

房屋出租合同(模板17篇)

在合伙协议中，可以明确合作双方的职责分工和权责关系，确保企业的顺利运营。以下是一些婚前协议的签署和保全方式，希望对夫妻们了解协议的法律效力和保密性起到一定的指导作用。

房屋出租合同篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____交。每月初_____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行

中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋出租合同篇二

出租方姓名：（简称甲方）

承租方姓名：

身份证号码：（简称乙方）

甲方现有 m²是面积的房屋租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租赁时间从年年止，租期为 年。

二、该房出租的使用性质为住房，年租金为缴费方式每年提前一个月交清一年的租房费。

三、乙方接到房屋后，应及时更换门锁，自行检查房屋的安全性，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。乙方也无权在协议内退回房屋。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲主有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期中如发生意外与房东和中介方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方协商解决。

十、如果拆迁此房或遇主更易，乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满足天数甲方退还乙方，如新任房主愿意续租此房例外。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

备注：

甲方签字：

地址：

联系电话：

乙方签字：

地址：

联系电话：

签定日期： 年 月 日

房屋出租合同篇三

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋坐落及面积

甲方（房屋所有权人）同意将其坐落于杭州天目山路46号714室（以下称“该房屋”）出租给乙方。计租面积为建筑面积112.53平方米。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为写字楼使用。

在租赁期间内，乙方在未事先征得甲方的书面同意情况下，不得改变房屋使用用途或者转租。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止，共计叁年。

(1) 该房屋租金按40000元/年计；

(2) 租金按季支付，先付后用。另付押金4000元，租房终止，甲方验收无误后将押金退还给乙方，不计利息。

(3) 请在每季到期前15天将租金打入甲方指定账户。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、物业管理费；
- 2、公共能耗费；
- 3、水电费；
- 4、相关税金；
- 5、其他与使用该房屋有关的费用。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，均具有同等效力，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签订日期：_____签订日期：_____

房屋出租合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条房屋用途该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___万___千___百___拾___元整。

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。

出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。

退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;2. 煤气费;3. 电话费;4. 物业管理费;在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____天书面向甲方提出，甲方在合同期满前____天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____天通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____天书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并

签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： _____

房屋出租合同篇五

b方(全称)： _____

丙方： _____

为明确权利和义务，经丙方中介□ab双方协商一致□a方将房屋租给b方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、 b方承租a方位于宁波市_____的房屋，约_____平方米。租赁房屋用途_____，出租房屋房产证号 _____，保证出租本房屋符合国家的有关规定。

二、 租赁期限_____个月，从_____年___月___日至_____年___月___日□a方_____月_____日交房□a方逾期交房的，按每日支付违约金_____元给b方。逾期 天交房的，按照本合同“违约责任”第2条处理。

三、 租金每月_____元人民币，缴款方式：按_____个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前 天内付清，以后以此类推。

四、 为保证合同的履行□b方必须交付给a方押金_____元，合同期满a方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分a方有权追偿。入住前水_____度，电_____度，燃气_____。

五、 室内设施物品：

六、 补充：

a方的权利和义务

1□a方应配备b方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因b方造成设施损害的，由b方承担费用。按国家规定办理好房屋租赁许可证手续。

2□a方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向b方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3□b方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的□a方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的□a方有权责令b方从合同终止日起 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为b方自动放弃，由a方处置滞留物品。

b方的权利和义务

1□b方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2□b方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有b方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经a方同意。房屋内电、水费用由b方自行承担。

3□b方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则□a方有权终止合同收回房屋。

4□b方财产均由b方自行保管□b方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的□b方应在租期满前30天内与a方协商续签合同。否则，视b方无续租权。

丙方的权利和义务

1、应该将a方出租的房屋的房地产权属等情况如实告知b方，并核对其房地产权属证明。

2、应当要求b方提供本人身份证。

3、因委托人过错使本合同未能履行或未能完全履行的，丙方

有权收取中介费。

4、丙方根据本合同为当事人提供中介服务后，当事人之间是否履约，不影响丙方收取中介服务费。

5、丙方中介服务收费应明码标价，具体收费标准以物价部门根据国家有关规定制定的标准收取。

6、中介人员进行中介服务业务时，可以根据需要查阅委托人的有关资料 and 文件，查看现场和设施，要求委托人提供必要的协助。

7、禁止为权属不清或法律、法规禁止出租的房地产提供中介服务。

违约责任

1 a方或 b方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(a方或b方)一个月房租额度的违约金。

3 b方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的 a方有权终止合同，收回房屋。

其他约定

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合

同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第()种方法解决：

(1) 提交宁波仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

4、本合同一式三份□a□b□丙三方各执一份。

a 方(出租房屋所有人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

b 方(承租人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

丙 方(中介方)： (盖章有效)

中介人员签名：

房屋出租合同篇六

出租方（甲方）

地址：

身份证号码： 电话：

承租方（乙方）

地址：

身份证号码： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列商用房的租赁达成如下协议，并签订本合同：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房（以下简称该商用房或承租商用房）坐落于 ；乙方承租的建筑面积 平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批（经营）手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与

