

最新农村土地承包经营权流转合同(优质10篇)

转让合同涉及的权益或财产转移应当符合相关法律和政策的规定。如果你正在寻找一份合适的承包合同样本，以下内容可能对你有所帮助。

农村土地承包经营权流转合同篇一

在当今社会，人们对合同愈发重视，人们运用到合同的场合不断增多，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么制定合同书有什么需要注意的呢？白话文为大家精心整理了农村土地承包经营权流转合同最新3篇，希望能够给予您一些参考与帮助。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：_____。流转的面积为xx亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

- 1、转包的租金为每亩每年xx元。
- 2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。
- 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

20xx年xx月xx日

流出方（以下简称甲方）：

流入方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方本着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组150亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为20年（以国家土地承包政策为准），即自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月15日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

- 1、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 2、甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。
- 3、流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。
- 4、关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5. 乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

6、乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8、承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3、乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1、任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人（盖章）：乙方代表人（盖章）：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

年月日年月日

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于_____地块xx亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的总价格为人民币xx元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为xx元。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为20xx年xx月xx日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物名称为_____，数量xx公斤，时间为20xx年xx月xx日。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方于20xx年xx月xx日将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为_____。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的。标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币xx元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第xx种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协

议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土地所有权单位一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20xx年xx月xx日

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权问题，请联系我们及时删除。

content_2());

农村土地承包经营权流转合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年_____元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金(租金)。

1. 现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,支付时间为_____。
2. 实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,实物为:_____,支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包(出租)土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行

合同义务。

3. 甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。
4. 转包(出租)期限内遇自然灾害, 上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款, 甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的, 甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
6. 乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
7. 乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途, 不得用于非农建设。
8. 乙方依法保护和合理利用土地, 增加投入以保持土地肥力, 不得从事掠夺性经营, 不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内, 遇下列情况之一者, 可以变更或解除合同:

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的, 应服从国家或集体需要。
2. 乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者, 需经甲方和发包方同意, 并签订书面补充协议。
3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同, 须提前_____个月通知另一方, 并征得另一方的同意。

4. 乙方在转包(出租)期间, 若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1. 任何一方当事人违约, 应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的, 违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时, 甲乙双方应协商解决, 协商不成的按下列第_____种方式解决:

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解;

2. 提请_____仲裁委员会仲裁;

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定, 本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1. 本合同中未尽事宜, 可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

身份证号： _____

地址： _____

签约日期： _____

乙方代表人： _____

身份证号： _____

地址： _____

签约日期： _____

鉴证单位：（签章） _____

农村土地承包经营权流转合同篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有尝土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本合同。

一、甲方转让位于 的承包土地给乙方从事 使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

1、转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

3、付款办法：乙方签合同同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

1、乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须从四店村聘用60%。

2、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

4、若国家及其他单位将该地开发占用，乙方所建设的厂房及附属建筑物等设施的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

5、乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

五、违约责任

本合同签定生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调

解。

2、提请仲裁委员会仲裁。

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、鉴证方各执一份。

甲方：（签章）

甲方代表签字：

乙方：（签章）

乙方代表签字：

鉴证方：（签章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

农村土地承包经营权流转合同篇四

本着公平、公正、合法的原则，经甲乙双方友好协商达成如下农村土地承包经营权出租合同：

一、乙方租赁甲方12斗8#地的场地，用于黄麻生产加工，租期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日一年，年租金为万元，合同签订一次性付清（先交钱后生产）。

乙方须每月预交电费，当月电费交清。

二、乙方在日常生产活动中，如生产安全、人身伤亡、火灾及生活中的疾病等等，由乙方自行负责。如遇政府及各方面的检查等所造成的损失及后果由乙方自行承担(甲方可协助解决)

三、乙方生产结束后，必须按甲方要求恢复场地。

四、合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，如违约，由违约方赔偿一切经济损失。

甲方：_____乙方：_____

农村土地承包经营权流转合同篇五

第七条 乙方的权利和义务

1、按甲方原承包合同约定条款转包的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

2、按照甲方原承包合同条款规定按时足额交纳土地承包费用及补偿费用，在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，如不能依法经营开发，造成损失，乙方自行承担 responsibility。

第八条 协议的变更和解除

有下列情况之一者，本协议可以变更或解除。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立协议所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

- 3、一方违约，使协议无法履行的；
- 4、双方履行本协议条款完毕；
- 5、因不可抗力使协议无法履行的。

第九条 争议的解决

在履行本协议过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不能解决的，双方均有权向仲裁委员会或法院起诉。

第十条 其他约定

- 1、在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、协议未尽事宜，由甲乙双方协商做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。
- 3、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。
- 4、本协议自乙方首付1000万元款项到甲方指定银行账户之日起生效。

甲方：（盖章）

代表：（签字）

乙方：（盖章）

代表：（签字）

20xx年 月 日

承包方(甲方):

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以转包形式将坐落 ， 等级 等，面积 亩的承包地，流转给乙方从事农业生产，流转期限 年(年月日至年月日)，流转费用每年(人民币大写)元整，付款时间为每年月日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第四条：流转期最后一年，乙方应于 年 月 日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保护流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款□20xx年国家小麦保护价1.12元，以后每四年按小麦的保护价上调率调整承包费。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方(甲方)：（签字） 代表人：（签字）

受让方(乙方)：（签字） 代表人：（签字）

承办人：（签章）

年 月 日

共2页，当前第2页12

农村土地承包经营权流转合同篇六

（本协议适用于农户委托村民委员会或其它中介服务组织代为流转土地承包经营权时使用）

为规范农村土地承包经营权流转行为，维护双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及有关政策法规的规定，本着“依法、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权委托流转事宜，经双方平等协商同意，签订本协议。

