

2023年厂房设备转让合同协议书(实用20篇)

竞业协议通常有明确的地域和时间限制，员工在离职后在一定地域范围内不得从事类似的工作。保密协议范文的使用应当谨慎，避免直接套用，而应当根据各方的具体需求进行定制。

厂房设备转让合同协议书篇一

承租方：_____

经出租方、承租方友好协商，为明确双方的权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就关于_____的设备租赁事宜协商一致，订立本协议。

第一条 租赁设备

设备名称：_____

型号或规格：_____

数量：_____

使用地点：_____

第二条 租赁期限

如因工程需要延长租期，双方另行签订合同。

第三条 租金与押金

1. 租金：人民币_____元

2. 租金支付：租赁费用于承租方提取设备前一次性结清，出租方开具相应数额发票。

第四条租赁设备的所有权

1. 租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

2. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条设备在租赁期内的使用、保养、保管等均由承租方自行负责。承租方应定期检查设备，对于因设备使用不当造成的一切损失由承租方自行承担。

第六条租赁设备的毁损和丢失

1. 承租方承担在租赁期内发生的租赁设备毁损和丢失的责任。

2. 租赁期内，租赁设备发生毁损和丢失时，承租方应立即通知出租方，并由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

第七条承租方须在租赁期满之日前归还租赁设备，并保证租赁设备完好无毁损，否则由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议自双方授权代表人签字盖章之日起生效，有效期至协议条款履行完毕为止。本协议一式两份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：_____年_____月_____日

厂房设备转让合同协议书篇二

买方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____，_____号厂房_____层，厂
房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、设备为：

3、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

厂房和设备及土地使用费用总计为_____万元（大写）

三、付款方式、期限及交房期：

1、买卖款分三次付清：

（2）第二次付款为在第一次付款后一个月內支付_____万元

（大写）；

（3）第三次付款为在第二次付款后三个月内支付____万元
（大写）。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的20%计；若甲方不能办理土地、房产二证及公司法定代表人和公司相应营业手续变更，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则该合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按买卖总价20%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的.所有费用契税、工本费等由____方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

5、本协议生效前由于本厂房、设备、土地及公司产生的一切债权债务及法律责任均由甲方承担，与乙方无关。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力，协商不成的由临淄区人民法院管辖处理。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房、设备和土地使用，甲方无权干涉，该土地的使用费用由甲方承担。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、违约责任：

如违反本协议的约定，由违约方按照买卖总价格的20%支付对方违约金。

六、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

八、本合同主体及责任：

甲方：____乙方：____

代表（签名盖章）：____

代表（签名盖章）：____

电话：____电话：____

签约日期：____年____月____日

签约地址：____

厂房设备转让合同协议书篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的`厂房、设备、材料等转让与乙方事宜达成如下协议：

工业用地属于，位于，

土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，甲方因

享有对该工业用地的使用权，使用期限至_____年___月___日止。

厂房位于，建筑面积为平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内设备、材料等详见附件一清单。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整（金额大写_____元）。

1、本转让协议经甲乙双方签订后，乙方应首付甲方人民币_____元整（金额大写_____元），余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日（以双方签署交接单为准）一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决；协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：_____年___月___日

厂房设备转让合同协议书篇四

承租方：_____

经出租方、承租方友好协商，为明确双方的权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就关于_____的设备租赁事宜协商一致，订立本协议。

第一条 租赁设备

设备名称：_____

型号或规格：_____

数量：_____

使用地点：_____

第二条 租赁期限

如因工程需要延长租期，双方另行签订合同。

第三条 租金与押金

1. 租金：人民币_____元

2. 租金支付：租赁费用于承租方提取设备前一次性结清，出租方开具相应数额发票。

第四条 租赁设备的所有权

1. 租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

2. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条 设备在租赁期内的使用、保养、保管等均由承租方自行负责。承租方应定期检查设备，对于因设备使用不当造成的一切损失由承租方自行承担。

第六条 租赁设备的毁损和丢失

1. 承租方承担在租赁期内发生的租赁设备毁损和丢失的责任。
2. 租赁期内，租赁设备发生毁损和丢失时，承租方应立即通知出租方，并由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

第七条承租方须在租赁期满之日前归还租赁设备，并保证租赁设备完好无毁损，否则由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议自双方授权代表人签字盖章之日起生效，有效期至协议条款履行完毕为止。本协议一式两份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：_____年_____月_____日

厂房设备转让合同协议书篇五

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的厂房、设备、材料等转让与乙方事宜达成如下协议：

工业用地属于_____，位于_____，土地权属性质为集

体，用途为工业，土地面积约为_____平方米，甲方因_____享有对该工业用地的使用权，使用期限至_____年_____月_____日止。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整（金额大写_____元）。

