

2023年沿街商铺租赁合同(精选10篇)

和解协议可以降低纠纷的成本，减少双方的经济损失。以下是一些常见的婚前协议案例，供夫妻们在编写协议时参考借鉴。

沿街商铺租赁合同篇一

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____

日与甲方所签，标的物坐落于_____县

市_____市镇乡区_____

里(村)_____邻_____

路(街)_____段_____

巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空

间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

立书人

甲方：_____ (印)

代表人：_____

乙方：_____ (印)

代表人：_____

____年____月____日

沿街商铺租赁合同篇二

法人代表：_____

承租方(乙方)：_____

法人代表：_____

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于_____店面之事宜，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 租赁店面位于_____，该店面建筑面积为_____平方米。

第二条 乙方同意租赁店面只作为_____使用。

第三条 租赁期限

3.1 本合同正式租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

3.2 本合同租赁期限届满，合同自动终止。乙方如要求续租，应在合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订合同，否则视为乙方在合同期满后不再续租(甲方未作书面答复，视为合同期满后不同意乙方续租)，甲方有权在合同期满后将本合同租赁店面出租给他人。

3.3 本合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条 店面租金

4.1 甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月(大写：_____)，以后按每年_____递增。

4.2 租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：_____乙方租金每六个月支付一次。

4.3 乙方经营中涉及的费税(包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费)及其它费用(包括但不限于用水、用电、通讯网络)均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4.4 甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

第五条 乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

第六条 甲方的权力及义务

6.1 甲方有权按照本合同约定向乙方收取店面租金以及本合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6.2 甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6.3 乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有。拖欠按合同约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6.4 对于在合同履行期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除合同权力。

第七条 乙方的权利及义务

7.1 乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7.2 乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7.3 未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7.4 乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7.5 乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

第八条 合同的终止或解除

8.1 合同期满之日，合同自行终止

8.2 甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止合同。

8.3 如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未经对方书面同意，提前终止本合同的视为根本违约。

8.4 无论任何原因终止或解除本合同时，乙方应于10日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

第九条 违约责任

9.1 甲乙双方按本合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按合同履行义务的，按本合同约定条款执行。在本合同履行期间，除法律和本合同规定的情况外，双方均不得提前终止合同，任何一方违反合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9.2 甲方违反本合同约定单方解除合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔偿金的计算为乙方已缴未使用的租金额的50%。

9.3 乙方违反本合同约定单方解除合同的，属乙方违约，乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还，乙方应向甲方支付赔偿金，赔偿金的计算为壹年的租金。

第十条 法律适用的争议的解决

10.1 有关本合同的内容，效力，解释和争议的解决适用于中华人民共和国现行法律，受其保护和管辖。

10.2 凡因执行本合同发生的包括与本合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不能解决，向合同履行地法院提起诉讼

讼解决。

第十一条 其它条款

11.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

11.3 甲乙双方均表示，在本合同签订时，认真读过本合同中所有条款，理解本合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

11.4 甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11.5 甲乙双方约定有关合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表签字：_____ 代表签字：_____

日期：_____ 日期：_____

沿街商铺租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

联系电话：

证件号码：

承租方：（以下简称乙方）

联系电话：

证件号码：

一、租赁房屋的地址、范围及用途

1、甲方将位于的房屋租赁给乙方使用。

2、租赁房屋的建筑面积为平方米。租赁房屋的具体范围见租赁房屋建筑平面图。租赁房屋用途为：

二、租赁房屋的状况

1、甲方对租赁房屋享有完全的产权。

2、此租赁房屋不涉及债权债务纠纷。

3、此租赁房屋已经通过各部门的验收，具备交付使用条件。

4、甲方交付租赁房屋应处于空置、可使用状态，所提供租赁房屋的设备和设施应处于良好的工作状态。

三、租赁期限

1、租赁期限为个月，自年月日起至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部租赁房屋及其设施，乙方应在租赁期满日或之前，保持租赁房屋设备完好的状态下交还甲方。

3、租赁期满如乙方要求续租，须在本合同租赁期满前一个月向甲方提出申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。