甲方出出租商用房没有关系。

第三条： 合同期限、租用标准

1、装修期，从 年 月 日至 年 月 日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为 年 月 日至 年 月 日。付款方式为年付。租金为每年x万元整。租金应于每年提前两个月的支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条： 乙方须向甲方支付保证金 万元。

第五条： 商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知（或在承租商用房门口张贴通知信函）甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商

用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条： 关于商用房产权（使用权）的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条： 商用房维修责任

租赁的期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁的期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条： 商用房改造及装修

乙方可根据需要对承租商用房进行装修，但乙方的装修方案事先应报甲方批准同意，同时承诺在进行装修（含房屋隔断、消防、环保设施等）时委托在相关资质的设计、施工、安装企业进行，如需报建和验收，乙方还应自学办理报验手续。乙方同时保证：

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施（包括水、电、暖）不被破坏，如需改造

或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、如因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

第九条： 消防责任

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

第十条： 相关费用

乙方应按有关部门（水、电）的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任（包括停水停电）商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

第十一条： 租赁期满与期间转让

1、在租赁期满后，乙方无任何违约情况，缴清所有费用后，甲方应在商用房交还后七日内全额退还乙方保证金，本合同随即终止。如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前三个月像甲方提交正式书面申请，甲方如果决策继续出租商用房，应在同等条件下，优先租给乙方。

2、合同期间，如果乙方因自身方面的原因决定转让承租商用房，则应提前2个月向甲方提出书面申请，经甲方书面批准同意后，双方在确保甲方租金收益不受影响的前提下，另行签订《转让协议书》。乙方应在该协议书规定范围内转让而不能私自将承租商用房转租、转让、抵押他人。否则视乙方为违约，甲方有权收回商用房（包括装修及设施设备），解除本合同。因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责。

第十二条： 违约责任

本合同签订后，双方均必须依合同约定履行义务，享有权利，任何一方违反合同的约定或下列各项内容时，必须承担违约责任。

一、甲方有权在乙方有下列情形时，可以采取包括停水、停电在内的强制措施，催收租金或提前收回租赁商用房，租赁合同也随即终止。

（1）乙方擅自将承租商用房转租、抵押、调换使用或改变用途，转借他人时；

（3）乙方破产或进行清盘（包括法院查封）而无法履约付租时；

甲方因上述原因决定收回商用房时，有权要求乙方限期搬迁退房，超过搬迁期限后，视乙方为搬迁完毕，商用房内如有遗留物品，则视为乙方主动放弃，甲方有权自行处理，乙方无权追偿。如果乙方无理占房不退，甲方有权采取强烈措施

（包括停水、停电、强行进入等）且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任。

第十三条： 免责条款

因不可抗力原因（包括地震，洪涛等）导致该商用房损坏或造成损毁并致使本合同无法履行时，双方同意解除本合同并互不承担责任。

第十四条： 其他事项

1、乙方在装修及日后经营过程中，不能出现扰民现象，否则乙方应负责整改，因此引起的后果责任由乙方承担。

2、在商用房管理工作中，遇到突发事件（如火灾、漏水、煤气泄露等）甲方有权在乙方不在场的情况下，进入乙方承租商用房。如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的，乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任。

3、甲乙双方确定信函（包括其它文字）投递的合同与有效地址为□□a□甲方以合同首页所述地址为准□b□乙方以上述承租商用房所在地址为准。甲方在无法联系到乙方的情况下，可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函。此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务。

第十五条： 争议的解决

本合同执行过程中如发生纠纷，双方同意协商解决，协商不成时，双方同意通过法院解决。

第十六条：

本合同未尽事项，由甲乙双方另行补充合同，补充合同与本

合同不一致的 以补充合同为准。

第十七条：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字后生效，一式二份，甲方执一份，乙方执一份。传真件具有同等法律效应。

补充事项：

甲方（盖章） 乙方（盖章）

（委托代理人） （委托代理人）

年 月 日

房屋出租合同篇七

出租方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

承租方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，

至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月_____元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在_____月_____日交纳给甲方。押金_____元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋出租合同篇八

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、甲方与乙方签订年合同期，年租金： 元，（大写： ），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

房屋出租合同篇九

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

1、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方

米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

2、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自____年____月____日起至____年____月____日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

3、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计_____元须于_____月_____日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_____元作为房屋家电的.押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

4、甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- (2) 甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

5、乙方的权利和义务

- (1) 乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

(2) 乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

(3) 乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

(4) 乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

(5) 乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

(6) 乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

6、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

7、其它约定

(1) 协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

(2) 协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

(3) 协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

(4) 财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

(5) 其他：

8、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

9、本协议书经双方签字或盖章后生效。

10、本协议书一式二份，双方各执一份。

房屋出租合同篇十

甲方（签字）：

乙方（签字）：

经协商，甲方自愿将位于_____自有住宅（房权证第_____号）租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，年租金：元，押金元。租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏（正常使用磨损除外），甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，3月、5月、7月、9月、11月、1月各月初7天内（特殊情况需提前告知）甲方开户行及银行卡号：_____收款人姓名：