1、本转让协议经甲乙双方签订后，乙方应首付甲方人民币_____元整（金额大写_____元），余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日（以双方签署交接单为准）一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决；协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

签订时间：

厂房设备转让合同协议书篇六

转让方(甲方)： 地址： 电话：

受让方(乙方)： 身份证号： 电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。 公司用地1、位于_____，土地面积约为_____平方米(约_____亩)，甲方因_____取得对土地的使用权，使用期限自_____年 ____ 月 ____ 日至_____年 ____ 月 ____ 日。 厂房位于_____，建筑面积为_____平方米，办公用房位于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款 1、双方一致同意，甲方向乙方转让本

协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。 2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

厂房设备转让合同协议书篇七

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致,就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的厂房、设备、材料等转让与乙方事宜达成如下协议:

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况 工业用地属于,位于,土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约为平方米,甲方因享有对该工业用地的使用权,使用期限至年月日止。厂房位于,建筑面积为平方米,甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内设备、材料等详见附件一清单。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意,甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计元整(金额大写元)。

三、转让价款的支付方式

1、本转让协议经甲乙双方签订后,乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元),余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日(以双方签署交接单为准)一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后 日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

五、违约责任

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

六、争议管辖 因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决；协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式 份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： 年 月 日

厂房设备转让合同协议书篇八

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区

(县)_____路_____,_____号厂房_____层,厂房建筑面积_____平方米,并配套场地_____平方米,按房产证为准。

2、设备为:

3、土地使用年限为_____年,自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止,实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用:

厂房和设备及土地使用费用总计为 万元(大写)

三、付款方式、期限及交房期:

1、买卖款分三次付清:

(2) 第二次付款为在第一次付款后一个月內支付 万元(大写);

(3) 第三次付款为在第二次付款后三个月内支付 万元(大写)。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的20%计;若甲方不能办理土地、房产二证及公司法定代表人和公司相应营业手续变更，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则该合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按买卖总价20%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由 方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

5、 本协议生效前由于本厂房、设备、土地及公司产生的一切债权债务及法律责任均由甲方承担，与乙方无关。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力，协商不成的由临淄区人民法院管辖处理。

8、 甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房、设备和土地使用，甲方无权干涉，该土地的使用费用由甲方承担。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、违约责任：

如违反本协议的约定，由违约方按照买卖总价格的20%支付对方违约金。

六、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

八、本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任) 甲方：
乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)： 电话： 电话：

签约日期： 年月日

签约地址：

本协议仅供参考，以双方实际情况进行修改。

厂房设备转让合同协议书篇九

转让方(甲方)： 身份证号： 受让方(乙方)： 身份证号：
甲乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：甲方将位于____省____市____区群意花园小区 3号

楼一层三号的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为268平方米，转让费用为十万两千元整。该房屋年租金为 10万人民币。甲方应当协助乙方与房主沟通，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权力与义务。

第二条：幼儿园现有装修，装饰，设备，在甲方收到乙方转让金后全都无偿归乙方使用，租赁期满之后，不动产归房主所有，动产无偿归乙方。

第三条所述的装修装饰幼儿园设备以及其他费用。余下两万元尾款在甲方将幼儿园所有幼儿园相关手续更名至乙方并移交至乙方之日付清。

第四条：该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为市级二类幼儿园。甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰及幼儿园的一切信息的真实性。甲方协助乙方办理办园许可证、民办非企业登记、卫生许可证、消防许可证等相关手续，其产生的相关费用由甲方负责。_____年____月____日前幼儿园所有安全、债务及责任归甲方负责，与乙方无关。_____年____月____日之后，幼儿园所有安全、债务及责任归乙方负责，与甲方无关。

第五条：乙方应保证达到甲方向已入托的 28 名儿童的一切服务承诺，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。转让合同生效之后，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息（包括花名册，聘用合同和入托协议等文本资料）。如所产生的问题发生在本协议生效之前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第六条：如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第三方泄露。

第八条：未尽事宜，双方应本着互谅互让诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有着同等法律效力。如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。儿童设备转让合同(四)