四、租金及支付方式

1、房屋租金为人民币元/月；[大写， 房屋租金为人民币元/年；[大写。

2、房屋租金支付方式为押付，房屋租金每在每期房屋租金期满前五日支付下一期房屋租金，如乙方过期未付，须按日加租金0.5%作为滞纳金，超过十五日未付视作自动退租并按本合同违约条款规定办理。

3、在合同有效期内，房屋租金不再调整。

五、押金

1、本合同签订之日起，乙方应向甲方缴付个月房屋租金作为押金，共计人民币元；[大写：]。

2、本合同期满乙方如不再续租，在结清所有由乙方消耗的费用后，甲方应将押金全部退还乙方。

六、其它费用

1、租赁期内，租赁房屋产生的相关费用均由乙方承担(水费、电费、燃气费、宽带费、及其它消耗性费用)按物业管理机构提供的交费通知单缴付。

2、租赁期内，电话、宽带由乙方自行报装，费用按电讯局收费单缴付。

3、租赁期内，租赁房屋的物业管理费由支付，取暖费由支付。

七、甲方的权利及义务

1、甲方为乙方正常使用租赁房屋应协助与物业的协调工作。

2、租赁房屋内各项设施如上下水，暖气等设施损坏，甲方有义务协助乙方与该物业管理部门联系，并及时进行维修。如未能及时处理，乙方可自行修复，其产生的费用由甲方承担(设施在使用过程中由于乙方人为原因造成的损坏其维修费用由乙方承担)。

3、甲方在对租赁房屋设施进行维修时乙方应予以配合。

4、租赁期满前一个月，甲方有权在提前通知乙方的情况下，在正常的工作时间内带未来承租方看房，乙方应予以配合。

5、甲方未经乙方书面同意，不得使用乙方的商标、商号、名称等乙方的标识。

八、乙方的权利及义务

1、乙方应爱护租赁房屋及其设施，如因使用不当导致损坏应负责赔偿。

2、乙方不得使用甲方提供的租赁房屋进行违法活动，储藏违法物品或危险品。由此引发的相关责任由乙方自行承担。

3、在租赁房屋现有的装饰和设施之外，乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方同意其产生的费用由乙方承担。

4、乙方应按时缴纳房屋租金及租赁房屋所产生的各项消耗费用。

5、租赁期内，乙方不得将租赁房屋转租转借第三方。

6、租赁期满后，如乙方在租赁期内未违反本合同约定，且在与其它承租方条件同等的前提下，享有优先承租权。

九、设施提供

甲方交付乙方的租赁房屋须具备必要的公共设施，包括水、电、消防等设施。

十、房屋门头及广告位的使用

甲方同意乙方对该租赁房屋门头、外墙面、门口等广告位的免费使用。甲方有责任协助乙方进行广告牌的设立。

十一、营业执照的办理

乙方独立向租赁房屋所在地工商行政管理局办理营业执照。甲方应予以提供与租赁房屋经营有关的文件，以便顺利办理营业执照，租赁期满后乙方应及时注销或迁址营业执照。

十二、违约及赔偿

1、租赁期内甲方不得无故收回租赁房屋，如甲方中途将租赁房屋收回，甲方除退还剩余房屋租金及押金外，应另补偿给乙方二个月的房屋租金作为补偿金。

2、甲方延迟交付租赁房屋，同时租期及免租期自动向后顺延。如延迟交付超过30天，乙方有权解除合同。

3、租赁期内乙方不得无故退租，如乙方中途退租，则剩余房屋租金及押金不予退还。

十三、租赁房屋的交还

1、合同解除或合同期满，甲、乙双方决定不再续签的，乙方应在合同期满后或解除日将租赁房屋交还甲方。

2、房屋内的物品须在本合同期满后或解除日清理完毕，否则视为乙方放弃所有权，由甲方全权处理。

十四、合同的解除

1、本合同签订后，经甲、乙双方同意并签署书面文件，本合同可以提前终止或解除。

2、甲方如因租赁房屋的产权、债权债务纠纷或抵押等问题影响乙方正常经营的，乙方有权解除合同。

十五、其它

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方商定另行补充，本合同及一切补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自签字之日起生效，合同文本一式二份，甲、乙双方各执一份，中介方存档一份，以兹信守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

