

# 2023年向银行贷款的合同有几份 银行贷款合同(优质14篇)

婚前协议可以根据夫妻双方的具体情况进行个性化的约定，灵活适应不同的需求。这里有一些合同协议案例和范文，可以帮助大家更好地理解和应用合同协议模板。

## 向银行贷款的合同有几份篇一

一、适用范围：本协议书是借款人不能按借款合同约定的还款期限归还借款本息，经委托方同意，并出具书面文件时，由建设银行(受托贷款人)与借款单位签订的委托贷款展期协议。展期协议只有和合同在一起才是有效的。

二、展期贷款的数额、期限、利率均按委托方的文件规定填写。

三、本协议书的签字人和生效日期的约定同借款合同的规定一致，必须由甲、乙双方的法定代表人或其授权代理人签字，并加盖单位公章后才能生效。

## 向银行贷款的合同有几份篇二

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)住所

联系电话

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人联系电话

开户行：

帐号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

- 1、工程地点
- 2、形式结构层式室厅厨卫
- 3、工程承包方式：全包
- 4、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)元。首付，剩余工程款第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：1、四个房间(两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国大班漆，地面铺设80\*80的瓷砖，打地脚线，要求平整；客厅临街面用12公分

以上玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后15日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年月日年月日

## 向银行贷款的合同有几份篇三

受托贷款人(以下称乙方)： \_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_原因，不能按期偿还\_\_\_\_\_号委托贷款合同的贷款。经委托人审查，同意甲方展期还款。现根据委托人出具的\_\_\_\_\_文件，甲、乙双方签订以下协议：

一、甲方根据\_\_号合同向乙方借用的\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_万元，应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到期，现经委托人审查，同意此笔贷款目前余额\_\_\_\_\_万元(大写)展期\_\_\_\_\_(年、月、日)，贷款期限修订为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、贷款利率按委托人规定调整为\_\_\_\_\_。

三、贷款展期后，甲方调整还款计划为：

四、展期后，甲、乙双方的有关权利义务仍按\_\_\_\_\_号合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其他事项：

六、本协议自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至本协议项下贷款本息全部清偿完毕后失效。

七、本协议正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_公章乙方：\_\_\_\_\_公章

法定代表人：\_\_\_\_\_签字法定代表人：\_\_\_\_\_签字

## 向银行贷款的合同有几份篇四

借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受托贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_ (以下简称委托人)与乙方签订的  
的\_\_\_\_\_ 委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发  
放\_\_\_\_\_ 贷款，并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

## 第一条借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

## 第二条借款用途

甲方借款将用于\_\_\_\_\_。

## 第三条借款期限

甲方借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第四条贷款利率和利息

贷款利率按\_\_\_\_\_息\_\_\_\_\_计算，按\_\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内，如委托人调整贷款利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

## 第五条用款计划

甲方的分次用款计划为：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。

## 第六条还款计划

甲方的分次还款计划为：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。

## 第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时，按规定计收复利。

付息户帐号为：\_\_\_\_\_

## 第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

## 第九条合同的变更和解除

- 1、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
- 2、贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前\_\_\_\_\_日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。
- 3、甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式

时，应提前\_\_\_\_\_日向委托人报告并通知乙方。

### 第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资金发放贷款；
- 2、甲方应在乙方开立存款户；
- 3、甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
- 4、甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
- 5、甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
- 6、乙方有权检查贷款的使用情况；
- 7、乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
- 8、乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

### 第十二条违约责任

- 1、甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。
- 2、甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收\_\_\_\_\_的利息。

### 第十三条甲、乙双方商定的其他条款。

第十五条本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 向银行贷款的合同有几份篇五

合同编号：

借款方：

法定地址：

贷款方：

法定地址：

应借款方年月日的借款申请，贷款方同意为其安排银行（下称“出口地银行”）的买方信贷。为此，借、贷双方根据《中华人民共和国民法典》、《借款合同条例》签订合同，以资遵守。