_____。

二、租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：）

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的'自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年____月____日

房屋出租合同篇十一

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

一、甲乙双方一致同意于_____年____月____日提前终止双方于_____年____月____日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差

旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于_____年___月___日签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年___月___日

房屋出租合同篇十二

甲方：

乙方：

甲方将_____，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自_____年___月___日至_____年___月___日，限期_____年，年租金根据市场价格调整。年租金_____万___仟___佰___拾___元整（小写：_____元）一次性交清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结

构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑事责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

房屋出租合同篇十三

出租人：_____（甲方）

电话：_____

承租人：_____（乙方）

证件编号：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租_____号独院房屋一套，租赁期自_____月日至_____年_____月_____年日，共计_____年方应于_____年_____月_____日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：_____水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

日期：_____年_____月_____日

房屋出租合同篇十四

编号：

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房子租赁的有关规定，就租赁房子一事达成以下协议。

第一部分 房子概况

（如果房子是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房子所有权人与受托人的委托协议书）

第二条 房子法律概况

- 1、房子所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房子所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房子所有权证书上登记的房子建筑面积： ；
- 5、房子的使用面积：
- 6、房子的附属建筑物和归房子所有权人使用的设施：

第三条 出租房子概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房子租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房子仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房子，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房子每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

- 2、房子租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房子和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房子有关的费用，应由甲方负担。

□2□

- 2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房子修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房子的使用安全。该房子及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房子及其附属设施。如因使用不当造成房子及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房子的内部结构、装修或设置对房子结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- （1）依附于房子的装修归甲方所有。
- （2）要求乙方恢复原状。
- （3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房子的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房子，转让后，本合同对新的房子所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房子。

3、甲方出售房子，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房子或所提供房子不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房子修缮义务，严重影响居住的。

3、房子租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房子；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房子。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房子结构。

(3) 损坏承租房子，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房子租赁用途。

(5) 利用承租房子存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房子交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房子本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房子租赁期满后，将承租房子及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房子应当保持房子及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房子的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房子而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房子的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损

失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房子权属瑕疵或非法出租房子而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房子，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房子转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房子结构或损坏房子；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房子进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房子。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房子，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为（甲方） 同（乙方） 所签订的编号为房子租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

使用说明：

1、《房子租赁合同》、《房子承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房子租赁合同》、《房子承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择 “ 争议解决 ” 方式中提请仲裁方式时，应填写所

选择仲裁机构的法定名称。

4、《房子租赁合同》、《房子承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

房屋出租合同篇十五

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人（委托代理人） _____

开户行： _____

帐户： _____

乙方： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人（委托代理人） _____

开户行： _____

帐户： _____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依

据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

_____□

租赁期共_____年_____月，出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲：

乙：

日期：

房屋出租合同篇十六

出租人（甲方）： 证件类型及编号： 承租人（乙方）： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

（一）房屋坐落于xx市 建筑面积 平方米。

（一）租赁用途： 居住 ；如租赁用途为居住的，居住人数为： 2 人。

（一）房屋租赁期自 20xx 年 10 月 1 日至 20xx 年 10 月 1 日，共计 1 年。甲方应于 20xx 年 10 月 1 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 60 日向甲方提出续租要求，协商

一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准及支付方式： 10000.00元/年，租金总计：人民币壹万 元整（： 10000.00 ）。

（二）押金：人民币 壹仟 元整（： 1000.00） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中由乙方承担：

- （1）水费
- （2）电费
- （3）电话费
- （4）电视收视费
- （5）供暖费
- （6）燃气费
- （7）物业管理费
- （8）上网费

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行

解除。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达 10 日的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房屋转租给第三人的。

（一）乙方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 50 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 60 日通知对方，并按月租金的 50 %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 两份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

房屋出租合同篇十七

身份证号码： _____

乙方(承租方) _____

身份证号码： _____

出租之店面座落于厦门市集美区第二农场田埔社公路边。建筑面积约30平方米。甲、乙双方就上述店面友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为商业之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：伍年，从____年____月____日起至____年____月____日止，每年租金为人民币壹万元整。（10000元）

三、付款方式：乙方每年应向甲方缴纳租金人民币壹万元整，每次租金必须提前两个月内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付第一年租金人民币壹万元整（10000元），同时交付壹仟元（1000元）作为押金，待租期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守厦门的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方不得私自转租，否则甲方有权提前终止租赁合同。

九、租赁期间内，乙方不得私自改变房屋结构，不得私自改装水、电表，需要装修须需经甲方同意，否则被视为违约行为，甲方有权提前终止租赁合同。

十、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费、卫生费等。水费每吨____元，电费每度____元，若供电、供水部门提价则相应提价。

十一、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十二、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前两个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十三、合同签订之日的电表底数为_____，水表底数为_____。

十四、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日乙方交清相应费用起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持一份，，贰份都具有同等法律效力。

甲方(签名/盖章)： _____

乙方(签名/盖章)： _____

签约日期： _____年___月___日