沿街商铺租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁期限

租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1. 合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2. 合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1. 租金_____年_____万元整，(大写_____)
分_____年付清，每次年_____月_____日付款_____(大写_____)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本

合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份

沿街商铺租赁合同篇五

出租方□xx有限公司（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

一、甲方将洪梅汽车站商铺_____间租个乙方作为_____合法经营场地，商铺位于_____编号为_____建筑面积_____平方米。

二、租凭期限为_____年，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日为免租期，每月租金按建筑面积40—50元平方米计算，每月计付租金_____元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元平方米月，合计为____元。（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金____元人民币（每个铺面），押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的'一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按____元吨，电费按____元度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在____天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌（如间墙、门窗、管道等），否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料（包括水管、电线、隔楼、门窗等）无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定（如统一制做招牌、用电安装等），并在合同生效之日起30天内完成装修，并于____日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方□xx有限公司 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年xx月xx日

沿街商铺租赁合同篇六

甲方：（出租人）乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

2、房屋所有权证书编号： ；

3、土地使用权证书编号： ；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

(2)

2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔

偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的. 转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设施 、 设备清单

本《设施清单》为(甲方) 同(乙方) 所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

沿街商铺租赁合同篇七

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的店铺房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租店铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的店铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约责任

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，

可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

开户银行： 开户银行：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

沿街商铺租赁合同篇八

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。
商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：年 月 日至年 月 日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。 大写金额：_____。

2、签定合同之日起，经甲乙双方商定，有一个月免租金装修期。

3、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月告知并按时缴纳。

4、经双方协商同意，合同签订起 年租金不变动， 第三年起按照原租金 %上涨。

5、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、物业费、及其他产生的直接费用。收费标准按江苏省句容市相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。（非人为原因，自然灾害,老化，人为不可控因素除外。）

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋（毛坯）交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房

屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金，逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的.安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，

不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有__壹拾__万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同 页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）

承租方（盖章）

年 月 日

沿街商铺租赁合同篇九

出租方(以下称甲方): _____

法定代表人及身份证号: _____

营业执照号: _____

注册或居住地址: _____

邮编: _____

电话: _____

承租方(以下称乙方): _____

法定代表人及身份证号: _____

营业执照号: _____

注册或居住地址: _____

邮编: _____

电话: _____

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期_____年,自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币_____元,乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行:

收款人名称:

帐号:

2. 本合同一经签署,乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止,乙方交清租金及水电、煤气,电话等相关费用后,甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同,视为违约,押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害,甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法:

1. 管理费:甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费:乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费:乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费:租赁期间,乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁,维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁,维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更:

1. 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应符合国

家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部

无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

[ok3w_nextpage]

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____ 承租
方：_____ 法定代表人盖章：
_____ 法定代表人盖章：

甲方为乙方提供家具和电器如下：

电器类：

空调机 ___ 台，型号：_____

冰箱 ___ 台，型号：_____

彩色电视机 ___ 台，型号：_____

洗衣机 ____台，型号：_____

电热水器 ____台，型号：_____)

抽油烟机 ____台，型号：_____

煤气炉 ____台，型号：_____

家具类：

床 ____张，(其中，双人床型号：_____ 张；单人床 型号：_____张；上下床型号：_____ 张)

书桌 ____张，具体状态 _____

沙发 ____套__张，具体状态 _____

茶几 ____张，具体状态 _____ 餐桌 ____张，具体状态 _____ 餐椅 ____张，具体状态 _____

双方签字确认：_____ 甲方法定代表：
乙方法定代表：_____

沿街商铺租赁合同篇十

出租方：_____ (以下称甲方)

法定代表人：_____

地址：_____

承租方：_____ (以下称乙方)

证件名称：_____

证件号码：_____

第一年度半年租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第二年度租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第三年度租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第四年度租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第五年度租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第六年度租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第七年度租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第八年度租金(不含税): 人民币_____元(大写: _____元整)。