1.1本贷款用途是为出口商与进口商在年月日签订的商务合同（合同编号：）融通资金，用于进口商为项目，购买设备。



1.2 贷款总金额为：(大写：)，其中：

(1) 用于商务合同项下支付的金额为(大写：)，为商务合同金额的%。

(2) 用于付给的本贷款保险费的金额为(大写：)；

2.1 借款方根据商务合同的有关规定提款。

2.2 借款方满足了本合同第六条列明的各项陈述与保证。

2.3 借款方未发生本合同第七条列明的任何一种违约行为。

3.1 借款方在收到商务合同支付条款规定的有关文件和单据，并按规定时间审核无误以后指示出口地银行将贷款直接支付给出口商。

3.2 提款期从开始，至截止，过期。

3.3 每次提款最小金额为(大写：)

3.4 提款的日期、金额及有关事项在每次提款发生后，由贷款方编制《提款通知书》(格式见样本1)通知借款方。《提款通知书》为本合同不可分割的部分，具有同等的法律约束力。

4.1 借款方必须无条件的，没有任何扣除的按本合同规定向贷款方支付利息和下列条款费用。

4.2 贷款按利率计息。年利率为，一年按360天计算。

贷款金额的%即(大写：)按固定利率计息，年利率为，一年按360天计算。

还款期以前的利息每个月计收一次。每期利息支付的日期、金额及其有关事项由贷款方在《提款通知书》中通知借款方。

还款期的利息每个月计收一次。每期利息支付的日期、金额及有关事项由贷款方编制《还款通知书》(格式见样本2)通知借款方。《还款通知书》为本合同不可分割的部分,具有同等的法律约束力。

4.3 承诺费费率为%。承诺费自开始按未提贷款余额计算、支付,以后每个月计付一次。

4.4 管理费率为%。管理费自内按贷款总金额计算,一次付清。

4.5 本贷款保险费

4.6 每次支付利息和费用,借款方必须在支付日前的三个营业日将款项划入其开立在贷款方处的帐户上。

5.1 借款方必须无条件地按本合同规定偿还贷款,并且不受商务合同项下进、出口双方任何行为的影响。

5.2 本贷款还期为年,每个月等额偿还一次,分次还清。还款期从开始,其开始日最迟不超过每次还款的日期、金额及有关事项由贷款方在《还款通知书》中通知借款方。

5.3 借款方必须在还款前个月通知贷款方,并征得贷款方同意后可以不按《还款通知书》的规定提前归还贷款,并承担由此引起的贷款方的一切经济损失。

5.4 每次还款,借款方必须在还款日前的三个营业日将款项划入其开立在贷款方处的帐户上。

6.1 借款方在贷款方处开立结算帐户。借款方日常经营的资金通过该帐户结算。贷款方可以主动从该帐户划转资金用于偿还、支付本贷款项下到期的贷款、利息和各项费用。

借款方在贷款方处开立还款保证帐户。借款方将下列资金存

入该帐户。在本贷款项下的所有债务和费用偿付清以前，未经贷款方同意不得挪作他用。存入该帐户的资金是：

6.2借款方定期向贷款方提供项目进度报告；按月向贷款方报送资产负债表，损益表，财务收支表以及贷款方认为必要的其他文件和资料，借款方向贷款方提供的一切文件和资料是真实的。

6.3借款方未隐瞒向第三方作出的任何信用担保，财产抵押以及其他影响借款方还款能力的行为。

在本合同有效期间，未经贷款方同意，借款方不得为第三方承担任何债务或对借款方的资产设定任何抵押以及作出其他影响还款能力的行为。

6.4借款方在财务、经营方面的重大决定、重大变化须及时通知贷款方。当这些重大决定影响贷款方权益时，须事先征得贷款方的同意。

6.5借款方在组织章程、管理制度和人事等方面的重大决定或重大变化须及时通知贷款方，当这些决定或变化影响到贷款方权益时，事先征得贷款方的同意。

7.1下列任何事件发生，借款方必须承担由此引起的贷款方的一切经济损失，并且，贷款方有权提前收回贷款本息和处以下列注明的罚息以及采取其他一切处罚和补救措施，由此引起的贷款方的一切经济损失由借款方承担：