二、 关键词

1、 受让方：中国xx公司

2、 转让方：德国cec有限公司

3、 技术资料：是指本合同附件二中所列的全部技术数据、图纸、设计、计算、操作、维修、产品检验资料。

4、 技术服务：是指出卖人根据本合同附件五和附件六中的规定，就合同产品的设计、制造、装配、检验、调试、操作等工作，向引进方提供的技术指导和技术培训。

5、 合同产品：是指本合同附件一中所列的产品及其型号和规格。

三、 技术转让的范围和内容

1、 技术转让对象为德国cec新型液压泵生产设备和制造该新型液压泵设备的专有技术，详见本合同附件一。

2、 技术要求转让方所转让技术符合附件二中有关细则的规定。

3、 受让方在收到约定设备后，转让方需派遣技术人员，指导中方人员对设备的操作，并负责培训中方人员掌握约定技术。

4、转让方应每年向受让方进行技术援助和技术改进，同时转让方所转让设备需与附件二中所规定的设备相符，不得有任何扣减和缺陷。

5、受让方获得的技术资料具有永久使用权，除非是受让方的过失，不得终止受让方的资料使用权，或要求受让方退回资料。

6、转让方所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

四、 价格的支付

1、受让方引进设备的费用总额为36.75万元人民币，技术资料及人员培训费用为19.35万元人民币，合同价格共计56.10万元人民币（含税价）。

2、受让方对所引进设备和技术费用进行分期支付，首次支付新型液压泵生产设备及技术资料和人员培训费用为26.10万元人民币，剩余30万元人民币从第_____年开始每年付费10万元人民币，分_____年付清。

五、 保证与索赔

1、受让方应保证按期支付转让费用，转让方应保证所提供的技术符合附则一中的有关规定，保证所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

2、转让方如果所提供的产品不符合附则

一、附则二中的规定，受让方如果同意利用，应当按质论价，如果受让方不能利用的，应根据产品的具体情况，由转让方负责包换和包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。转让方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3、如果受让方未按合同准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，每日向转让方偿付逾期付款总值得2%的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的20%。

六、 不可抗力转让方与受让方如因不可抗力的原因不能履行合同，经有关部门证实后，不以违约论，但必须及时告知对方有关情况。

七、 税费

1、凡因履行本合同而引起的一切税费，发生在受让方国以外的应由转让方承担。

2、在执行合同期间，受让方在中国国境内取得的收入应按中国税法缴税。此税费由受让方在每次支付时扣交，并将税务局的收据副本一份交转让方。

九、 合同的生效、期限、展期及终止本合同从_____年____月1____日起生效。

厂房设备转让合同协议书篇十

转让方：（以下称转让方）：

受让方（以上称乙方）：

为了明确双方的权利与义务，依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方现就转让厂房及设备相关事宜，经过充份协商，本着互利互惠、公平合理、诚实信用的原则，达成如下协议，以以便双方共同遵守：

一、【转让内容和费用】

甲乙双方经过充分协商，现甲方决定将其现有的厂房（包括装

潢、配置、办公及生产设备等设施)依照《转让清单》如数一次性转让给乙方。总价款为人民币贰佰叁捌万元整(小写: 238万元)。

二、【付款方式】

1、甲乙双方协商约定,双方在签订本协议的同时(或当日),乙方即向甲方支付定金(转让价值的10%),即人民币贰拾叁万捌仟元(小写: 23.8万元)。甲方在收取乙方的定金后,即到工商或其它主管机关办理公司注销或改迁手续。甲乙双方必须认真履行本条所规定之权利义务,若乙方违约,不继续履行支付剩余转让费义务,无权要求返还该定金;若甲方违约,不继续履行注销或改迁义务,双倍返还收取乙方的定金。

2、乙方在支付剩余转让费前,甲方必须先行开具转让标的所涉相关机器及办公设备的购物发票给乙方,对此机器及办公设备所涉6%的税金由乙方负担。

三、【标的物交付时间】

1、甲方先行将本协议所涉厂房、宿舍、机器和办公设备及相关购物发票等按照所列《转让清单》一并交付给乙方后,乙方即应履行其剩余转让费支付义务,任何一方擅自违约(即甲方不履行其交付转让物的义务;乙方不履行支付剩余转让费义务。),双方在承担相应违约责任的同时,给对方造成经济损失的,还要向对方赔偿给对方所造成的一切经济损失。

2、甲乙双方的转租手续正式办妥后,对涉及乙方与原出租方(即工业园)权利与义务,甲方负有协助乙方办理相关出租等相关事宜的义务。乙方与原出租方(即工业园)办妥相关手续后,乙方即取代甲方的原承租人地位,直接与原出租方(即工业园)发生法律关系,甲方就此终止了与原出租方(即工业园)的租赁关系。

四、【交接与验收】

1、甲方在收取乙方的定金后，甲乙双方组织相关人员对甲方按照所列《转让清单》所涉标的物，在第三人的见证下进行清点，经双方确认无异议后签字确认。乙方并可以要求甲方对所清点物品在原地方进行封存，在乙方没有正式入驻工厂前，甲方负有妥善保管该标的物的义务，若该封存标的物在乙方没入驻前遗失的，甲方负有赔偿责任。

