

2023年种植承包土地合同书(优质19篇)

离婚协议的目的是为了双方能够以和平方式解决离婚事宜，达到双赢的局面。小编为您集结了一些租赁合同模板，希望能够帮助您更好地起草合同内容。

种植承包土地合同书篇一

甲方□xxx(以下简称甲方)

乙方□xxx(以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于xxxx土地承包给乙方开发经营，面积xx亩(具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准)。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为xx年，即从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方(经济社法人代表签章)：

乙方(代表签章)：

____年____月____日

种植承包土地合同书篇二

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）经双方友好协商，共同达成一下协议：

1、甲方于_____年____月____日将本公司房建内墙焮灰、喷浆、接管、（打泵工人工资由甲方支付）、墙面拍胶、钉钢丝网（全铜钉）封面施水养护开裂视原因维护。

2、包拖内墙、墙湿水、用砣堵脚架孔，穿墙、螺标孔，砂浆砌基层、专职技术员贴饼，按规划要求控制净空尺寸，几何尺寸、垂直度、平面度（偏差4以内）、（必须主体结构标准）。

3、承包方式：包工不包料（乙方自带一切施工用的小型工具）甲方提供原材料、按质、按量、砂浆运输及泵送设备给乙方使用，乙方务必每天每台设备完成（1000-1300平方）。但必须是甲方原材料和运输保证乙方使用。

4、承包单价暂定12元2，根据甲方的技术要求和质量要求作具体定价（此单价不含税）。

5、甲方设备于_____年___月___日移交给乙方，后期设备维护、保养由乙方负责、正常管道、小件磨损不由乙方负责，但乙方不能倒卖，设备维修费用由甲方负责。

6、乙方于_____年___月___日现金模式交给甲方人民币壹万元整（10000.00元）作为本协议保证金，如乙方单方终止本协议，甲方不还此保证金。待乙方全部人员进场，甲方退还乙方保证金。

7、承包时间为_____年，_____年后乙方需续签，同等条件下，甲方优先考虑乙方，待第一个工地完工过后，续接下一个工地时间如超过半个月，甲、乙双方共同协商解决方案。

8、甲方开业后每个工地砂浆施工劳务将和乙方单独签订乙方砂浆内墙工程施工合同，正式合同。乙方需要按照正式合同技术要求施工和履行，包括结算方式每月进度款待月底上报后，甲方3-5个工作日付给乙方上月完成的工程款80%付给乙方，春节放假前甲方必须结清当年完成工程款给乙方（见附件）。

9、甲方不提供吃、住，乙方自行安排，如需甲方提供，甲方将收取费用。

10、乙方必须听取甲方管理人员安排、调度。1

种植承包土地合同书篇三

乙方：_____

一、承包地数量和期限

1、甲方将村集体土地西大滩南_____约_____亩，上北井约_____亩，猪场井约_____亩左右，植林井约_____亩、农林场约_____亩、园子约_____亩，鸡场约_____亩，群井机井_____眼，耕地约_____亩，总计_____亩，承包给乙方，承包期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、土地承包费_____年基数为_____万元。

二、甲方的权利和义务

1、监督检查承包合同的履行。

2、按照承包合同规定提取承包费。

3、管好用好集体资产，监督乙方对土地搞掠夺式经营和破坏耕地的行为。

4、有权统一规划和组织兴修水利、平田整地、修建道路，有权划分作物轮作区和科技示_____区。

5、有权依法收回乙方擅自出卖、出租、抵押或转为非农用的承包地。

6、有权依法收回乙方不履行土地承包责任和义务的承包地及弃耕、荒芜的承包地。

三、乙方的权利和义务

1、对承包的土地依法行使生产经营自主权，产品处分权和收益权。

2、保护土地资源及其附着物，培肥地力，增加投入，对承包期内的树木，按照甲方每年植树安排进行，承包期满后乙方无偿归还集体，不得索要植树费用，承包期内机井及设备的维修费用均由乙方负担。