1. 借款方未能按本合同规定的用途使用贷款。

贷款方对被挪用的贷款在原定利率的基础上加收50%的罚息。

2. 借款方未能按本合同规定偿还贷款，支付利息和费用。

贷款方对逾期的本金、利息和费用加收%的罚息。

3. 借款方未能满足本合同第六条陈述与保证的各项规定。

4. 借款方改组、解散、终止其业务经营，资产负债及损益状况发生贷款方认为的重大不利变化。

5. 借款方提供的抵押物已经失去其抵押价值，贷款方认为其权益受到损害。

6. 担保人已经失去其担保能力或担保人提供的保函由于任何原因被取消，终止，以及更改后而产生相反效果，贷款方认为其权益受到损害。

7. 借款方与第三方发生贷款方认为其权益受到损害的诉讼行为。

8. 借款方发生贷款方认为其权益受到损害的借款方不按其与第三方签订的借贷合同偿还第三方债务的行为。

8.1 本合同经双方签署后生效，至本合同项下的全部债务、费用和借款方必须支付的一切赔偿、罚款被清偿后失效。

8.2 本合同有效期内，未经借贷双方同意，任何一方对本合同的修改无效。

8.3 本合同一式肆份，借贷双方各执两份。

借款人：

法人代表：（签名）

贷款人：（公章）

贷款人：

法人代表：(签名)；

借款人：(公章)；

## 向银行贷款的合同有几份篇六

合同编号：

贷款抵押人(贷方)：，以下简称甲方；

贷款抵押权人(借方)：，以下简称乙方。

担保人：

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，乙方拥有抵押物的抵押权，在甲方还清贷款本息前，乙方为抵押权人。为此，特订立本合同。

### 二、贷款内容

(1) 贷款总金额：元整。

(2) 贷款用途：本贷款只能用于的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

(3) 贷款期限：

在上诉贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代理人签字盖章的新的抵押贷款合同。

第一期贷款期限为：个月，即自年月日起，至年月日止。

(4) 贷款利率:本贷款利率及计算方法,按照中国银行的规定执行。

(5) 贷款的支取:

各期贷款是一次还是分次提取,由双方商定;甲方每次提款应提前天通知乙方,并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款次提取。

(6) 贷款的偿还:

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款,须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为年月日。

(7) 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

### 三、抵押物的事项

(1) 抵押物名称:

(2) 制造厂家:

(3) 型号:

(4) 件数:

(5) 单件

(6) 置放地点:

(7) 抵押物发票总金额:

(8) 抵押期限：年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

#### 四、甲乙双方的义务

(1) 乙方的义务：依据合同约定按期、如数向甲方发放贷款。在甲方到期还清贷款后，抵押物权消灭。

(2) 甲方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方可通知甲方当即改正或终止贷款，并追偿已贷出的贷款本息。

3、甲方应合理使用作为抵押物的，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在天内向乙方提供新的抵押物；若甲方无法提供新的抵押担保物时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同并追偿已贷出的贷款本息。

5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6、抵押物由甲方向保险公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的`赔偿金中收回抵押人应对偿还的贷款本息。

#### 五、违约责任

(1) 乙方如因自身过错不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任；须向甲方支付相当于违约款

项%的违约金并赔偿因迟延付贷给甲方造成的损失，支付违约金并不影响乙方继续按约履行借贷合同。

(2) 甲方如未按《银行贷款抵押合同》规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收%的罚息。

(3) 甲方如不按期付息还本，或其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收%的利息。

(4) 甲方如按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿还款本息；若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿，直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

## 六、甲乙双方的权利

(1) 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

1、甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实。

2、甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

3、甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

4、甲方的保证人违反或丧失合同书中规定的条件。

(2) 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关的报表和资料。

(3) 甲方或乙方任何一方要求变更合同或合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方。甲方提供的借款申请书、借



款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 七、有关合同费用的承担

有关抵押物的评估、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

## 八、合同生效条件

本合同系经市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲乙双方如任何乙方不履行，对方当事人可根据民事诉讼法第214条规定，向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

## 九、争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，经双方同意可由仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 向银行贷款的合同有几份篇七

立合同单位：

借款方：\_\_\_\_\_

贷款方中国人民建设银行\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_，经借款方申请，贷款方审查同意发放贷款。为明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款方向贷款方借人民币(大写)\_\_\_\_\_万元。用于\_\_\_\_\_，预计分年用款为：