一、总则

土地属集体所有权，甲方的承包权不变，经营权实现流转后产生的收益归甲方所有。乙方应监督保护和合理利用土地，

不得改变土地的农业用途、不得抛荒。双方应履行法律、法规规定的权利和义务。

二、委托流转土地状况

委托乙方流转，具体如下：_____

三、委托流转期限

委托流转期限为，自年月日起至年月日（委托流转期限可为该土地二轮承包法定的剩余期限，但最长不得超过该剩余期限）。

甲方在年月日交付委托流转土地，乙方应在委托到期日归还土地。

四、委托流转方式与用途

委托流转方式：_____。

委托流转用途：_____。

五、委托流转价款与支付方式

1、甲方授权乙方按每亩每年(现金、实物或实物折价)进行流转，土地实现流转后，甲方按(现金、实物或实物折价)的标准收取土地流转收益，全年合计。

2、考虑物价等因素的约定：_____。

3、支付结算方式：_____。

六、其他委托事项

1、甲方承包经营时对土地投入的委托处

理：_____。

2、协议到期、复耕与恢复原格的委托事项：_____。

七、委托权限

1、乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2、甲方全权委托（乙方代理人）按甲方委托授权事项签订承包土地委托流转合同。乙方按照甲方委托的有关权限监督土地受让方履行流转合同约定，不得损害甲方的合法权益。

3、乙方在本委托协议权限以内的行为由甲方承担法律责任。

4、其他权限：_____。

八、违约责任

当事人一方违反协议约定，除依法可免除责任外，应向对方支付违约金元。如果由于违约给对方造成损失，且损失额超过违约金的，还应按进行赔偿，弥补违约金的不足。

九、其他条款

1、甲方与发包方的承包关系不变，继续履行承包合同规定的有关法定义务，依法享受协议约定的土地经营权流转后的收益和对土地投入的补偿。

2、协议期内土地被征用、开发，作物赔偿费归种植方，劳力安置费、土地征用补偿费按照政策规定处理，地面附属物等设施补偿归投入方。

3、本协议自签订之日起生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜由双方协商、作出补充，并报村和镇备案，补充条

款与本协议具有同等法律效力。

农村土地承包经营权流转合同篇七

入股方：

受让方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

一、入股面积

甲方将其承包经营的乡镇村组亩土地向乙方入股，从事生产经营。前述入股土地折合成股份后为股。

二、入股期限

入股期限为年，即自__年__月__日起至__年__月__日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、股权分红与支付方式

乙方可以采取下列第种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方公斤作为股权红利。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方人民币__元作为股权红利。如果原来约定以第1种方式支付股权红利，甲方要求变更为以现金方式支付的，乙方应当同意，并参照当地当年中等市场价格折算。

四、支付时间

乙方可以采取下列第种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年__月__日之前支付，且每年递增__%。
2. 逐年支付，即于每年__月__日之前支付，且每年递增__%。
3. 一次性支付，即于__年__月__日之前全部支付完毕。

五、交付土地的时间甲方应于__年__月__日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经

营和产品处路权。

8. 乙方应当向甲方开具股权证明书，并依照合同规定按时足额支付股权红利。乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10. 其它约定：

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

八、合同的变更或解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力使合同无法履行的’。

乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设

施的;3. 不按时限支付股权红利的。

九、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。
3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十二、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人： 乙方代表人：

身份证号： 身份证号：

住址： 签约日期：

鉴证意见： 鉴证人： 负责人：

鉴证单位：

鉴证日期：

农村土地承包经营权流转合同篇八

一、互换标的

1、甲方调换给乙立的地块

甲方调换给乙方的地块面积为亩，坐落于。乙方该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为亩，坐落。乙方该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自年月日起至年月日止

三、互换土地的权属和承包经营权

1/3页

双方互换土地，在土地权属不变的前提

一、合同双方

发包方(甲方)：_____

二、承包土地名称

甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。

三、承包期限

自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

四、承包土地用途

种植业生产经营。

五、地租价格

按_____省_____农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间

当年_____月_____日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷_____元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1. 发包国家所有依法由本单位使用的土地；
3. 按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
5. 依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
6. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
4. 维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
5. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

4. 甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： _____

发包责任人(签字)： _____

责任人身份证号码： _____

签订日期： _____

签订地点： _____

乙方(承包方签字)： _____

身份证号码： _____

签订日期：_____

签订地点：_____

下进行。土地互换后，甲、乙双方各自仍分别享有互换前原承包合同规定的权利，承担相应的义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式。交付的时间为。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为。

农村土地承包经营权流转合同篇九

甲方(单位或个人名称)：_____

乙方(单位或个人名称)：_____

因需要，甲、乙双方就依据农村土地承包合同和《农村集体土地承包经营权证书》所取得的部分或全部地的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1、甲方调换给乙立的地块

甲方调换给乙方的地块面积为亩，坐落于。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为亩，坐落。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自年月日起至年月日止

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲、乙双方各自仍分别享有互换前原承包合同规定的权利，承担相应的义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式。交付的时间为。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体损失情况确定。

甲方 _____

乙方 _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

农村土地承包经营权流转合同篇十

接包(承租)方(以下简称乙方): _____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致,订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年_____元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,支付时间

为_____。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式, 实物为: _____, 支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包(出租)土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时, 乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况, 并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害, 上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款, 甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的, 甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途, 不得用于非农

建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
- 3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____月通知另一方，并征得另一方的同意。
- 4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

- 1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。
- 2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机

关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：_____乙方代表人(签章)：_____

鉴证单位(签章)：_____