2、甲方必须确保具有危害人身生命财产安全的机器设备没有隐蔽质量瑕疵，若甲方有意隐瞒该事实而不履行如实告知义务的，给乙方造成经济损失的，经技术监督机关鉴定的确属于甲方责任的，乙方日后有向甲方要求赔偿的权利。若乙方明知转让标的物存在质量瑕疵而不提出异议或在合理的期限内不向对方提出提出异议的，视为该转让标的物符合质量要求。

3、对于甲方交给原出租方(即工业园)的宿舍抵押金，具体事宜由甲方与原出租方(即工业园)协商处理。若原出租方愿意把抵押金退还给甲方，则乙方就不用再交抵押金给甲方；若原出租方不愿意把宿舍抵押金退还给甲方，可协商乙方将此宿舍抵押金支付给甲方，但甲方须向乙方保证在乙方向其支付宿舍抵押金后，原出租方不再向乙方收取宿舍抵押金。

4、甲方办理完毕其工商注销或改迁手续后，在乙方支付其剩余转让费前，甲方应先行向乙方开具相关发票单证，当乙方向其支付完毕剩余转让费后，该厂房的使用权及相关机器和办公设备的所有权即转归给乙方。

五、【保证承诺条款】

一、【甲方的陈述、保证与承诺】

1、甲方必须本着诚实信用的原则，保证在法律上享有对其转

让设备的权利能力和行为能力，对其转让的标的物，应当属于甲方所有或其有权处分，并对该转让标的物，且已经按照其公司章程规定召开股东会议或经董事会符合法定人数的董事作出同意转让的决议。

2、甲方保证依据本协议向乙方所转让的机器及办公设备拥有合法的所有权、知识产权及其它相关任何权益，并保证在乙方在受让该标的物前或后，不侵犯任何第三方的所有权、知识产权及其他任何权益。

3、甲方必须保证对其所转让的机器及办公设备，没有设定任何对第三人的担保物权，若甲方不如实履行告知义务，使乙方在违背真实意思的情况下受让该机器及办公设备的，由此引起第三人与乙方的所有权、知识产权、担保物权、债权债务等任何法律纠纷均由甲方独立承担责任，概与乙方无关。

4、甲方应当如实履行告知义务，保证对其转让设备状况(包括设备的质量、外观、产地、性能、操作维修方法、重大或隐蔽瑕疵等)向乙方作出充分陈述、说明，不得隐瞒事实作虚假陈述。若甲方以欺诈等手段，使乙方在违背真实意思的情况下订立的合同，从而使自己受的损害的，乙方有权请求人民法院或者仲裁机构对该转让协议予以撤销或变更。

5、甲方明确知悉乙方受让该机器及办公设备是为开展生产所用。为此，甲方在向乙方交付转让机器及办公设备的同时，应当保留厂房的机器设备的原始状况，并向乙方保证该机器设备具有符合生产目的通常性能。当乙方据此设备须办理政府部门登记注册、审批手续时，甲方应当届时提供便利，并给予积极协助。

二、『乙方的陈述、保证与承诺』

1、乙方具有法律上受让设备的权利能力和行为能力，并保证该机器设备生产用于符合法定用途的产品。

2、乙方对该合同所涉标的物的受让决意，是在甲乙双方充分协商、自愿一致的愿则下达成的，且乙方对该标的物已经作了充分了解，不存在协议是在违背意思自治的原则下签订的。

3、乙方必须保证甲方在办理完毕注销或改迁手续且交付发票单证手续时，有能力支付全部剩余转让价款，并认真履行本协议所规定的义务。

4、乙方受让甲方的厂房、机器及办公设备后，以其自身另行注册的公司名义与第三方发生业务往来，若乙方未征甲方同意，不得以甲方名义从事任何有损于甲方声誉的活动。

六、【费用承担】

1、甲乙双方协商约定，对转让厂房、机器及办公设备所涉6%的税金由乙方承担。

2、甲方将标的物转让给乙方后，因乙方根据自身生产情况另行装修、拆卸、运输安装、调试机器设备等，由此发生的一切费用由乙方承担。对于变更海关监管对象及撤消监管的费用应由甲方承担。

七、【违约责任】

1、甲乙双方自本合同生效之起，应当本着诚实信用的原则，认真履行各自的权利与义务，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密义务。任何一方不得违约，因一方过错给对方造成经济损失的，应当由过错一方向对方承担违约责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