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

第二条借款方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送贷款方审查凭以供应资金。贷款方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。如因贷款方责任，资金供应不及时，应承担由此造成的经济损失。

第三条借款方在贷款方开立帐户，根据工程情况将贷款按月(季)分次转到存款户支用，全部贷款由贷款方监督使用。借款方如不按规定使用贷款，贷款方有权停止发放和收回贷款。

第四条贷款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_月起，至\_\_\_\_\_年\_\_月止，共为\_\_年\_\_个月。其中建设期从\_\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_月，还款期从\_\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_月。分年还款计划如下：

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

\_\_\_\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元。

第五条贷款利息，按年息\_\_\_\_%计收;借款方不能按上述约定归还的，从次年开始未归还的贷款作为逾期还款加息\_\_\_\_;挪用的贷款，从挪用期间加收罚息\_\_\_\_。贷款利息按实际支用数计息并计算复利。如因国家政策性的利率变动，本合同贷款利率根据政策相应调整。

第六条还本付息的资金，经各方商定，同意用贷款项目的下列资金偿还：1. 企业自有资金;2. 基本建设收入;3. 交纳所得税以前的新增利润和经税务机关批准减免的税金;4. 新增固定资产折旧基金;5. 实行投资包干分成部分。(附：贷款项目预计经济效益表)

借款方对偿还贷款本息以\_\_\_\_\_方式提供担保。担保协议作为本合同附件。

第七条全部贷款到期，贷款方发出逾期通知3个月后，借款方仍不归还的，贷款方可以依据担保协议向借款方或担保方收回贷款。

第八条如因国家调整计划、产品价格、产品税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方协商签订变更合同，作为本合同的组成部分。

第九条本合同经各方签章后生效，至贷款本息全部还清后失效。本合同签订后借款方如果超过3个月以上不使用贷款，合同即自动失效。

本合同正本2份，借、贷双方各执1份;副本\_\_\_\_份，借款方主管部门、保证方、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等单位各执1份。

银行贷款收入证明通用范本

银行贷款收入证明范本

银行贷款用收入证明

银行贷款承诺书

银行贷款申请书

银行贷款被告答辩状

建设银行贷款收入证明

## 向银行贷款的合同有几份篇八

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址:

2、居室规格: 房型总计施工面积平方米。

3、施工内容: 室内顶棚、地砖、管线、家具、防盗设施、家用电器等。

4、工程开工日期: 年月日

5、工程竣工日期：年月日

工程总天数：天。

## 第二条：工程价款

工程总价：。

签订合同后付万元，开工后付万元，验收合格后付万。

## 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第四条：工程验收

- 1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
- 2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
- 3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第五条：违约责任

合同生效后，在合同发行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条：争议解决

本合同发行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第七条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第八条：合同生效

本合同一式两份，签字后生效。

委托方(签字盖章)： 承包方(签字盖章)

年月日：

## 向银行贷款的合同有几份篇九

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人：

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_

贷款银行（乙方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

为确保乙方与\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_号借款合同（以下简称借款合同）的履行，甲方愿意向乙方提供保证担保。甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方保证担保的贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二条本合同的保证方式为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款合同履行期限届满，借款人没有履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到（逾）期贷款通知书》之日起\_\_\_\_\_个工作日内履行清偿义务。

第三条保证担保的范围

贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）、赔偿金和实现贷款债权的费用（包括诉讼费、律师费等）。

第四条保证期间

本合同保证期间为\_\_\_\_\_年，自主债权的清偿期届满之日起开始起算，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五条本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条保证期间，甲方机构发生变更、撤销，甲方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由对甲方作出撤销决定的机构承担。如乙方认为变更后的机构不具备完全的保证能力，变更后的机构或作出撤销决定的机构有义务落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十条发生下列情况之一的，乙方有权要求甲方提前承担保证责任，甲方同意提前承担保证责任：

- 1、甲方违反本合同第七条、第八条、第九条的约定或者发生其他严重违约行为；
- 2、《借款合同》履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金



额\_\_\_\_\_ %的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接与甲方存款账户中的资金予以抵销。

第十三条因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，均应提交中\_\_\_\_\_仲裁中心，按照申请仲裁时，现行有效的金融争议仲裁规则进行仲裁。

第十四条本合同自双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章后生效。

第十五条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 向银行贷款的合同有几份篇十

受托贷款人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与乙方签订的\_\_\_\_委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发放\_\_\_\_贷款，并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

## 第一条借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_.

## 第二条借款用途

甲方借款将用于\_\_\_\_\_.

