

最新拍摄场地租赁合同协议(通用19篇)

竞业协议的期限一般不超过2年，且必须合理，否则可能被认定为无效。以下是一些精心挑选的借款合同样例，供大家学习和参考。

拍摄场地租赁合同协议篇一

甲方：

联系地址：

乙方：

联系地址：

就本协议第一条所指的拍摄用途(“宣传片拍摄”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关用途

(1)用途名称

宣传片拍摄

(2)使用时间时间

a)_____年_____月_____日下午至晚上

二、乙方的责任

(1)由_____年_____月_____日，乙方_____场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

(2) 乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入拍摄场地；

(3) 乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(4) 乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性；

(5) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

三、甲方的责任

(1) 甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2) 甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5) 甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

拍摄场地租赁合同协议篇二

乙方：_____

鉴于电影片《_____》（以下简称“电影片”）已经摄

制完毕，甲乙双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，在此解散此前于____年____月____日签订的联合摄制电影片合同确立的联合摄制项目，并特达成如下条款，以资共同遵守：

第一条

甲乙双方任何一方当事人均有权提请对联合摄制项目的经营记录、会计记录和账簿进行全面审计。审计单位由甲乙双方协商确定，双方保证依该审计结果协调最终财产分配方案。

第二条

联合摄制项目解散后，对于那些应当由联合摄制项目承担的债务及费用，如果在计算联合摄制电影片的利润和亏损时未计算进去的，该债务及费用应由甲乙双方按照联合摄制电影片利润分配的比例承担。

第三条

联合摄制电影片所涉及的全部有形财产，在联合摄制项目解散后进入清算程序，由双方的财务人员共同列出清单按比例折算，归还给甲乙双方或按照双方同意的折价出售。清算后的收益应按照以下顺序分配：

1. 支付清算费用和创作人员的工资及其相关保险等费用；
2. 支付所欠税款；
3. 清偿对外债务；
4. 按照甲乙双方投入资金的比例分配剩余资金。

第四条

对于拍摄电影片所带来的无形财产及其衍生权利，应当作为未分配的共同财产由甲乙双方所有，并以甲乙双方共同的名义予以保护。这里的无形财产及其衍生权利包括但不限于电影片著作权、商业运作中衍生出来的其他具有财产性质的著作权、商品名称使用权和商标权等。

第五条

未经对方书面同意，任何一方不得擅自出卖或自由处置属双方共有的无形财产及其衍生权利，也不得擅自出卖或自由处置其在无形财产中的份额。甲乙双方同意，任何一方亦不得以此无理限制对方实现其个人权利。

第六条

甲乙双方约定，对于因商业运作电影片而在世界范围内所得收益应按照双方在联合摄制电影片合同中约定的比例分配。此类商业运作包括但不限于各类情形下的续集编纂，重新制作，改编成电视剧、戏剧、广播剧以及小说化、广告等形式。

第七条

如果甲乙双方将电影片出售、许可他人商业利用或者作出了其他形式的处置，相应的第三方要求甲乙双方对电影片进行修改的，则甲乙双方应当按利益分配比例承担相关费用。任何一方明确表示不参与上述修改，另一方有权对作品进行修改，但必须保证不减损电影片的可预期商业利润。修改方有权获得因此修改产生的全部利益。

第八条

如果甲乙双方任何一方在商业运营中希望利用电影片，只要该项目因此产生了直接或间接的经济利益，其有义务将该利用事实告知对方，并提供机会使对方能够按照其在该项目中

的盈利份额加入该商业项目中。如果对方不愿意参与该项目，则希望进行该商业项目的，一方应支付相应补偿额。补偿额应相当于甲乙双方共同将该项目所涉及的权利转让给第三方时，该不参与方应得的权利转让费用。甲乙双方经协商同意，补偿额也可以低于公平市场交易价格水平。

