合同条款规定，按时偿还。

每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的至1%补偿金。

b.借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额的补偿金。

第七条 手续费及其他费用

手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条 保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到保险公司分公司办妥抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条 借款人的保证

保证按合同规定，按时按金额还本付息。

向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条 贷款人的责任

按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的账户。

借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖合同》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

下列事项构成违约：

(2) 借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能；

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

违约的处置：

(2) 当借款人发生上述(1)和/或(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用_的法律并按其解释。

第十三条合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

贷款买房的抵押合同在哪里篇五

(一) 选贷款机构：办理房产抵押贷款首先步是选择个好的贷款机构，虽说银行贷款利率低，安全可靠，但是其审批速度和贷款要求也一直是一块硬伤。而民间借贷虽说利率多，

但是审核要求低，办理速度快。所以说，选择一个合适自己的贷款机构是整个贷款流程中至关重要的一步。

（二）写申请交材料：选择机构后便可带申请机构要求的材料来提交申请。

（三）初步审核：这个阶段基本没我们啥事，贷款会对我们之前交上去的基本材料做个初步的审核，审核符合他们的要求。

（四）评估：一般贷款机构特别是银行都要求到指定或者认可的评估机构进行评估，评估时会收取评估费，不同家收费不一定一样，另外不同地区的收费标准也不一样。

（五）审批贷款签合同：贷款机构会根据之前提交的材料和评估报告再次进行审核，审批通过的会和你沟通下贷款额度、利率、期限、还款方式等问题。沟通好之后就可以签合同了。

（六）办理抵押登记、放款。

贷款买房的抵押合同在哪里篇六

抵 押 人：（乙方）：

为确保_年_月_日签订的_(以下称本合同)的履行，抵押人(以下简称乙方)愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人(以下简称甲方)经实地勘验，在了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。

乙方将房屋抵押给甲方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给甲方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 乙方用作抵押的房产坐落于_区_街(路、小区)_号_栋_单元_层_户号，其房屋建筑面积_m2[]产权证号：_，土地使用权证号：_。

第二条 根据本合同，甲乙双方确认：债务人为_；抵押期限为_，自_年_月_日至_年_月_日止。

第三条 利息(月息)_%，乙方应于每月_日给付甲方，不得拖欠。

第四条 在本合同有效期内，乙方不得出售和馈赠抵押房产；乙方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得甲方书面同意。

第五条 本合同生效后，乙方如需延长本合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经甲方同意并达成书面协议。

第六条 出现下列情况之一时，甲方有权依法处分抵押财产：

- 1、本合同约定的还款期限已到，债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、债务人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、债务人被宣告解散、破产。

第七条 抵押权的撤销：本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条 违约责任

1、按照本合同第四条约定，由乙方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，甲方有权要求恢复财产原状，或提供经甲方认可的新的抵押财产，或提前收回本合同项下贷款本息。

2、乙方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同项下贷款本息，并可要求乙方支付贷款本息总额万分之_8的违约金。

3、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给甲方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_8的违约金。

第十条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十一条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

签订地点：淮北市相山区盛世商贸城

签订日期：年月日

贷款买房的抵押合同在哪里篇七

借款人：（以下称甲方）

抵押权人：（以下称乙方）

抵押人：（以下称丙方）

履约担保人：（以下称丁方）

根据《_合同法》、《_担保法》、《_城市房地产管理法》、《借款合同条例》和《城市抵押管理办法》等法律、法规和规章的规定，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，更好地保障乙方利益的前提下，甲、乙、丙、丁四方就借款事宜签订如下合同，以约共同遵守。

第一条 甲方向乙方借款人民币计（小写）_____万元整，（大写）_____万元整；占丙方抵押物评估总价值的_____%。

第二条 甲、乙双方约定：甲方向乙方借款使用期限为____个月，自____年____月____日至____年____月____日止；乙方于____年____月____日向甲方以_____方式提供本合同项下的款项。

第三条 甲、乙双方约定：上述借款的月息为_____%，自甲方借款之日起计息，不包括复利。

第四条 甲方资金用途、还款资金来源及还款方式：

（一）甲方所借上述款项用于_____

（二）甲方还款资金来源_____

（三）甲、乙双方约定，甲方还款方式采用下述第____种还款

方式：

- 1、一次性归还本金，按月付息，每月一日付息_____元。
- 2、一次性归还本金，到期一次性付息_____元。
- 3、其他方式：_____。

第五条 甲、乙双方约定，甲方向乙方借款必须向乙方提供房产抵押作为履行还款义务的担保。如甲方以自有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为甲；如甲方以第三人拥有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为丙方。

第六条 本合同抵押房产的具体情况为：

- 1、房屋所有权人：_____。
- 2、房屋坐落位置：_____。
- 3、房屋所有权证号：_____，房屋共有权证号：_____，土地使用证号：_____。
- 4、房屋建筑面积：_____平方米。
- 5、房屋附属物：_____。
- 6、房屋年限：_____。
- 7、房屋属性：该房属于（商品房、房改房、商业房）。
- 8、房产抵押双方当事人约定，本合同项下的房产价值（人民币）计（大写）_____万元整。

根据国家有关法律、法规和规章规定，上述房产抵押时，房屋所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时抵押。

第七条 丁方责任

1、丁方承担本合同的履行担保责任，必要时应出面证实合同涉及的各项条款的真实性、合法性，并就甲方因合同产生的各种行业予以监督执行。

贷款买房的抵押合同在哪里篇八

抵押权人：

为确保_____年___月___日签定的_____（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街（路、小区）_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年_____月_____至_____年_____月_____。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____（大写），_____（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：_____（大写），_____（小写），抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债

权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产

拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日