## 第三条借款期限

甲方借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第四条贷款利率和利息

贷款利率按\_\_\_\_息\_\_\_\_计算,按\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方账户之日起计算。在合同有效期内,如委托人调整贷款利率,自利率调整之日起按调整后的利率执行。

## 第五条甲方的分次用款计划为:

## 第六条甲方的分次还款计划为:

## 第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内,以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时,按规定计收复利。

付息户帐号为: \_\_\_\_\_

## 第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行账户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

## 第九条合同的变更和解除

一、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二、贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前\_\_\_\_日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。

三、甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前\_\_\_\_日向委托人报告并通知乙方。

## 第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

一、甲方有权要求乙方按委托方的'计划及所供资金发放贷款；

二、甲方应在乙方开立存款户；

三、甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；

四、甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；

五、甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计

报表等资料；

六、乙方有权检查贷款的使用情况；

七、乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；

八、乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

## 第十二条违约责任

一、甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。

二、甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收\_\_的利息。

第十三条甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方：公章乙方：公章

法定代表人：签字法定代表人：签字

(或其授权代理人)(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 向银行贷款的合同有几份篇十一

受托贷款人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与乙方签订的\_\_\_\_委托代理协议,由乙方代委托人向甲方发放\_\_\_\_贷款,并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

## 第一条借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

## 第二条借款用途

甲方借款将用于\_\_\_\_\_。

## 第三条借款期限

甲方借款期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

## 第四条贷款利率和利息

贷款利率按\_\_\_\_息\_\_\_\_计算,按\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内,如委托人调整贷款利率,自利率调整之日起按调整后的利率执行。

## 第五条用款计划甲方的分次用款计划为:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

## 第六条还款计划

甲方的分次还款计划为:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元;

## 第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内, 以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时, 按规定计收复利。

付息户帐号为:

## 第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息, 若不能按期归还, 又未取得委托人书面同意的, 则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

## 第九条合同的变更和解除

1. 本合同生效后, 甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
2. 贷款到期, 由于客观情况发生变化, 甲方经过努力仍不能

还清借款的，可以在借款到期前\_\_日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。

3. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前\_\_日向委托人报告并通知乙方。

第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资金发放贷款；
2. 甲方应在乙方开立存款户；
3. 甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
4. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
5. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
6. 乙方有权检查贷款的使用情况；
7. 乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
8. 乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

第十二条违约责任

1. 甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。

2. 甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收\_\_的利息。

第十三条甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 向银行贷款的合同有几份篇十二

随着金融行业的发展，银行贷款普遍存在，那么银行贷款合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的银行贷款合同范文，感谢您的欣赏。

借款人(全称)：

贷款方：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，双方当事人经协商一致，订立本合同。

### 第一条 借款

1、借款种类：流动资金贷款



2、借款用途：经营投产

3、借款币种及金额(大写)人民币：

4、借款期限

(1)借款期限见下表：

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第五条 借款利率：借款利率为月息\_\_%，按月收息，利随本清。

第六条 借款期限：

借款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第七条 还款资金来源及还款方式：

第八条 保证条款：

借款方请\_\_\_\_\_作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

第九条 违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据1日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户或由贷款方(银行)开出汇票发放给借款方。如贷款方未按期发放贷款(汇票)，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第十条 本合同一式 份， 方各执 份，自 方签字之日起生效。

贷款方：

借款方：

签字日期： 年 月 日

借款人 (全称)： \_\_\_\_\_

贷款人 (全称)： 中国农业银行 \_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和规章，经借、贷双方当事人充分协商一致，特订立本合同，共同遵守。

## 第一条 贷款人同意向借款人发放以下内容贷款

3、借款金额(大写): 人民币

4、借款与还款期限:

(1)借款与还款期限见下表。表中栏目不够填写而增写的附表,作为本合同组成部分。

借款还款

年月日金 额年月日金额

(2)本合同记载的借款金额、借款日期、还款日期如与借款凭证记载不相一致时,以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(3)借款人提前还款,应当向贷款人提出书面申请,并征得贷款人同意。提前还款是利率不变,贷款人有权按本合同的预定的借款期限计收利息。

5、利息计付:

(1)本合同项下借款年利率为\_\_\_\_%。短期贷款按本合同利率执行;中长期贷款利率按中国人民银行规定一年一定,第一年按本合同利率执行。

(2)本合同项下借款按\_\_\_\_(季/月)结息,结息日为每\_\_\_\_(月/季末月)的第20日。

第二条 除非满足以下先决条件,否则贷款人有权拒绝提供本合同项下贷款:

1、借款人在贷款人处开立\_\_\_\_\_ 帐户,并通过该帐户办理与本合同项下贷款有关的往来结算和存款。

2、每次提款时，借款人已填妥有关借款凭证，并根据贷款人要求提供有关文件、资料。

3、若本合同项下贷款有抵押、质押担保，则借款人已根据贷款人要求办妥登记及/或保险等法律手续，且该担保、保险持续有效。

### 第三条 贷款人权利和义务

1、贷款人有权了解借款人的生产经营、财务活动、物资库存和贷款的使用等情况，要求借款人按期提供财务报表等文件、资料和信息。

2、按照本合同规定收回或提前收回贷款本金、利息、罚息、逾期利息、复利和其他借款人应付费用时，贷款人均可直接从借款人任何帐户中划收。

3、在借款人履行本合同规定义务的前提下，按期足额向借款人发放贷款。

### 第四条 借款人权利和义务

1、有权按照本合同约定取得和使用贷款。

2、按期归还贷款本金。如遇特殊情况，借款人不能在借款到期日归还借款而需展期的，应在借款期限届满15日前向贷款人提出书面展期申请，经贷款人同意后，双方签订借款展期协议。

3、借款人应在结息日向贷款人支付应付利息。

4、按本合同规定用途使用贷款，不挤占、挪用贷款。

5、按月向贷款人提供真实、完整的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合贷款人对其生产经营、财务活动及本合同

项下贷款使用情况的检查。

6、借款人在本合同项下贷款本息未全部还清之前如采取承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债权债务关系变化或影响贷款人贷款债权实现的行动，应当提前30日书面通知贷款人，并经贷款人同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得采取上述行动。

7、借款人发生除前款所述事件之外对其正常经营构成危险或对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他事件，如停产、歇业、被注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼活动、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知贷款人，并落实还款措施。

8、在本合同有效期内，借款人为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知贷款人并征得贷款人同意。

9、借款人及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对贷款人的债务。

10、借款期间借款人发生名称、法定代表人、法定地址、经营范围变更等事项，应当提前书面通知贷款人。

11、本合同项下借款的担保人出现停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、破产以及经营亏损等情形，部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少，借款人应当及时提供贷款人认可的其他担保措施。

12、借款人应当承担与本合同及本合同项下担保有关的律师

服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

## 第五条 违约责任

1、在借款人履行本合同规定义务的提前下，贷款人未按期足额向借款人发放贷款，造成借款人损失的，应按违约数额和延期天数付给借款人违约金，违约金数额的计算与逾期贷款的利息的计算方式相同。