3、乙方在承包期内，如更新机井、水泵，必须甲乙双方协商，经甲方同意后，进行更新。更新费用首先由乙方投入。更新水泵按_____年折旧；新打机井井费每年按5%折旧，在承包期满后，若不再续包，除去折旧，剩余部分由甲方承担，否则，甲方不承担一切更新费用。

4、乙方在承包期内，有管护好承包地内的树木、机电设备等义务，如发生失盗、损坏者，均由乙方赔偿。机电设备人为毁坏，由乙方赔偿。

5、乙方每年必须于____月____日前，缴清下年的承包费。

四、其它事项

1、土地承包经营权力的流转，承包合同的变更与解除，承包合同的违约责任，承包合同纠纷的调解与仲裁等要严格按照《农村土地承包法》和《____省农业承包合同管理条例》的有关条款执行。

2、合同押金1万元于_____年____月____日，由乙方缴纳甲方，以后每年的承包费在_____万元的基础上，

以_____年粮食每市斤_____元为基数，按粮价每市斤涨_____分，承包费涨_____元，降_____分承包费降_____元的方法折算。

3、林场驻户耕种的_____亩土地，每亩承包费_____元。

4、承包期满后，优先考虑原承包人。

5、如有其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充规定，补充规定和本合同具有同等效力。

五、违约责任

1、单方无故终止合同，按《农业承包民法典》有关条款处理。

2、乙方不按期缴纳承包费，甲方没收押金，另行发包。

本合同正本一式三份，由甲乙双方、鉴证单位各执一份，自签订之日起生效。另附各井财产清单一份。

甲方：西__委会

法人代表：_____

乙方：_____住址：_____

签订合同日期：_____年___月___日

鉴证单位：_____

鉴证日期：_____年___月___日

种植承包土地合同书篇四

乙方：_____

为了更好地发挥土地效益，双方本着平等、自愿、等价、有偿的原则，达成如下协议：

一、甲方自愿和乙方合作种植果树，土地属于甲方自己所有的荒地28亩，乙方出资一切种植果树的开支。共同发展林产业。

二、如果国家征用土地，地上的种植物属于甲乙双方平分。征得土地属于甲方所有。乙方不得干涉。

三、违约责任

(1) 以上条款双方信守，不得违约，否则由违约方付给对方违约金壹百万元及负一切法律责任。

(2) 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从双方签字之日起生效。

甲方（签名盖章）：_____

乙方（签名盖章）：_____

___年___月___日

种植承包土地合同书篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其国土上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从20xx年三月三日至20xx年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

种植承包土地合同书篇六

甲方：

乙方：

为了改善自然生态环境发展林业，植树造林，造福后代。双方协议以下合同。

一、乙方承包甲方山地、荒地560亩，综合治理，栽植树木。

二、承包期限双方协定为20xx年。

三、承包费：林地每亩30元，荒地每亩10元，付款一年一次兑现。

四、承包期内所有权，经营管理权归乙方(专业合作社)所有。

五、甲方按乙方所需设计要求，提供公用办公室，场所用地。

六、在本合同实施期间，如影响乙方落实，因此所造成的一

切责任由甲方承担。并赔偿乙方一切损失。

甲方： 乙方：

20xx年三月七日

种植承包土地合同书篇七

甲方：

乙方□a

丙方□b

丁方□c

戊方□d

鉴于甲方系由a□b□c□d四人合资共同设立。经股东共同商议决定由乙方担任甲方公司总经理，为了明确各方责、权、利关系，保障合同各方的合法权益，经各方充分友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及其他有关规定，甲、乙、丙、丁、戊各方本着平等自愿、协商一致的原则，一致同意签订本合同。各方共同信守本合同所列各条，并确认本合同为各方解决争议时的依据。