八、【保密条款】

甲乙双方对履行合同所涉的商业秘密、与履行合同有关的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计

划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档以及按照双方的约定可以作为合同的组成部分的相关细节等资料，除本次转让厂房、机器及办公设备需要之特定目的外，其他事项甲乙双方都要履行保密义务。任可一方未经对方同意，对其知悉的对方的商业技术秘密等相关需要保密的资料，不得向任何第三方泄露。但为了本合同之目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同的资料的，则不受此限。

九、【不可抗力条款】

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支付的合理费用，由违约方承担。

十、【合同生效及修改条款】

本合同经甲乙双方授权的代表签字、加盖公章并由乙方交付定金后方可生效，保证金的交付时间以现金收讫收具开具日期为准。本合同的修改须由甲乙双方协商一致，只能采用书面形式，并由甲乙双方授权的代表签字盖章。

十一、【法律适用】

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

十二、【争议解决】

1、因履行合同所发生的争议，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向深圳市内的仲裁机构申请仲裁，经双方同意也可以向深圳市中级人民法院进行诉讼。

2、甲乙双方在争议解决期间，不影响合同中结算和清理条款的效力。

十三、【其它补充事项】

1、本协议以中文制作，一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、甲乙双方所执转让清单为本协议附件，作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

厂房设备转让合同协议书篇十一

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的厂房、设备、材料等转

让与乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地属于 ， 位于，

土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，
甲方因

享有对该工业用地的使用权，使用期限至 年 月 日止。

厂房位于，建筑面积为 平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内设备、材料等详见附件一清单。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计元整（金额大写 元）。

三、转让价款的支付方式

1、本转让协议经甲乙双方签订后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写 元），余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日（以双方签署交接单为准）一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

五、违约责任

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

六、争议管辖

因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决；协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、本协

议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 签订时间： 年 月 日

厂房设备转让合同协议书篇十二

受让方：（以下称甲方）住址：法定代表人：转让方：（以下称乙方）住址：法定代表人：为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见（设备明细表），设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式在本协议生效后____日内支付人民币 万元，其余价款在_____年度以后按季度支付，其中_____年度内每季度支付 元，_____年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 专利技术和非专利技术乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利或非专利技术（包括管理诀窍或技术诀窍）。

第五条 陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

- 1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；
- 2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力；
- 3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议；
- 4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下

受让；

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务；

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司；

7、甲方保证受让乙方设备后用于在____市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。
乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；

厂房设备转让合同协议书篇十三

乙方：_____

为使用权归属合法化，在平等互利原则下，经甲乙双方协商，甲方(_____)将一套制饵丝机设备转让出售给乙方(_____)，并达成如下协议：

一、转让设备：饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)。

二、转让期限：此协议生效后饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)所有权归甲方所有。

三、转让价格

饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)总合计_____元正(_____元)，协议签订之日

付_____元整(_____元), 其余_____元在协议书签订之日起一个月内一次性付清。付款以付款收据为准。

四、甲乙双方责任

1、甲方责任：在合同期内，甲方自行经营，自负盈亏，乙方不得以任何方式干涉甲方经营权和不得唆使或自己做同门生意，如因乙方造成的损失，乙方赔偿给甲方十倍经济损失。

2、乙方责任：自协议签订之后，乙方自行经营，自负盈亏，加强安全生产，特别要注意用电，防火等安全，如有意外所有责任乙方自负承担。

五、此合同自签订协议书签字画押之日起生效。

六、此合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

厂房设备转让合同协议书篇十四

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

丙方：

甲方于_年_月_日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂(彩金厂)，现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如

下协议条款：

一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋(砖墙，石棉瓦顶)31间(含1个窑炉)、东屋(砖墙，石棉瓦顶)12间(含2个窑炉)，西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于_年_月_日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起 日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的可自由支配(转让、出卖、改建、扩建等)。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

厂房设备转让合同协议书篇十五

转让方(甲方):

受让方(乙方):

经甲、乙双方平等协商达成如下协议:

陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”
【简家国用(1995)字第53—47—1—1—18号国有土地使用证
证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体
协议如下:

一、转让金额4980000元(肆佰玖拾捌万元整)。

二、甲方支付所有税费和土地出让金。

三、付款方式

1、协议签定时，乙方支付定金30000元(叁万元整)。

2、协议签定日起十日内，(甲方完成拍卖成交确定书变更)，
乙方支付3000000元(叁佰万元整)。

3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元(壹佰伍拾
元整)。

4、土地证过户受理之日(水、电、气及房产证过户完成)，支
付余款450000元(肆拾伍万元整)。

四、违约责任

1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负
违约责任，甲方原款退还已收转让费。

2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。

3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____