

# 2023年租房合同自行成交版下载(优秀8篇)

居间合同是一种特殊的合同形式，是指当事人通过一方作为中介，协调双方利益的合同关系。以下是小编为大家整理的居间合同总结范文，希望对大家有所帮助。

## 租房合同自行成交版下载篇一

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房子出租给乙方，共计面积约\_\_\_\_\_平方米，租期为\_\_\_\_\_月，时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金标准\_\_\_\_\_元/月，支付方式押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_支付。押金\_\_\_\_\_元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所五堵漏。甲方如数退还押金。

三、承租期内，乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

四、承租期内，乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行事情发生，由乙方负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲

方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

七、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

八、备注及各项表度数：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度，(2)电表现为：\_\_\_\_\_度，(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同自行成交版下载篇二

本协议双方当事人：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，

实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整，大写(人民币\_\_\_\_\_ )。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_);剩余房款\_\_\_\_\_元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该

房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

## 第八条本合同未尽事宜

由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

## 第九条争议

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

## 第十条生效

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

## 第十一条附则

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 二手房买卖合同自行成交版5

丙方(监管方): \_\_\_\_\_ 房地产展销服务有限公司

为保证二手房交易资金安全,丙方受\_\_\_\_\_房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好协商,就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议:

第一条甲、乙双方买卖的房屋位于\_\_\_\_\_新区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室,建筑面积:\_\_\_\_\_平方米,产权号:\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_交易价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

第二条本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至\_\_\_\_\_新区房地产交易中心完成该房地产转移登记,甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

第三条甲、乙双方委托丙方监管购房款为

第四条根据甲、乙双方相关协议,乙方自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内分\_\_\_\_\_次,将监管房款存入丙方指定银行中国建设银行\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_支行帐号\_\_\_\_\_,具体付款方式、金额、期限如下:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_日第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_ (大写)

第五条付款方式经三方协商,按下列第\_\_\_\_\_款处理,甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(一)丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_新区房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第\_\_\_\_\_日(如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(二)甲、乙双方约定，上述监管房款中的部分款项作为交房尾款，具体金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

甲、乙双方办妥物业交接手续出具书面意见后，同时到场，至丙方处领取。

(三)甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第\_\_\_\_\_日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

第六条甲、乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲、乙双方后，甲、乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证；如逾期不领，丙方再以书面方式通知甲、乙双方，通知发出七个工作日内，甲、乙双方无法同时至丙方处同时领取，丙方视作甲方或一方自动放弃权利，可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

第七条在办理房地产转移登记过程中，经房地产登记机关审核，因不符合产权登记条件而导致不能办理转让交易过户登记，不予登记书一经作出，丙方通知甲、乙双方，并于不予登记书作出\_\_\_\_\_日内向乙方退还已收房款，本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第八条若甲乙双方于正式签订《买卖合同》前签订本协议，但因故终止该房地产交易，或由甲、乙双方所签《买卖合同》引起的纠纷造成交易登记终止。本协议自然终止，已收监管

费用不予退回。

第九条丙方实行房款监管后，不能对抗司法机关、行政机关依法对该房地产的查封或以其他形式的限制房地产权利的裁定、决定。如发生丙方所监管房款被司法机关、行政机关因非为丙方原因而依法冻结造成丙方不能将监管房款交付甲方或乙方。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十条丙方对房款的监管不意味着对乙方付款义务承担保证责任；丙方对房地产交易的合法性、可行性以及其他与房地产买卖合同有关的任何问题均不承担任何责任。甲、乙双方在履行房地产买卖合同过程中发生与本协议无关的任何争议均应由双方自行协商或通过法律途径解决。若因甲、乙双方原因导致监管方未能及时完成本协议委托事项，则按甲乙双方签订的《房地产买卖合同》的约定负相关违约责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十一条因甲、乙双方不按本协议中规定的程序办理而造成的后果，由违约方承担责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十二条监管费用为\_\_\_\_\_元，由甲方支付\_\_\_\_\_元，乙方支付\_\_\_\_\_元。

第十三条甲、乙双方如委托丙方办理贷款、产证等其他事宜，具体见附页。

#### 第十四条

第十五条本协议经三方签字、盖章后并由乙方按协议约定将监管房款存入丙方指定银行帐号之日起生效。未尽事宜三方另行协商解决，本协议一式三份，三方各执一份。

本协议经甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证后，

自行失效。

甲方/法定代表(签字): \_\_\_\_\_

代理人(签字): \_\_\_\_\_

证件号: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方/法定代表(签字): \_\_\_\_\_

代理人(签字): \_\_\_\_\_

证件号: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

丙方(盖章): \_\_\_\_\_

代理人(签字): \_\_\_\_\_

证件号: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_



日期：\_\_\_\_\_

鉴证方(盖章)：\_\_\_\_\_房地产交易中心

联系地址：\_\_\_\_\_

## 租房合同自行成交版下载篇三

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_ (小区)\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：

---

□

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条：租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

### 第四条：租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条：租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条：乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条：甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

## 第八条：违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条：免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条：其他约定事宜

第十二条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

身份证号码：：

联系电话：

住址：

乙方(签字盖章)：身份证号码：联系电话：住址：年月日年月日

看过租赁合同自行成交版的人还看了：

1. 北京市房屋租赁合同自行成交版
3. 北京市建委房屋租赁合同范本
4. 个人出租房屋合同范本
7. 上海租房合同范本标准版
9. 北京市房屋租赁合同范本

## 租房合同自行成交版下载篇四

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将成都市高新西区天骄路388号顺江三期3栋1单元812号，面积46平米的房屋租给乙方使用，期限自年日至年月日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金元。(人民币大写：仟佰拾元整)，租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月元，乙方第一次付个月租金合计人民币元，