一、甲方由乙方负责承包经营，承担总经理责任制。乙方以甲方名义从事生产经营活动，实行独立核算，自负盈亏，由乙方承担公司法关于高管的民事责任。

二、乙方在经营期间遵守国家的法律法规、公司章程和各项政策规定。乙方承担以下义务和享受以下权利：

1、乙方在承包期内自主经营，甲方不得干涉乙方依法经营。

2、乙方应本着勤勉、忠实原则，对甲方公司尽到善良管理人职责。

3、乙方须在甲方经营范围内进行生产经营活动。如需增加经营范围，则乙方应根据章程规定办理。

4、乙方不得以甲方名义进行贷款、抵押、担保等经济活动。乙方如欲将其对甲方所持有的股权进行质押，应书面征得甲方股东会过半数股东同意方可进行。

三、承包期限：十年，自本合同生效之日起算。承包期限届满，如需续签，各方可另行签订合同。

四、财务和资金安排：

1、乙方在承包经营期间，公司经营所需的全部资金、费用全部由乙方自行筹措，如需添置各项设备、家具用具，则该添置的财产在合同期满或终止履行时全部归属于甲方所有。各方应在定期结算时同步确认乙方添置财产的数量、价值等，乙方所购置的资产，由乙方支配、使用。

2、在本合同生效前发生的甲方公司各项经营费用，由乙方、丙方、丁方、戊方共同承担和支付。如果一方已经先行垫付的，计入公司开办费，由乙方、丙方、丁方、戊方平均分摊。

本合同订立当日各方应将公司现已发生的费用、财产进行结算、确认。

3、鉴于乙方自行承担和支付甲方公司运营期间的所有费用，在处理具体项目业务中发生的各项费用也均由乙方自行筹措，各方均同意乙方免付承包管理费。

4、具体项目的安排和结算：

(1) 在乙方引进各项产品或者进行各项具体项目时，根据项目或产品的具体情况，各方另行约定项目中各方的权利、义务和净利润分享比例。

(2) 项目进行中和结束时，各方应及时对项目中的费用、收入等进行结算和分配。

(3) 项目净利润的确认依据会计法和相关规定，或各方约定执行。

(4) 在各方就净利润分享比例未达成共识之前，该利润留在甲方公司内作为公司发展基金。

五、经营：

1、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门核定的经营范围开展各项经营活动。

2、乙方所开展与甲方业务有关的业务，必须以甲方名义进行，不得违反公司法竞业限制义务。

3、乙方以甲方名义签订的合同，须留存公司，或提交甲方财务部门备案；结算时，应向甲方财务部门告知合同履行情况，并提供相关书面文件；合同履行完毕时，乙方应告知甲方财务部门。合同履行时出现异常情况时，乙方应立即书面汇报合同的签订、履行情况以及异常的具体表现，并提出解决方案。

4、乙方有义务依法建立会计账簿，在经营中依法纳税，并根据公司法和公司章程规定，向股东和公司呈报财务情况。

5、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等，由乙方妥善处理 and 解决，如因乙方经营不善，造成甲方或丙方、丁方、戊方蒙受损失，丙方、丁方、戊方有权依据本合同或者依据公司法向乙方追偿。

六、人事安排：

- 1、乙方可以自行聘用相关人员，决定员工的薪资待遇，乙方聘用员工须依照《劳动法》及有关规定，签订有效劳动合同，并由乙方承担所聘用员工工资、保险等全部费用(包括员工因工伤所产生的费用)并承担全部责任。
- 2、在与员工签订劳动合同时需乙方签字加盖甲方公章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满时或本合同终止时应妥善处理好员工的分流问题，否则造成公司损失或其他不良后果由乙方承担全部责任。

七、公司印鉴和证照管理：

- 1、乙方在承包经营期间可持有和保管“甲方公章、财务章、营业执照等证照和文件”(附件：预留印鉴)。乙方应完善印鉴使用管理备案制度。
- 2、乙方使用上述合同章印鉴所订立的合同，乙方应负责妥善安排严格按照合同执行。非因甲方或股东方原因造成该等合同履行不能，或者因履行该等合同造成甲方经济损失或承担任何法律责任，概由乙方个人承担责任。如果造成甲方或股东方经济损失的，权利人有权向乙方追偿。
- 3、无论因何种原因导致本合同终止履行时，乙方均应立即将所持有的上述印鉴、证照归还甲方董事长或执行董事。