2、借款人违反本合同约定的任一条款，贷款人均有权采取停止发放贷款、提前收回已发放贷款本息或其他资产保全措施。

3、借款人不按本合同约定的期限归还贷款本金的，贷款人有权对逾期贷款根据逾期天数按日利率万分之\_\_\_\_\_ (大写) 计收逾期利息。

4、借款人不按本合同约定用途使用贷款，贷款人有权对违约使用部分在违约使用期间按日利率万分之\_\_\_\_\_ (大写) 计收罚息。

5、对应付未付利息，按中国人民银行规定计收复利。

6、本合同项下借款的担保人违反担保合同约定义务，经贷款人指出仍不改正的，贷款人有权对借款人采取停止发放贷款、提前收回已发放贷款或其他资产保全措施。

7、因借款人违约致使贷款人采取诉讼方式实现债权的，借款人应当承担贷款人为此支付的律师费、差旅费及其他实现债权的费用。

## 第六条 借款担保

本合同项下借款的担保方式为 \_\_\_\_\_ ，担保合同另行签订。

## 第七条 争议的解决

本合同履行中发生争议，可由双方协商解决；若通过诉讼解决的，由贷款人住所地人民

法院管辖。

## 第八条 其他事项

## 第九条 合同的生效

本合同自借贷双方签字或盖章之日起生效。

第十条 本合同一式\_\_\_\_份，双方当事人各一份，担保人一份，\_\_\_\_份，效力相同。

## 第十一条 提示

贷款人已提请借款人注意对本合同各印就条款作全面、准确的理解，并应借款人的要求做了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

借款人(盖章) 贷款人(盖章)

法定代表人 负责人

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

贷款人(抵押权人)： 分行 法定地址： 电话 法定代表： 电话  
借款人(抵押人) 电话 住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买（以下称“房产商”）的（以下称“房产”），向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

## 第一条 贷款币种、金额和期限

1.1 贷款币种：

1.2 贷款最高额为 元(大写 元)整。

1.3 贷款期限：

贷款期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。分 期等额归还。

## 第二条 利率和利息的计算

2.1 贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加 个百分点(libor+ %)□每期计息日的 的libor为 贷款利率的libor□但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor□libor采用 个月浮动。

2.2 贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

2.3 结息方式：

## 第三条 贷款条件

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料：

a.□《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；

b.与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；



c.房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2 借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

#### 第四条 提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

#### 第五条 还款

5.1 借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2 每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

#### 第六条 提前还款

6.1 借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2 提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3 借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

b.借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

## 第七条 手续费及其他费用

7.1 手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后 日之内向贷款人支付贷款金额的 %手续费。

7.2 在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物

7.3 由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

## 第八条 保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到 保险公司分公司办妥 抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

## 第九条 借款人的保证

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

## 第十条 贷款人的责任

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交

还给借款人。

## 第十一条 违约及处理

### 11.1 下列事项构成违约：

(2) 借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能；

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

### 11.2 违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11.1(1)和/或11.1(3)的行为时，经贷款人书面通

知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11.1(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

## 第十二条 适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

## 第十三条 合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

贷款人(抵押权人)： 借款人(抵押人)：

年月日：

## 向银行贷款的合同有几份篇十三

贷款人：

借款人：

甲方为承包\_\_\_\_\_国（地区）\_\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在建设银行总行\_\_\_\_\_号文件核定的贷款指标范围对内发放贷款。双方除遵守《中国人民建设银行关于中央级对外承包工程公司贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

二、乙方凭甲方提送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供的贷款，期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方保证从签订合同之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划做为本合同的附件（略）。

四、贷款利息在合同规定还款期内，按年息百分之\_\_\_\_\_计算。超过还款期限，逾期部分加收百分之二十利息。贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收百分之五十利息。贷款利息每季计收一次。

五、乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应立即通知乙方并还清贷款本息。

六、甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从\_\_\_\_\_（单位）\_\_\_\_\_资金中清偿。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

## 向银行贷款的合同有几份篇十四

受托贷款人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与乙方签订的\_\_\_\_委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发放\_\_\_\_贷款，并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

### 第一条借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

### 第二条借款用途

甲方借款将用于\_\_\_\_\_。

### 第三条借款期限

甲方借款期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第四条贷款利率和利息

贷款利率按\_\_\_\_息\_\_\_\_计算，按\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期

内，如委托人调整贷款利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

第五条用款计划甲方的分次用款计划为：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

第六条还款计划

甲方的分次还款计划为：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元；

第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时，按规定计收复利。

付息户帐号为：\_\_\_\_\_

第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

## 第九条合同的变更和解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
2. 贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前\_\_日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。
3. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前\_\_日向委托人报告并通知乙方。

## 第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按委托方的`计划及所供资金发放贷款；
2. 甲方应在乙方开立存款户；
3. 甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
4. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
5. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；

6. 乙方有权检查贷款的使用情况；
7. 乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
8. 乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

## 第十二条 违约责任

1. 甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。
2. 甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收\_\_的利息。

## 第十三条 甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条 本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条 本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日