第九条

若甲乙双方任何一方希望将其权利转让给第三方，则应当以书面形式将其意图通知电影片共有_____方。电影片共有方在接到书面通知之日起____日内享有根据书面通知载明的价格和条件决定是否购买意图转让方份额的优先权。若电影片共有方未能在____日内以书面形式行使其优先购买权，或者未能按通知载明的条件完成购买，则意图转让方有权按通知书载明的条件转让给第三方，但其应立即将转让协议副本和转让声明送达该电影片共有_____方。若意图转让方出于任何原因未能将其权利转让给第三方，而后希望转让给他人的，则电影片共有方在此情形下同样享有新的优先购买权。

第十条

本合同及其相关附件对甲乙双方和受让人及其法定代表人，包括具体工作的执行者、管理者均具有法律约束力。

第十一条

本合同的任何条款无效或履行不能，以及具体情形适用中本合同的某些条款一定程度的无效或履行不能时，合同的其他条款不受影响；甲乙双方保证在法律许可的范围内最大限度的履行有效条款。

第十二条

甲乙双方同意为实现合同目的就所需的一切资料 and 文件进行

协商并达成相关的合同。对应当签署的资料和文件，任何一方不便签署时，应指定对方为不可撤销的签署代理人，由其签署该资料 and 文件，除非该资料 and 文件与本合同的条款不一致。

第十三条

本合同是甲乙双方就联合摄制项目解散所达成的惟一合同，明确规定了双方的权利、义务和责任。在此之前的任何协议、承诺、修订、协商或者陈述，如果在本合同中没有明确提出，则一律无效。未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改。

第十四条

本合同文本由____（甲方 / 乙方）提供，其已采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款并予以说明；甲乙双方对本合同各条款的内容均充分理解并经协商达成一致同意。

第十五条

本合同附件为本合同的组成部分；本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十六条

在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第____种方式解决：

2. 任何一方均有权向_____人民法院起诉。

第十七条

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华

中华人民共和国的法律。

第十八条

未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

第十九条

本合同一式两份，由双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

第二十条

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第二十一条

本合同由甲乙双方在_____签署。

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

_____年_____月_____日

拍摄场地租赁合同协议篇三

五. 知识产权约定：

4. 甲方将委托拍摄制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六. 违约责任：

2. 乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方；

3. 在乙方将视频影像完成后，甲方应按合同约定付清余款，逾期一天将按合同总金额的10%支付违约金。合同签订后任何一方毁约的将按合同总金额的100%支付对方的违约金。

七. 纠纷问题：

甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应当友好协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向提请仲裁解决。

八. 合同生效：

合同附件为本合同一部分，本合同壹式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

电影拍摄场地租赁合同范文3

甲方：以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

身份证号：

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场

所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

二、合作时间

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1)甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2)负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3)甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4)乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1)未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2)乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3)为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4)承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5)为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6)严格执行(食品卫生法)，遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。(此条根据学校实际情况，甲乙双方协商而定)

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

拍摄场地租赁合同协议篇四

五. 知识产权约定:

4. 甲方将委托拍摄制作的所有费用结算完毕后, 甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六. 违约责任:

2. 乙方如无正当理由提前终止合同, 所收取的费用应当全部退回给甲方;

3. 在乙方将视频影像完成后, 甲方应按合同约定付清余款, 逾期一天将按合同总金额的10%支付违约金。合同签订后任何一方毁约的将按合同总金额的100%支付对方的违约金。

七. 纠纷问题:

甲乙双方如因履行本合同发生纠纷, 应当友好协商解决, 协商不成的, 甲乙双方任何一方均可向提请仲裁解决。

八. 合同生效:

合同附件为本合同一部分, 本合同壹式两份, 甲乙双方各持一份, 自双方签字盖章之日起生效, 具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号：

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

二、 合作时间

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、 双方的权力和义务

1、 甲方的权力和义务

(1)甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2)负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3)甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4)乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1) 未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2) 乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3) 为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4) 承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5) 为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6) 严格执行(食品卫生法)，遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。（此条根据学校实际情况，甲乙双方协商而定）

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

拍摄场地租赁合同协议篇五

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____号场地，面积_____平方米，用途以核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计___年___个月；其中免租期为自_____年___月___日起至_____年___月___日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____ %计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2_5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：_____对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：_____建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。_____。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得

甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照国家各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

_____□

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照国家_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