八、终止或解除合同

- 1、本合同生效后，合同各方均不得擅自变更。如需要变更本合同，须经各方协商一致并达成书面协议。
- 2、有下列情形之一的，本合同可以变更或终止：

- (1) 本合同的存续违反本合同目的；
- (2) 本合同目的已经实现或者不能实现；
- (3) 本合同当事人各方协商同意；
- (4) 本合同被解除或被撤销；
- (5) 甲方破产、被关闭、被撤销、吊销营业执照或发生其他丧失民事行为能力的情形；
- (8) 本合同期限届满。

3、本合同规定期满或终止，不论出于何种原因，均不妨碍合同各方根据本合同和公司章程所享有的权利和承担的义务。

4、在本合同约定的本合同期限内，任何一方均不得随意提前终止合同，由于一方提前终止合同造成的损失，全部由责任方承担。

一方违反各方签署的项目分配方案，导致本合同无法履行而解除的，责任方应当承担违约责任。

5、合同期限届满或合同各方合意以书面协议提前终止本合同，各方应共同指定或委托审计单位对甲方财务进行审计。

6、在本合同有效期内，未经甲方股东会过半数表决权股东通过决议同意，乙方不应将本合同的权利义务转让给第三方。

九、解除本合同后的处理

1、因乙方违约，导致甲方、丙方、丁方或戊方解除本合同的，根据各方已经生效的项目利润分配方案进行分配的利润、酬劳，任一方无权要求返还。

2、如因乙方违约导致本合同解除的情况下，除违约方承担违约责任外，乙方为甲方添置的财产归属于甲方，乙方无权获得财产补偿，且乙方因违约给各方造成的损失，乙方应予以赔偿。

3、非因乙方违约导致本合同解除的情况下，除违约方承担违约责任外，乙方为甲方公司添置的财产归属于甲方，甲方对于乙方损失予以赔偿，丙方、丁方和戊方承担连带责任。

十、违约责任

1、合同一方不履行本合同义务或者履行合同不符合各方约定的，应当向对方支付违约金。违约金的计算方式：或不低于万元人民币。

2、如果因任一方违约造成其他方损失的，违约金不足以弥补损失的，违约方应当赔偿对方损失，赔偿损失的范围，包括赔偿因违约方违约行为而引起的直接的经济损失及任何可预见的间接损失及额外费用，包括但不限于各项税费、一方因违约方的违约行为而支付的律师费用、诉讼费用、财务费用及差旅费等。

3、如各方均有违约行为，各自承担违约责任。

4、各方均应积极采取措施，避免损失发生或进一步扩大；如因一方未采取措施造成损失发生或扩大的，应承担相应的责任。

十一、其他约定：

1、甲、乙、丙、丁、戊五方均确认，签署本合同完全处于自愿，对本合同项下各方的权利、义务已经明确，不存在欺诈、胁迫、重大误解或显失公平的情形。

2、本合同一方对另一方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不能视为该方对其权利和权力的放弃，亦不能损害、影响或限制该方依据本合同和法律、法规应享有的一切权力和权利。

3、本合同任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。但本合同各方同时亦应停止履行该无效、失效和不可执行之条款，并在最接近其原意的范围内仅将其修正至对该类特定的事实和情形有效、生效及可执行的程度。

4、如因国家政策变化，或其他不可抗力的原因导致本合同无法执行，各方应及时进行结算，互不追究因执行本合同产生的损失，但违约行为除外。

5、本合同各方应就本合同之签订及内容保密，自本合同签订之日起至本合同终止、解除后三年。

6、本合同自甲、乙、丙、丁、戊伍方签字盖章之日起生效。在本合同签署之前各方之间所形成的合同、协议、纪要、备忘录、承诺等文件与本合同不一致或相冲突的，均以本合同内容为准。

7、本合同未尽事宜由各方协商解决，并可签订补充协议。

十二、发生争议时，各方应当本着互谅互让的原则协商解决，协商不成的，一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式陆份，甲方执二份，其他各方各执一份为凭。

签署：

甲方：（盖章）_____乙方：（签

字)_____身份证号:

签约日期: _____年____月____日

乙方:

身份证号码:

地址: _____

邮编: _____

电话: _____

签约日期: _____年____月____日

丙方:

身份证号码:

地址: _____

邮编: _____

电话: _____

签约日期: _____年____月____日

丁方:

身份证号码:

地址: _____

邮编: _____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

戊方：

身份证号码：

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

种植承包土地合同书篇八

现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方:乙方:

电话:电话:

地址:地址:

年月日年月日

种植承包土地合同书篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于____村__组_____荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权__年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳_____元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费_____元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付_____元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方：

乙方：

见证单位：

_____年____月____日

种植承包土地合同书篇十

建设单位（甲方）：_____承包单位（乙方）：_____依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况_____工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按_____米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

（1）、基底宽_____米，厚_____米，自下而上慢慢收至高度为_____米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为_____，砖要好质量的青砖或红砖）。

（2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）、完工后做围墙_____米左右。

（4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为____日，暂定于自____年____月____日起至____年____月____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付____元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分____付，质保金____年后付清（时间按验收合格之日起计算）。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生

的费用，均由乙方承担。

第八条：验收工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期____日，乙方应向甲方支付本工程总金额____%的违约金；逾期超过____天，甲方有权单方面解除合同。

种植承包土地合同书篇十一

转包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

鉴于甲方在达旗xxx有一块面积为xxx五荒地，现在为了能使该宗土地得到更为切实有效地利用，经甲方全体村民同意并经甲、乙双方协商一致同意甲方将该宗土地转包给乙方，甲方退出对该宗土地的经营权，由乙方承包经营，为此甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商，自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转租事宜协商一致，达成如下协议：

一、转包面积、位路

甲方经村民会议同意将位于达旗面积为土地转包给乙方，乙

方从事多种开发等经营，土地方位东界；南界；西界；北界xxx□□具体面积、位路以方位共同确认和附图为准)

二、转包期限

三、转包价格与支付时间

转包价格共计乙方于本合同生效后一次性付清，即于年月前全部付清。除本合同约定费用外，甲方不得以任何理由再向乙方收取任何费用。

四、权利和义务的特别约定

- 1、甲方应维护乙方的权益，保证水利的供应，道路的畅通，创造条件为承包方提供生产经营义务。
- 2、甲方应协助乙方按合同规定行使土地项目相应所需有关资料，乙方经有关部门批准改变土地用途时，甲方不予干涉、干扰，如乙方从事开工办厂，甲方应积极配合。
- 3、乙方有权要求在承包期满后，在同等条件下有优先继续承包权。
- 4、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

五、流转合同到期后，地上附属物及相关设施的处理

承包开发期满后，如果甲方要求收回所转包土地，乙方在土地上新增各类房产及附属设施，经乙方选择资产评估价格后，由甲方按评估价一次性全部支付。

六、在转包期间，如遇政府征用或修路、开发，在承包范围内的土地时，征用方支付的一切征地补偿归乙方所有。如甲

方土地另有纠纷，甲方应赔偿乙方全部损失。

七、违约责任

甲、乙双方在合同生效后，本着诚信的原则，严格履行合同义务，任何一方不得擅自变更或解除合同，如有违约，给对方造成的损失，对方有权加倍索要违约金。

八、本合同的所有附件与合同具有同等法律效力，未尽事宜，双方可另行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方村委会执一份，本合同经三方签字（盖章）后立即生效。

甲方：

乙方：

村委会盖章：

签订日期：

种植承包土地合同书篇十二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于 土地承包给乙方开发经营，面积。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方 1

有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）：

2 乙方（代表签章）： 年 月 日

甲方：海口市美兰区灵山镇东和村委会西村经济社（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其地上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从二0一0年三月三日至二0四0年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面 1

处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）： 乙方（代表签章）：

年 月 日

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济法》的有关规定，按照平等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

一、承包方式

1. 甲方将使用权三十年的土地以承包的方式发包给乙方，由乙方从事水稻种植生产。
2. 甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、撂荒，不得转作非农业用途。

