

# 最新鱼塘租赁合同书(优秀8篇)

借款合同是规范借贷关系，保护借贷双方合法权益的法律文件。以下是一些建议和技巧，助您撰写一份优质合同协议。

## 鱼塘租赁合同书篇一

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于乡\_\_\_\_村，总面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)的鱼塘承包给乙方。

### 二、土地用途及承包形式

1. 用途为养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

## 五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。
2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
5. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
6. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
6. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
7. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费和重新投资。

2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 鱼塘租赁合同书篇二

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方此前已就位于 处鱼塘租赁签订租赁合同，现由于甲方需要临时变更该合同内容，现双方为促成合同继续履行签订立本补充协议，以资共同遵守履行。

## 一、原租赁合同内容

第一条 乙方向甲方承租鱼塘用于生产经营。

第二条 标的物基本情况

鱼塘位置：\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_ 亩/平方米

四周（有/无）围墙，是否有房屋、亭子或其他附属设施：\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限、费用

自本合同签订之日起，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，

租期 八\_\_\_\_年， \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。

第四条 鱼塘租赁费用为每年人民币 \_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元);租赁押金为15000元。

第五条 乙方应当于每年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日支付下一年度的租金。乙方于本合同签订之日起七日内支付第一年度租金及押金。

## 二、补充变更内容

第六条 因该鱼塘所涉旁边地块为政府征收，工程设备需从该鱼塘经过，因此双方协议原租期不变，就因该事项导致鱼塘无法使用的一年，甲方不收取鱼塘租赁费用。

第七条 由于该鱼塘乙方合法享有使用权，作为通行上的便利，乙方允许甲方为第三方设立地役权，并由甲方直接给予乙方补偿款 \_\_\_\_元(作为破坏现有设施的补偿)。甲方未支付该补偿款的，乙方可以请求就第三方支付的地役权费用双方按比例分割，具体的，甲方可分得其中 %，乙方可分得其中 %。

第八条 自前项事由消除后，乙方继续承租该鱼塘。甲方可选择将鱼塘恢复原状后重新交付给乙方或支付给乙方伍万元后，由乙方自行恢复原状。甲方选择恢复原状后重新交付的，以重新交付的时间为剩余租期的起算时间。

第九条 此后鱼塘为政府征收的，就征收补偿款，双方按以下规则进行分割: \_\_\_\_\_青苗费、虾苗蟹苗费、地上附着物补偿由乙方取得，剩余土地补偿费、安置补偿费等由甲方取得;鱼塘被征收后，双方租赁合同解除，当年已支付租金退还乙方。

第十条 本协议签署后双方应切实履行，一方违约的，除应当

继续履行以外还应当向守约一方承担给付 \_\_\_\_\_万元的违约责任。

第十一条 双方经协商一致，可以变更、解除合同。

第十二条 双方在签订本合同时，应当提供经核实的身分证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十三条 本协议未加以约定的内容原租赁合同的约定继续有效，与原租赁合同不一致的内容以本协议约定为准。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名捺印)/(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签名)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签名捺印)/(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签名)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

本合同签订地点： \_\_\_\_\_

### 鱼塘租赁合同书篇三

优秀作文推荐！甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、租赁期限□20xx年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市(五年为准)，以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日年月日

## 鱼塘租赁合同书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_

租予乙方使用。

二、租赁期限：20\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先  
租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_元整，大  
写：\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金  
随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效  
力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 鱼塘租赁合同书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权  
利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲  
乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协  
议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承\_\_\_殖的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_鱼塘坝  
基(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种  
植、道路、寄存鱼类使用：

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围：本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

## 二、租赁期限

本协议项下的`土地使用权租赁期限为\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。三、租金标准及支付方式、时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式，乙方按每年\_\_元支付租赁给甲方的费用，乙方一次性付清本年租金。

## 四、土地使用权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

## 五、甲乙双方的权利与义务

1. 甲方有权监督乙方对土地的使用，乙方在租用期间内，只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。
2. 乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，. 租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.

## 六、其他事项声明

1. 在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
2. 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。（备注;a[]租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议[]b[]租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。）
3. 在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物 等物业归乙方所有。

4. 在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5. 租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

## 七、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

## 八、争议的解决

(一) 甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二) 若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

## 八、附件

(二) 本协议由双方签字之日生效。

(三) 本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 鱼塘租赁合同书篇六

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

### 一、承包项目

1. 甲方提供村属的\_\_\_\_\_鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_止；\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。（详见图纸）

二、承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_年。

### 三、乙方支付承包费用事项

### 四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

### 五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金\_\_\_\_\_元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

### 六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_镇政

府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：\_\_\_\_\_ (签字盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证机关意见

公证员：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 鱼塘租赁合同书篇七

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承包  
方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了搞活经济、增加集体收入，经双方协商达成如下协议：

1、甲方同意将上塘鱼塘承包给乙方种养殖，承包时间为伍年(\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，其中\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日另付\_\_\_\_元。

2、承包金每年为伍仟元整，及鱼塘押金贰仟元整一次性付给甲方，今后每年承包金\_\_\_\_元整，必须在每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清甲方，才能种养殖，不得拖延，如有拖延视为违约，押金不退，合同自行终止。

- 3、鱼塘规格乙方在承包期内保持鱼塘塘堤完好。
- 4、乙方承包的鱼塘一般不许转包，如需转包要得到甲方签字同意，以保证此合同的执行。
- 5、乙方不得中途退塘，如中途退塘押金不退，所有建筑设施及种植的地面附作物无偿归甲方所有，合同自行终止。
- 6、在乙方承包期间内，如遇国家征用土地，乙方只有种养殖物的\_\_\_\_\_%赔偿费用，青苗赔偿费10%归甲方所有。承包金按实际使用月份计算，土地鱼塘及其它一切赔偿费归甲方所有。
- 7、乙方所种养殖物必须实行圈养，不得超出鱼塘范围，以免损坏农作物及河流污染。
- 8、乙方承包期内的一切投资、税费、债权、债务由乙方承担，与甲方无关。原村庄后道路允许乙方车辆通行。
- 9、乙方在承包期内如种植竹、木及其它农作物，不得妨碍河流排水及塘堤损坏及道理畅通，如有妨碍便视为违约。
- 10、乙方承包期满后，乙方所有建的及租借的棚舍及一切建筑物和种植的竹、木及其它农作物无偿归甲方所有，不得拆卖、砍毁。承包期满后，在同等价格情况下，乙方享有优先续租权。
- 11、以上合同条文希望双方共同遵守执行，不得违约，如有一方违约，违约方要支付守约方壹万元违约金。
- 12、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

# 鱼塘租赁合同书篇八

现地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_亩交给乙方养殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)，承包鱼塘合同范本。

第二条承包期限为伍年，即从年月\_\_日至年\_\_月\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

## 第五条鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌

交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_天的；
5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

## 第十二条 风险责任：

- 1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

## 第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收

乙方缴交的全部承包押金。

3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条纠纷的处理办法：\_\_诉讼程序\_\_。

第十六条补充协商部分：

第十七条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。