1、提交北京仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____□

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份

_____年____月____日_____年____月____日

拍摄场地租赁合同协议篇六

出租人：

承租人：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

库房平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月；

其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条 租金本合同租金实行支付制，租金标准为；

租金支付方式为；

第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

服务质量管理；

营销管理；

形象设计；

市场调研；

公共关系协调；

纠纷调解；

人员培训；

对乙方装修的审查和监督；

水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；

清洁管理；

保安管理并负责市场的公共安全；

消防管理；

内外各种通道、道路、停车场的管理；

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的

内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方签约日期：

乙方签约日期：

拍摄场地租赁合同协议篇七

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《_____》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条?租赁场地

乙方承租甲方位于?的办公房，面积?平方米。

第二条?租赁期限

自?年?月?日起至?年?月?日止，共计?月。

第三条?租金

本合同租金实行(一月/季)支付制，租金标准为：?元/月；租金每?月支付一次，租金支付方式为现金。每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金金额的0.5%按日收取)。

第四条?甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，如：

水、电等。保障乙方正常使经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

4、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金?日以上；

(2)利用经营场地进行非法活动；

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积

第五条?乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第六条?合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的5%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收5%相应的租金。

第七条?其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金10%的违约金。

第八条?争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解，解决不成的，按下列第种方式解决：

依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条?本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，

甲方壹份，乙方壹份。

第十条?双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)： _____?乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____?法定代表人(签字)： _____

拍摄场地租赁合同协议篇八

联系地址： _____

乙方： _____

联系地址： _____

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)活动名称

(2)举办时间和地点

a) _____年_____月_____日

b) _____

二、甲方的责任

(1) 由_____年____月____日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于_____年____月____日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(3) 甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

- (1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。
- (2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。
- (3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。
- (4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

- (1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。
- (2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

- (1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。
- (2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔偿责任：
 - (a) 严重违反本协议下的任何条款；

(b)进行清盘或类似行为；

(c)于任何法律程序中被裁定为破产；

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”),致使本协议的任何一方受到妨碍,不能履行或延迟履行本协议,受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方,并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明,证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失,任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

(1)除非经另一方事先通知更改地址,否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址:

如送到甲方: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

联系人： _____

电子邮件： _____

如送到乙方

上海代表处 _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

拍摄场地租赁合同协议篇九

甲方(出租方) _____ 村委会

乙方(承租方) _____

三、乙方的经济损失，由 _____ 市 〈 _____ 〉 转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转型发展产业园区(负责人或代表人)签字：

_____ 年 _____ 月 _____ 日

拍摄场地租赁合同协议篇十

乙方：

(乙方)

租用(甲方)

厂区和物业租赁期间，为做好安全管理工作，经双方协商，同意订立安全合作并做好合约条例的执行工作。

租用场地范围：---

租用日期由--年--月--日起至--年--月--日。

一、乙方承租人为所租用场地的安全、防火、治安责任人，对承租的厂区和物业的安全、防火、治安工作负有完全的责任。

二、乙方在承租期间，必须严格遵守国家的'有关政令法规，认真贯彻执行治安管理制度，防火及安全条例，并制订相应的管理措施，并督促员工及从业人员认真执行。

三、乙方应严格执行各项物业管理条例和制度，服从管理，甲方应不定期地会同乙方对承租的厂区和物业场地进行防火，用电、用水、卫生等方面的检查，发现有安全隐患，乙方应及时进行整改，若在短时期内不能整改的，甲方应发出安全隐患整改书，明确整改时间，整改完毕后应报甲方管理部门备案，，共同做好安全管理工作。

四、乙方在场地使用期间，按场地使用性质，配备足够的消防器材，切实贯彻“预防为主，消防结合”的方针，做到防患于未然。

五、乙方应加强承租的厂区和物业的水电管理工作，严禁乱拉乱接，不得擅自改动原有的水电设施，若因使用需要进行改装，应先知会甲方并完善有关施工图表，若改为暗装或吊天花等工程，应先到有关主管部门办理报装手续，经审批后送甲方备案(较大工程需附图纸备案)才能进行施工，以免造成安全隐患。