二、承包年限及续约条件

1. 承包年限为自年月日止。
2. 承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

三、承包面积地点

甲方将土地 亩承包给乙方种植，该土地位于第 作业区，第 号地。

四、承包费的数额和成交方式

1. 本合同的承包费参照农场相同年度的水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩），第二年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩）。后三年与农场承包费标准一致。
2. 第一年承包费用分两次交款的方式执行。乙方于日前每亩上交甲方 元。合计 元人民币（大写）。其余承包费 元（大写）于 年 月 日前一次交清。
3. 第二年及以后年度分别在每年度的

五、甲方的权利和义务

1. 保护乙方合理合法的生产经营活动。

2. 保证乙方在承包期内对承包土地的使用不受处管理区以外的第三方干涉
3. 合同期内，国家及农场对该土地的一切政策均由甲方享受。（种子补贴除外）
4. 合同期满，乙方所建设的井、房屋经双方协商，或经评估部门评估，有甲方回购。

六、乙方的权利和义务

1. 有权按本合同规定的条件得到土地。有权在合同规定的范围内，自主经营。
2. 有权自行处理农副产品。
3. 不得种植国家禁止种植的作物。

七、违约责任

在合同规定的期限内，如甲方违约，双倍返还乙方定金。如乙方违约，甲方可将土地另行发包，定金不予返还。

八、合同的变更与解除

1. 本合同一经签订，具有法律效力。
2. 本合同期内，一方需要变更或解除合同时，由双方协商一致并达成书面协议。
3. 合同执行期间如发生争议，双方共同协商解决，协商不成，任何一方均可向合同管理部门申请调解或仲裁，也可由有管辖权的人民法院裁决。

九、其他事项

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签订日期： 年月

甲方：

乙方：

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于xx镇xx村畜牧场坝东地10.2亩□xx村南台田11亩承包给乙方。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为3年，即从2015年1月1日至2018年12月31日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，种植费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：乙方一次性-交清租金12720元（壹万贰仟柒佰贰拾元整）

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在承包期间内，油田占地款归甲方所有，青苗补助归乙方所有。

1

七、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式二份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方：

乙方：

2015 年 1 月日

种植承包土地合同书篇十三

订立合同双方：

(下称甲方)

(下称乙方)

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和

个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条承包土地的面积地点：

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西至，南至，北至。东长米，西长米，南长米，北长米。

第二条承包期限：

第三条土地承包金额及交纳方式：

- 1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。
- 2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条甲方的权利和义务：

- 1、有权按合同规定按时收取承包金。
- 2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。
- 3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的纠纷。

第五条乙方的权利和义务

- 1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。
- 2、乙方独立经营，自负盈亏。
- 3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。
- 4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定，不得违约。若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

种植承包土地合同书篇十四

甲方：

乙方：

为了相应国家政策及县政府号召，调整产业结构增加农民收入，更好的使我村村民更早的脱贫致富，经甲乙双方本着互利互惠、合作共赢的原则，决定将本村__承包给乙方经营。经双方协商达成以下条款以致共同遵守：

一、承包范围

1、承包地域面积__亩。

四至：东至、西至__、南至、北至。

2、承包年限

承包协议为年，20__年月日至年月日止。承包费总计__整。

3、付款方式为

自协议签订后一次性付清，（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款）。

二、甲方权利与义务

1、甲方的义务

甲方在乙方承包期内必须保证乙方“水、电、路”三通，所租用土地适宜耕种，承包界限明确，协调周边关系，不准村民到乙方承包区域内砍伐、放牧等危害乙方利益的行为，协助办理相关手续，给乙方创造良好的投资环境。如因甲方原因给乙方造成经济损失，甲方负责赔偿乙方的损失。

2、如乙方在3年内未投入建设，甲方有权收回承包土地。

3、如出现政府征用甲方须赔偿乙方相应损失，并负责在原承包地周边提供相同面积的适宜耕种土地。

4、甲方需无偿提供，乙方平整土地用土。

三、乙方的义务与权利

1、乙方的义务

乙方必须守法经营，不能野蛮经营破坏生态环境。种植要规模，养殖要特色，雇佣工人四角台村民优先。

2、乙方的权利

乙方为了更快更好的发展，在承包期限内乙方自主决策项目经营方式，入股、承包等经营方式受法律保护，甲方不得干

涉。

承包期满后乙方有优先承包权。如甲方不再承包给乙方，乙方所投入的设施、种植的树木由专业机构进行评估，由甲方或新承包方以现金形式一次性返还给乙方用以补偿乙方损失。

四、乙方因种植需架设管道从河中取水，甲方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由甲方负责解决。