第五条费用承担及交纳物业费由乙方承担, 事先预交制, 从运营免租期开始之日(即_____年_____月_____日)起算, 双方签订本合同之日乙方即向甲方预交第一年半年物业费_____元(大写: _____元整), 乙方进场装修时(即20__年8月1日)向甲方交付第一年剩余半年物业费13500元(大写: _____元整)。自第二年起, 按年预交, 即乙方应在第一年期满前30日预交下一年全额物业费, 以后每年期满前30日预交下一年全额物业费。

水电费, 按独立表度数计量, 水电费、采暖费和制冷费等均

由乙方承担，并按物业服务公司规定和本合同约定向甲方预交。

物业费：_____元/月/平方米建筑面积，合计_____元/年，半年物业费_____元。

采暖费：_____元/平方米建筑面积，合计_____元/年，自运营免租期开始之日(即_____年_____月_____日)起算，签订本合同之日乙方即向甲方预交第一年采暖费。

制冷费：_____元/平方米建筑面积，合计_____元/年，自运营免租期开始之日(即_____年_____月_____日)起算，签订本合同之日乙方即向甲方预交第一年制冷费。

本合同有效期限内，甲方有权依据沈阳市居民消费价格指数及商业广场实际情况合理调整水电费、物业费、采暖费和制冷费;乙方同意自调整日起，按调整后的收费标准交纳。

第六条交房及保证金_____年_____月_____日现状交房，双方签订本合同之日乙方即向甲方交付保证金人民币_____元(大写：_____元整)，甲方向乙方出具盖有甲方公章的收款收据。

1、保证金由甲方持有，如乙方违约甲方有权在保证金内直接扣除乙方应承担款项(包括并不限于合同约定的租金、物业费、水电费、采暖费、制冷费、违约金、赔偿金、垫付费用、罚款及赔偿金等)，保证金被甲方扣除后有权要求乙方及时补齐不足部分，否则视为违约，甲方将依据本合同的有关约定处理。

本合同终止后，如未发生拖欠租金、本合同项下第五条约定各项费用、罚款(赔偿金)及其他违约违规情形，乙方凭原始

收据原件、本合同原件和废业证明办理退款(不计利息)。否则，一律不予退还。

2、双方约定，该房屋应达到的交付条件为：

(1)符合本合同及补充协议中所述交房标准，并能满足乙方的正常经营需要；

(2)现状交房。

甲方应当于交房日与乙方办理房屋交接手续，甲方应提供乙方房产证，消防验收合格报告等相关证件，如果甲方所办理的消防、房产证等不符合标准，则甲方应赔偿乙方租金费、装修费及3个月的经营损失赔偿。

3、至进场日即_____年_____月_____日到来之日，若该房屋仍不符合本合同第六条第二款所述交付标准，则进场日顺延，免租期及计租日均依次顺延。如果拖延超过三个月，甲方应加倍给予乙方免租期。

第七条装修条款

1、装修运营期：装修免租期90日，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。运营免租期_____日，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方装修商铺，需要先向消防、规划等部门报批的，乙方自行向消防、规划等部门报批，经同意后到甲方及物业公司登记备案，方可施工。否则，未经消防、规划等部门审批和甲方及物业公司同意，乙方擅自装修的，甲方有权解除合同，一切损失(包括并不限于装修损失)由乙方自负。

3、乙方装修不得擅自改变商铺建筑结构和用途，不得破坏、

妨碍消防设施，遵守消防法规，承担消防安全职责。

4、乙方二次装修施工完毕，须先自行负责报请消防、规划等部门验收，办理消防、规划等验收手续，经验收合格，甲方及物业公司检查无任何问题后方可投入使用。

5、乙方对装修添置的有关设施、设备及构筑物承担日常维修、养护和管理责任。

6、租赁合同终止(包括合同期满和提前解除)，乙方应在合同终止日前将商铺腾空并撤出，商铺内部装修保持完好，乙方不得就装修而向甲方提出任何赔偿或经济补偿，亦不得以此为由而拒绝腾空、交还商铺。

7、乙方应在合同终止日前将商铺装修门面等恢复原状。乙方拒绝恢复的，甲方有权自行或者委托第三人恢复，所支出的全部费用均由乙方承担。因恢复原状而给甲方财产造成损失的，由乙方赔偿。