六、甲方对出租物业负有安全责任，应会同乙方对出租物业的房屋结构，门窗及水电设施的完好进行共同检查，对构成危险的房屋及损坏的门窗及水电设施进行了修复，以保障租用者的使用安全。

七、乙方应严格按所租物业配备的供水、供电容量范围内使用，不得超负荷使用，若因超负荷使用而引起停电，停水事故，乙方应承担事故责任及赔偿事故引起的经济损失。

八、乙方在承租期间，应严格执行属地户口管理的制度，对非本地从业人员，要办理有关暂住手续，由当地派出所审批后，送有关暂住人员名单交甲方备案，以加强治安管理工作。

十一、甲乙双方对该租赁的厂区负有直接管理责任，

甲方安全生产责任人姓名： 电话： 乙方安全生产责任人姓名：
电话：

甲方消防安全责任人姓名： 电话： 乙方消防安全责任人姓名：
电话：

以上条文经甲乙双方确认，若有修改补充，可随时进行协商解决，本合约签订日为生效日期。

甲方： 乙方：（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

二〇一一年月日

拍摄场地租赁合同协议篇十一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、双方共同约定

- 1、承租方租赁修理车间，用于汽车修理、维护、美容。
- 2、租赁期限自年月日起至年月日止。
- 3、租金缴纳方式：双方约定租金按年缴纳。

二、其他约定事项

- 1、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。
- 2、承租方为安全生产责任人。
 - (1)必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》。
 - (2)车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放；废油、废料及杂物不得存放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理，确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。
 - (3)严格按各工种操作规程作业，杜绝违章作业。车间内禁止

吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好,无漏电、短路和破损等。

(4) 积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求,积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

3、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

4、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房,出租方必须尽量提前通知承租方,届时合同自然终止。

5、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方,必须提前通知承租方,在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方,必须事先征得出租方同意,合同对续租者继续有效。

6、合同期满双方应及时办理清结手续,承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁,因承租方的原因导致出租方房屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同,否则按实际损失给予对方赔偿,并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜,双方另行协商解决,补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同争议由双方协商解决或提请海洋城法院裁决。

4、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

拍摄场地租赁合同协议篇十二

甲方：《》摄制组

乙方：

现因甲方拍摄电影《》使用乙方场地一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议。

一、乙方的场地位置

二、甲方使用乙方场景的时间为：自月日至月日止，共天。
该使用时间如有变化甲方应提前通知乙方。

三、乙方为支持甲方拍摄，同意甲方可无偿使用乙方上述场地，并全力给予相关的器材设备的帮助。甲方为对乙方的支持表示感谢，将在本剧的'每集片尾字幕中打出乙方单位全称，给予鸣谢。字样为“”。对乙方参加甲方拍摄之有台词人员，甲方将在本剧片尾的“参加拍摄”一栏中给予署名。

四、甲方在使用乙方场地时发生的水、电、办公用具等的消耗甲方在场地使用结束时给予相应的费用补偿。如甲方在拍摄期间因甲方的原因造成乙方设施及场地的损坏或污染，由甲方负责恢复原状和照价赔偿。对乙方派往甲方每日协助工作的两名乙方人员，甲方按每人每日人民币伍拾元给予补助，并在乙方场地拍摄结束时一次付给。

五、甲方在使用乙方场地进行拍摄时，不得在剧中有对乙方名誉造成损害之情节。同时乙方不应干扰或中止甲方的正常拍摄。

六、甲乙双方如有违约，除应赔偿给对方造成的损失外，如能继续履约时，应完成本合同的内容。

七、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：《××××》摄制组乙方：

代表：代表：

日期：年月日日期：年月日

拍摄场地租赁合同协议篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

一、赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于_____市_____路（街）_____号，经营面积_____出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为（禁止作其他用途）乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

1、该经营场所租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

1、承租期内租赁费每月合计_____元，全年总计_____元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月_____日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付_____元人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付_____元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足27600元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添设或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处设，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防安全责任。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担赔偿责任。

五、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金27600元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设

施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

七、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

八、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同（协议）终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）_____承租方（乙方）_____

代表人（签字盖章）_____代表人（签字盖章）_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：_____

拍摄场地租赁合同协议篇十四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就羽毛球场及其配套场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的羽毛球场及其配套场地，面积平方米，

