

# 精品房屋合同 精品房屋买卖合同(汇总8篇)

通过签署转让合同，转让方将自己的权益明确转移给受让方，从而确保合同的合法性和效力。以下是一些典型的居间合同案例，希望能够对大家有所启发和帮助。

## 精品房屋合同篇一

出让方(以下简称甲方):

买受方(以下简称乙方):

丙方(骆驼街道办事处):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：1、甲方自愿将坐落在 东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙 自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整，乙方已与20xx年11月25日支付 壹拾 万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款 伍拾万元，

剩余所欠协议签订后乙方同意于20xx年1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起 天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

## 精品房屋合同篇二

以下部位归业主共有：

3□\_\_\_\_\_□

双方对其他配套设施约定如下：

1、规划的车位、车库：\_\_\_\_\_；

2、会所：\_\_\_\_\_；

3□\_\_\_\_\_□

### 第二十条税费

双方应当按照国家的有关规定，向相应部门缴纳因该商品房买卖发生的税费。

### 第二十一条销售和使用承诺

1、出卖人承诺不采取分割拆零销售、返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房。

2、出卖人承诺按照规划用途进行建设和出售，不得擅自改变该商品房使用性质，并按照规划用途办理房屋登记。出卖人不得擅自改变与该商品房有关的共用部位和设施的使用性质。

3、出卖人承诺对商品房的销售，不涉及依法或者依规划属于买受人共有的共用部位和设施的处分。

4、出卖人承诺已将遮挡或妨碍房屋正常使用的情况告知买受人。具体内容见附件十一。

5、买受人使用该商品房期间，不得擅自改变该商品房的用途、建筑主体结构和承重结构。

6□\_\_\_\_\_□

7□\_\_\_\_\_□

## 第二十二送达

出卖人和买受人保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均应采用书面形式，以【邮政快递】【邮寄挂号信】【\_\_\_\_\_】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应在变更之日起\_\_\_\_\_日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，应承担相应的法律责任。

## 第二十三条买受人信息保护

出卖人对买受人信息负有保密义务。非因法律、法规规定或国家安全机关、公安机关、检察机关、审判机关、纪检监察部门执行公务的需要，未经买受人书面同意，出卖人及其销售人员和相关工作人员不得对外披露买受人信息，或将买受人信息用于履行本合同之外的其他用途。

## 第二十四条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可通过消费者协会等相关机构调解；或按照下列第种方式解决：

- 1、依法向房屋所在地人民法院起诉。
- 2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 第二十五条补充协议

对本合同中未约定或约定不明的内容，双方可根据具体情况签订书面补充协议。

补充协议中含有不合理的减轻或免除本合同中约定应当由出卖人承担的责任，或不合理的加重买受人责任、排除买受人主要权利内容的，仍以本合同为准。

## 第二十六条合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同的解除应当采用书面形式。

本合同及附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，其中出卖人\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_份，【\_\_\_\_】\_\_\_\_份，【\_\_\_\_】\_\_\_\_份。合同附件与本合同具有同等法律效力。

出卖人：\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_

【法定代理人】：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 精品房屋合同篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、

乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条甲方将位于陕西省咸阳市出租给乙方办公使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计五年。

1、该房屋每月租金为1200元(人民币大写壹仟贰佰元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的.收款凭证。

2、房屋租金支付方式如下：租金自合同签订后按年度以现金结算，每年2月20日前预交下一年租金，逾期不交者，甲方可视作乙方弃租，甲方无条件收回房屋。

第三条乙方租赁期间，水费、电费、电话费、物业费等产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

第五条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

第六条租赁期满后，如乙方需继续承租房屋，应提前三个月与甲方协商。双方另签订租赁合同。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精品房屋合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签订合同，以资共同遵守执行。

第一条：乙方购买甲方座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号，“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以房产证为准)。

第二条：双方协商总房价款为\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条：甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为(经甲乙双方协商同意，乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理，待该房产权全部办理完过户手续后，由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条：甲方必须在9月8日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任；如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价14.079.42元/每平方，找差价多退少

补。

第五条：乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在叁万伍仟元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条：在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 精品房屋合同篇五

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_ )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。



二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_；即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_)，空调两台(型号：\_\_\_\_\_)，热水器(型号：\_\_\_\_\_)，浴霸(型

号：\_\_\_\_\_），饮水机(型号：\_\_\_\_\_），音响两台(型号：\_\_\_\_\_），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，厨卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 精品房屋合同篇六

- 1、查看出租人的房产证明和有效身份证明；
  - 3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用；
  - 4、明确租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据；
  - 5、应对能否转租做出约定；
  - 6、要明确违约责任和违约的`补偿标准；
  - 7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任；
  - 8、应对提终止合约情况做出约定。
- 1、查看身份证明，外省市人员在本地居住是否有合法居住证明；

2、承租人租房用途，并在合同中约定不得有违法行为。

1、没有房屋所有权合法凭证；

2、司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者其它形式限制房地产权利的。

3、共有房屋未取得共有人意见的；

4、权属有争议的；

5、属于违法建筑的；

6、不符合安全标准的；

7、已经抵押未经抵押人同意的；

8、不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的。

## 精品房屋合同篇七

出卖方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

购买方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_。

第三条付款时间与办法：\_\_\_\_\_

1. 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

#### 第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的 %的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的 %的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

#### 第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

#### 第七条本合同主体

1. 甲方是 \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是 单位, 代表人是 。

第八条本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份。

房产管理局、 公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ (签名) 代  
表：\_\_\_\_\_ (签名)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 精品房屋合同篇八

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_。乙方(受让  
方)：\_\_\_\_\_。

甲乙双方就甲方所有的位于房屋及车库转让事宜，经协商达成  
协议如下：

一、标的物该宗房屋位于\_\_\_\_\_，  
共\_\_\_\_\_平方米以及相应的车库。

二、房款及支付该宗房屋及车库共计作价\_\_\_\_\_元，乙  
方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付转让款\_\_\_\_\_元，  
余款\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。

三、标的的交付甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前交付转  
让标的。

### 四、权利义务

1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承

担房屋总价款1%的违约金。

3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期一日承担房屋总价款1%的违约金，逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。

4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。

5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。

6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有(包括占有、使用、收益、处分等)，如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

7、在房屋交付前所产生的费用(包括但不限于：水费，电费等)由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_