8、甲方及物业方应保证乙方能开始正常营业，商场公共区及水电、空调、暖气、电梯等能正常使用(至少是能保障本场地的)。如不能按期交付及使用，应顺延免租期及起租日。如果拖延超过三个月，甲方应加倍给予乙方免租期。

第八条甲方权利义务

1. 甲方保证确认拥有租赁房产的所有权及其固有土地使用权，保证有权按照本合同条款提供出租商铺。2、甲方有权按时足额收取租金、物业费、罚款及赔偿金、本合同项下第五条约定各项费用等。

3、甲方有权将商铺整体或分体出售或抵押，届时甲方通知乙方。商铺所有权变更不影响本合同履行，且乙方在任何情况下均承诺放弃优先购买权。商铺所有权变动后，在租赁期限

内本租赁合同的相关权利义务(条款)全部转给新的产权人承担，新的产权人取代甲方成为本合同新的当事人并按本合同原定条款继续履行。

4、甲方应对乙方办理经营、设计、装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生及其国家规定的请报批手续给与必要的协助。

5、甲方在本合同期限内提供配电设备、电源、消防设备等基本设施。

6、租赁期内，该场地内的各种甲供设施、设备出现故障，甲方应在接到乙方维修通知日内进行维修，若该房屋的损坏或故障直接影响到乙方的营运，甲方须在接到乙方维修通知日内进行维修。否则乙方有权委托第三方进行维修，所支出的全部费用均有甲方承担。甲方对该房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，并征得乙方同意，并尽可能在双方认为合适的时间安排进行，以确保乙方的正常经营不受影响或干扰。

7. 在本合同约定的租赁期限内，甲方免费提供户外楼体广告位一处。并承诺合同期内免费提供电梯间对面位置1.5mx3.5m广告位一处及安排导视位置。

8、甲方在合同期内不得就本合同涉及的乙方经营的健身、健美、瑜珈、拳馆、羽毛球馆等领域与其他任何第三方合作。

9、甲方应保证乙方正常营业时间为_____至_____。运营期间商铺电梯等配套设施正常开放使用。在装修期间内甲方负责提供货梯给乙方装修使用。

11、甲方承诺，在乙方装修期间，甲方在一层无偿提供一处100平米左右的对外公建，作为乙方的临时办公处。

12、如乙方进行营业活动时，商场正门和南一、南二门口应为乙方提供活动道具(例如：拱门等)位置及电源。根据活动规模甲方免费为乙方提供相应的停车位，以正门和南一、南二门口附近及地下停车位为主。

13、乙方租赁区域内消防喷淋、烟感温感、消防栓、安全指示灯、消防广播、消防安全防火门、消防排烟系统、手动自动报警系统、空调安装、新风安装事宜。甲方按照国家规定一次合格验收。二次消防设计、报建、施工等全部工作甲方一定帮助乙方做好工作。

第九条乙方权利义务

1、乙方负责自行(自费)办理工商、税务等营业证照、消防等相关审批手续，独立经营管理，依法纳税(费)，自负盈亏，风险自担，无证违法经营视为违约。

2、乙方应按照本合同约定业态规划和营业执照进行经营，经营范围不得擅自变更或超越。

3、乙方严格遵守国家法律法规和物业服务公司制定的物业管理制度。

4、乙方应按时足额向甲方交纳租金、物业费、罚款及赔偿金、本合同项下第五条约定各项费用，并承担与本合同有关的一切租赁税费。

5、乙方如将商铺转租、出兑，必须事先征得甲方书面同意，并保证租金、物业费及各项费用按时足额交纳，签订书面协议;未经甲方书面同意，擅自转租、出兑，甲方有权追究乙方违约责任，并可解除合同。乙方不得以甲方名义从事经营活动或对外签订合同，不得以商铺对外抵押。