其中羽毛球场平方米，配套场地平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金

本合同租金按年支付，租金标准为：元/年；租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对乙方的使用进行监督。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，保障乙方正常使用。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的使用。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途合理使用，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。
- 3、应按期支付租金并承担因使用产生的费用。
- 4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、不得将使用场地转让给第三人或和其他租户交换场地，如需转让应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。
- 6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地从事违法活动的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期三十日未支付租金的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场地内的配套设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定时间交付场地或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还场地的，应按300元标准支付违约金。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

拍摄场地租赁合同协议篇十五

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层厅)号场地,面积平方米,用途以营业执照核准的经营范围为准;库房平方米,库房位置为。

第二条 租赁期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共计年个月;其中免租期为自_____年___月___日起至_____年___月___日。

第三条 租金

第一次租金的支付时间为_____年___月___日,

第二次租金的支付时间为_____年___月___日至_____年___月___日,。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民起诉。

第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期

拍摄场地租赁合同协议篇十六

出租人(甲方)：

身份证号码：

承租人(乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条 租赁场地

风险提示: 明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途,如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的,则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等,如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策,否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下,承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件,以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地,面积_____平方米,用途以营业执照核准的经营范围为准;库房_____平方米,库房位置
为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,
共计_____年_____个月;其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准

为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 保证金

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围

为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的___%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满

前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解解决不成的,按下列第_____种方式解决(只能选择一种):

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份,甲方_____份,乙方_____份。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政

策另有规定的除外。

甲方(签字盖章):

签约日期:

乙方(签字盖章):

签约日期:

拍摄场地租赁合同协议篇十七

承租人(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则,就租赁土地事宜经协商达成如下协议:

第一条: 租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积_____平方米,用以。

第二条: 租赁土地期限

租赁开始时间为____年__月__日,结束时间为____年__月__日。若土地租赁期限已满,为保证乙方用地,乙方要求延长租赁期限,甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

第三条: 租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制,租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。

第四条: 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

拍摄场地租赁合同协议篇十八

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利原则，现就租用_____学校教室签署以下合同：

一、甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金_____元。乙方为_____学校所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2、甲方严格按《_____学校租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务

1、乙方应严格遵守《_____学校租用教室管理办法》。

2、乙方按照《_____学校租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4、乙方在教室内不得举办任何未在《_____学校租用教室申请表》中规定的活动。

5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇学校的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，

资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学校进行处罚。

五、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

拍摄场地租赁合同协议篇十九

单位房屋租赁协议书。

二、本协议所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本协议前，当事人双方应相互交验或出示本协议提及的有关证件和证明。

四、本协议的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打 。

五、本协议条款由____市房屋土地管理局和____市工商行政管理局负责解释。

____市房屋租赁协议

(协议编号：)

本协议双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在协议附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本协议签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-

4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，
计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

6-

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6 -

2、除房屋内已有装修和设施

6-

3、该房屋的维修责任除双方在本协议和本协议补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-

6-

5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

7-

1、除甲、乙双方在本协议补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-

2、乙方转租该房屋，订立的转租协议应符合以下规：

(1) 转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期；

(3) 转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

7-

3、乙方转租该房屋，订立的转租协议应经本协议甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本协议的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本协议：

(3) 因乙方违反本协议的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本协议不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

1)第

(4)，第

(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3)擅自改变本协议规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4)拖欠租金累计____月以上的；

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

甲方的违约责任

10-

%向乙方偿付违约金。逾天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-

3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

1

1、其他条款

1

1-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协议按规定经____市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向____市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

1

1-2、本协议经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本协议生效后，凡变更、终止本协议的，甲方应负责代表双方当事人，在本协议变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

1

1-3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

(4) 拖欠租金累计____月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

甲方的违约责任

10-

%向乙方偿付违约金

逾期天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-

3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-

4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

1

1、其他条款

1

1-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协议按规定经____市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向____市、区(县)房

地产交易管理部门办理登记。

1

1-2、本协议经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本协议生效后，凡变更、终止本协议的，甲方应负责代表双方当事人，在本协议变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

1