租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数(底数)电表度数(底数)天然气(底数)

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

年月日年月日

### 【相关阅读：个人租房协议注意事项】

第一点：出租房屋收费，租房者提早最好预算，

年12月31日，北京市地税局下发了《关于个人出租房屋征收管理有关问题的通知》，将严格征收个人出租房屋租金收入5%的综合税。对于政策的实施，部分房屋业主有可能为了保证其收支平衡，将这部分税费转嫁给租房者，导致租房者实际成本有所上升。所以，在房屋租赁高峰期，租房者在承租房屋时应考虑这部分费用的支出，提早最好预算。

第二点：租房者选择委托正规的中介租房。

挑选服务专业、操作规范、规模较大的中介经纪机构，不但可以迅速解决租房问题，而且承租人利益还能得到有效的保障。大型中介公司的房源信息量大且较可靠，而那些不法小

中介公司大多利用重复虚假的房源信息对求租人坑蒙拐骗。

第三点：遭遇“二房东”要对其验明证身。

时下租房，租房者很难遇到与原房屋业主签署合同。因此，当租房者承租房屋遇到“二房东”时，应当对其验明证身，查看“二房东”在其租赁期间是否有权利将此房屋转租并让其出示租赁合同以及提供该房屋的相关产权证明，以免引起法律纠纷。

第四点：签署合同时条款要看仔细。

租房者在签订房屋租赁合同时一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执。房客遇意外没尽安全告知义务的房东也要承担责任。

第五点：做好物业交验很重要。

租赁双方达成协议，除了签署正规的《房屋租赁合同》之外，对于房屋内的设备、租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、电话、物业维修基金等相关费用的结算与承担也要详细写清楚并且作为其合同附件收好，以免给自己带来不必要的麻烦。

个人租房协议注意事项中华人民共和国合同法相关规定：

第二百一十二条租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

第二百一十三条租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。

## 租房合同自行成交版下载篇五

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条2019年房屋租赁合同租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与



甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条2019年房屋租赁合同租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和\_\_\_\_\_规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按\_\_\_\_\_的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定 。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租

房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方。

## 第五条2019年房屋租赁合同租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，

甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

#### 第七条2019年房屋租赁合同免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第八条2019年房屋租赁合同争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：\_\_\_\_\_。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

## 租房合同自行成交版下载篇六

第一条面门的基本情况: 甲方面门位于\_\_\_\_\_房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米, 房屋权属证书号为\_\_\_\_\_;

第二条价格: 以房产证登记面积为依据, 每平方米\_\_\_\_\_元, 该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_元整, 大写: \_\_\_\_\_;

第四条房屋交付期限: 甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内, 将该门面交付乙方。第五条甲方保证在交易时该门面没有产权纠纷, 质量符合国家有关规定, 符合门面出售的法定条件。门面交付使用之前的有关费用包括水、电、物业、等费用有甲方承担。

由此引发的纠纷有甲方自行处理, 与乙方无关;第六条因本门面所有权转移所发生的税费经双方协定由乙方承担;第七条本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方: \_\_\_\_\_(签字盖章)

乙方: \_\_\_\_\_(签字盖章)

日期:

# 租房合同自行成交版下载篇七

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的.为 区 号楼 室

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月 元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房合同自行成交版下载篇八

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证

后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第二条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第三条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。
- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第四条 租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。
- 2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及

所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。



2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第九条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁自行成交版合同模板2

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于\_\_\_租给使用。租期\_\_年(自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止);每月租金为\_\_元正(人民币)，每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金\_\_元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金\_\_元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方(除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。)

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方(出租方)签字： 乙方(承租方)签字：

电话： 电话：

身份证号：

签订日期： 20\_\_年\_\_月\_\_日 签订日期： 20\_\_年\_\_月\_\_日

房屋租赁自行成交版合同模板3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经

双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20\_\_年3月20日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2000(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

20\_\_年\_\_月\_\_日

房屋租赁自行成交版合同模板4

出租人(甲方)：\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

## 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_建筑面积\_\_平方米。

## 第二条租赁期限

租期\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币\_\_\_\_元整(\_\_\_\_元)，经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金\_\_个月的房租，\_\_元整(\_\_\_\_元)。

## 第四条各项费用的缴纳

1、租赁期间内的取暖费，物业费，水电费，卫生费，电话费，上网费，燃气费，车位费，有线电视费等相关费用由乙方交纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装设备的费用。

## 第五条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金\_\_元(\_\_\_\_元)。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_元(\_\_\_\_元)。



## 第六条转租

除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意，才能在租期内将房屋转租给他人，并对其转租人的行为向甲方承担责任。

## 第七条合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同
  - a.不按照约定支付租金达15日的。
  - b.欠缴各项费用达1000元的。
  - c.擅自改变房屋用途的。
  - d.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
  - e.擅自将房屋转租给第三人的。
  - f.利用房屋从事违法活动，损害公共利益或妨碍他人正常工作，生活的。
  - g.保管不当或不合理使用导致附属物品，设备设施损坏并拒不赔偿的。
4. 其它的法定的合同的解除情形。

## 第八条违约责任

1. 乙方有第七条第三款约定的情形之一导致甲方解除合同或提前退租的，应向甲方支付违约金，违约金以押金全额为准；给甲方造成损失的，支付的违约金不足以抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2. 在租赁期内，甲方需提前收回房屋，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方。

## 第九条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十一条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_份，双方各执\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日