6、乙方负责商铺消防、防盗、社会治安、安全防护管理和商

铺内乙方设施设备维修维护等事宜。因乙方(包括雇工)原因给顾客、甲方等造成人身、财产、名誉损害,由乙方负责赔偿并承担法律责任。

7、乙方自行承担使用商铺进行商业活动而产生的各项费用(包括并不限于安装使用电话、宽带等设备的费用),自行承担其在经营活动中所发生的所有经济或其他民事纠纷责任。

8、乙方保证合法使用商铺,不得损害甲方及他人合法权益,否则乙方将承担因违法行为所造成的一切后果及损失(包括并不限于行政罚款和赔偿)。

9、合同终止,乙方即时办理废业或工商经营地址变更。

10、商铺“门前三包(包卫生、包绿化、包秩序)”管理责任由乙方全权负责,甲方监管。

11、乙方自行承担租用商铺进行商业经营期间所产生的一切债务,直至该所有债务结清之日为止。

第十条变更和终止

1、任何一方需变更合同时,须经双方共同协商,以书面形式确定。

2、乙方有下列情形之一的,甲方有权终止合同,收回商铺,造成甲方损失的,由乙方承担违约金并赔偿全部损失:

(1) 未经甲方书面同意擅自将商铺转租、出兑、转借、抵押或擅自调换的;

(4) 利用商铺进行违法经营活动;

(5) 擅自撤铺、中途停止营业的;

(6) 不遵守物业公司管理规定和国家法律法规的；

(7) 故意损坏商铺消防设施，妨碍消防安全的；

(8) 乙方有其他违反本合同约定的。

3、本合同签订后，乙方提前终止合同，应提前一个月书面通知甲方，经甲方同意并乙方承担违约及赔偿责任后终止合同，在终止合同前，本合同继续履行。

4、因不可抗力导致商铺毁损或造成经营损失的，双方互不承担责任。

5、租赁期满，本合同即自然终止。

6、合同期满或提前解除而终止，乙方应在本合同终止日(或甲方要求之日)之前将商铺腾空并交还甲方；逾期不交还的，每逾期一日乙方向甲方支付五千元违约金，一直付到交还之日为止；如逾期不交还商铺，甲方有权选择直接收回，一切后果由乙方自负。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则需提前三个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前给乙方答复，如同意继续租赁，则重新签订租赁合同。

1、甲乙双方签订本合同的内容和租金等属于商业秘密，乙方有责任保守不得泄密，如因乙方泄密导致甲方有不必要的麻烦和经济损失，乙方应向甲方赔偿损失，同时甲方没收保证金。

2、本商铺作为商场的一部分，乙方同意甲方根据市场变化情况对商场业态格局进行修正(包括装修改造等)以及对商场经营进行重新调整和安排，并不向甲方主张任何赔偿，甲方亦无需承担任何责任。

3、甲方有权制定适用于商场所有租户的统一推广计划或在商场举行整体推广、商业活动，乙方有义务积极配合实施及提供合理的协助。但甲方商业推广不能解释为甲方必然义务，甲方对乙方的投资及经营不做任何承诺。

4、租赁期内，乙方承诺不以任何理由拒交租金、物业费、水电费、采暖费、制冷费、罚款及赔偿金等费用。

5、双方联系以本合同所记载的电话、通信地址或商铺地址为准。乙方对所提供资料的真实性负责，乙方联系方式如有变更，应在变更后二日内以书面形式通知甲方，如不通知甲方，所产生的一切后果均由乙方承担。

合同期间，该商铺为乙方的有效通知地址。甲方有权选择将本合同项下的通知张贴于该商铺的门窗或墙面上，一经张贴即视为已经向乙方送达了通知。

6、本合同期满或因乙方原因导致提前终止的，甲方不承担乙方因装修商铺所支出的一切费用及损失。

第十二条 免责条款

在下列情况下，甲方无需对乙方作出任何赔偿或承担其他任何责任：

1、由于非甲方原因造成供电、供水、供气等中断或空调、电梯等任何公共设施设备停止运行引起损失的。

2、因商铺或其相邻的建筑发生火灾、暴恐活动等危害公共安全的事件导致水、电、热力等供应中断或空调、电梯等设施设备的运行停止，以及甲方为处理前述事件而造成乙方于商铺内的相关设施设备受到损害或其他财产损失的。