五、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有承包范围内的一切使用权，甲方不得干涉。

六、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

七、乙方在承包期内发生地至不明林权纠纷或其他纠纷、由甲方指明和处理。如发生盗窃，甲方必须协助乙方追查破案，查获后按规定给以罚款，由甲方负责追收罚款，除赔偿乙方所应得以外，全归甲方所有。

八、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

九、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、甲方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者甲方与其

他村民委员会合并为一个村民委员会。

十、本协议一式三份具有同等法律效力。如有未尽事宜双方协商解决，协商补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

种植承包土地合同书篇十五

甲方：

乙方：

为了相应国家政策及县政府号召，调整产业结构增加农民收入，更好的使我村村民更早的脱贫致富，经甲乙双方本着互利互惠、合作共赢的原则，决定将本村xxx承包给乙方经营。经双方协商达成以下条款以致共同遵守：

一、承包范围

1、承包地域面积xx亩。

四至：东至、西至xx□南至、北至。

2、承包年限

承包协议为年□20xx年月日至年月日止。承包费总计xxx整。

3、付款方式为

自协议签订后一次性付清，（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款）。

二、甲方权利与义务

1、甲方的义务

甲方在乙方承包期内必须保证乙方“水、电、路”三通，所租用土地适宜耕种，承包界限明确，协调周边关系，不准村民到乙方承包区域内砍伐、放牧等危害乙方利益的行为，协助办理相关手续，给乙方创造良好的投资环境。如因甲方原因给乙方造成经济损失，甲方负责赔偿乙方的损失。

2、如乙方在3年内未投入建设，甲方有权收回承包土地。

3、如出现政府征用甲方须赔偿乙方相应损失，并负责在原承包地周边提供相同面积的适宜耕种土地。

4、甲方需无偿提供，乙方平整土地用土。

三、乙方的义务与权利

1、乙方的义务

乙方必须守法经营，不能野蛮经营破坏生态环境。种植要规模，养殖要特色，雇佣工人四角台村民优先。

2、乙方的权利

乙方为了更快更好的发展，在承包期限内乙方自主决策项目经营方式，入股、承包等经营方式受法律保护，甲方不得干涉。

承包期满后乙方有优先承包权。如甲方不再承包给乙方，乙方所投入的设施、种植的树木由专业机构进行评估，由甲方或新承包方以现金形式一次性返还给乙方用以补偿乙方损失。

四、乙方因种植需架设管道从河中取水，甲方不得干涉及收

取任何款项，发生纠纷由甲方负责解决。

五、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有承包范围内的一切使用权，甲方不得干涉。

六、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

七、乙方在承包期内发生地至不明林权纠纷或其他纠纷、由甲方指明和处理。如发生盗窃，甲方必须协助乙方追查破案，查获后按规定给以罚款，由甲方负责追收罚款，除赔偿乙方所应得以外，全归甲方所有。

八、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

九、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、甲方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者甲方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十、本协议一式三份具有同等法律效力。如有未尽事宜双方协商解决，协商补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

种植承包土地合同书篇十六

甲方：

乙方：

甲方将__土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：20__年12月__日至20__年12月__日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人

民币__元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

见证人：

20__年12月__日

种植承包土地合同书篇十七

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于南宁市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

一、承包面积为xxx亩(见附件图)。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额xxx元乙方愿意一次性付清(以后乙方使用该地时不再付任何承包金租金给甲方)。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题(国家涉及除外)，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 签订日期：

种植承包土地合同书篇十八

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月___日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

种植承包土地合同书篇十九

承包方：乙

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将村西(窑南)亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为拾年，自年月日起至年月日止。

第三条：承包费为每年元人民币。交付方式为：乙方第一次先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年月日交付，第三次在。除此之外，乙方不承担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第八条：在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：