3、因甲方履行物业服务职责，维修保养、抢修公用部分、共

用设备设施而暂时性的停水、停电等造成损失的。

4、因乙方原因或突发性设施设备故障造成任何共用设施设备毁坏而中断使用，或甲方进行必要的维修保养需要中断使用。

5、因乙方原因导致火灾或漏水、漏电、供电电流变化造成损失时。

6、因政府有关部门处罚和整改发生的损失及费用。

7、因甲方根据本合同之约定，对商场内任何局部或全体区域铺位的布局、业态以及商场经营进行重新调整和安排，而给乙方造成的各项费用的增减或营业额的减少。

8、因不可抗力、市场因素造成乙方损失的。

9、法律规定的或本合同约定的其它免责情形。

10、因第三人违约或侵权而造成乙方损害的，由违约或侵权方赔偿，甲方不承担责任。

第十三条违约责任

1、双方应信守合同，如果乙方违反本合同相关规定约定，甲方有权要求乙方支付当年年租金50%金额的违约金，保证金不予返还。

2、任何一方违反本合同条款项下规定的义务，应当向对方支付前款约定的违约金。违约方向对方支付违约金后，并不妨碍对方要求其继续履行相关义务。违约金不足以弥补守约方损失的，还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

3、乙方如未能按本合同约定向甲方支付租金、物业费、保证金、罚款及赔偿金、第五条约定各项费用等，每逾期一日，乙方应向甲方承担应付未付款项20%的违约金；甲方除有权按

前述标准要求乙方承担违约金外，甲方还有权采取下列措施，并可通知乙方终止本合同，在甲方采取措施期间，乙方应继续承担期间的租金、物业费、公用事业费等所有相关费用：

(1) 暂停、中止合同的履行，包括但不限于暂停乙方的水、电、空调以及其他动力设备等供应，并有权暂时中止乙方对该商铺的使用，直至因乙方原因造成的上述中止条件消除。

(2) 因暂停水、电、空调以及重新接驳等引起的费用由乙方承担。

(3) 采取措施留置乙方财产。

甲方行使上述权利可能造成的乙方与第三方的纠纷以及造成的乙方的损失，由乙方自行承担全部责任。甲方因此受到第三方索赔的，则甲方有权向乙方追偿损失。甲方为追讨欠款所发生的相关费用，包括诉讼费、执行费用等均由乙方承担。

4、因乙方违约导致甲方根据法律规定或本合同的约定解除合同，或乙方无法定或约定理由提前解除本合同的，甲方有权无条件收回该商铺，不予退还已交纳的保证金，并有权要求乙方赔偿合同解除日所在租约年年租金的50%的经济损失，如该等金额不足以弥补甲方损失(商铺空置期间甲方根据本合同约定的标准可收取的租金及物业费属于甲方损失之一)，不足部分甲方还有权另行追索。

5、甲方如果没有按照规定的时间内按时交付符合合同要求的房屋，每迟延一日向乙方支付元的违约金。

6、若因房屋抵押、债押、债权及租赁房屋出售、其他第三方权利主张而导致乙方无法使用该租赁房屋，乙方有权终止本合同，甲方应按乙方实际租赁期间计算租金，并向甲方支付元的违约金，若违约金不足以弥补乙方因甲方违约而造成的装修损失、营业损失(包括向第三方违约赔偿损失)等，甲方

应另行予以赔偿。

7、因甲方不履行本合同第八条第六款的维修义务时，每迟延一天应向乙方支付元的违约金，若因甲方怠于履行维修义务而使乙方无法营业的，甲方应赔偿乙方所造成的损失。

8、若甲方违反本合同第八条第八款约定，向任何第三方提供场所或自营从事与乙方相关的经营活动时，应向乙方支付违约金，若给乙方造成其他损失的，甲方予以全额赔偿。

第十四条争议解决

因履行本合同发生争议，首先由双方友好协商解决，协商不成，可向商铺所在地人民法院起诉。

第十五条附则

1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同规定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间均为相互补充、相互兼容的，而不互相排斥。

3、本合同经双方签字和盖章后即时生效，一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

4、乙方在签署本合同前，已经详细阅读了全部条款，理解其意并自愿接受，本合同是双方真实的意思表示。

5、本合同未加盖甲方公章(或合同专用章)及骑缝章不发生法律效力。

6、本合同正文部分所有合同条款均以打印文本为准，所有手写、涂改无效。

以下签署部分无正文

通信地址： _____

联系电话： _____