

# 2023年以房抵债协议书(汇总8篇)

典礼的举行通常需要遵守一定的规则和仪轨，以确保其正式和庄重的氛围。在筹划典礼时，应制定详细的时间计划表，安排好每个环节的时间长度，以便控制整个典礼的时长。典礼的成功离不开大家的鼎力支持和热情参与，感谢大家的付出和贡献。

## 以房抵债协议书篇一

为解决乙方所欠甲方债务事宜，支持乙方进行资产重组，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、债权确认条款双方共同确认，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方积欠甲方人民币贷款本息合计\_\_\_\_\_元，其中本金\_\_\_\_\_元，利息\_\_\_\_\_元。

### 二、抵债条款

1. 抵债责任人乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其积欠甲方的债务。

2. 抵债物及抵债额乙方自愿将国家授权其经营并有合法处分权的已抵押给甲方的资产抵偿甲方债务人民币合计\_\_\_\_\_万元。

### 三、乙方的保证

1. 确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。

2. 确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。

3. 确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。
4. 承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

四、抵债物的交付本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

#### 五、资产抵债行为的生效

在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1. 经甲方上级行批准本抵债协议。
2. 甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。
3. 甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

#### 六、债权债务的. 消灭本协议

第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议书一式四份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字): \_\_\_\_\_

负责人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 以房抵债协议书篇二

债权人: (简称甲方)

债务人:

乙方在《xxxx合同》履行过程中截止到目前还欠甲方玖万元整(玖xx00元整)工程款未付。因乙方在资金周转上处于困难,想用车辆抵债。甲方和乙方在充分协商的情况下就车辆抵债一事达成以下协议,现签订本协议,供双方遵照执行:

### 一、抵债标的物

1、乙方就所欠甲方玖万元工程款,现用一辆牌号xxx车辆(该车落户名是xx)抵债给甲方。乙方保证转让的车辆权属清晰,没有债权债务纠纷和侵权责任纠纷,甲方同意接受乙方抵债的上述车辆。

二、该车作价人民币xx万元整(xx.00元),以上价款含整车及附带物品和保险权益转移。

2、甲方不再给乙方出具《xxxx合同》中工程款的有关税务票据。

三、xxxx年xx月xx日,乙方将该车的各种有效手续(1、行车证;2、附加费证、保险单)移交给甲方。

四、本协议在xx年x月x日前因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律、经济责任由乙方完全承担。本协议在xx年x月x日后因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律、经济责任概由甲方完全承担。

五、乙方要求甲方在提车之日15天内办理过户手续，过户费用由甲方承担。乙方在甲方必要时，应协助甲方办理车辆过户相关手续。

六、本协议未尽事宜，双方协商签订补充协议。

七、履行本协议发生争议，双方友好协商解决。

八、本协议壹式贰份，甲、乙双方签字生效，双方各持一份。

甲方（盖章）：电话：

乙方（盖章）：电话：

20xx年x月xx日

### 以房抵债协议书篇三

辽源市彤坤新能源科技有限公司(债务人，以下简称甲方)愿意以其财产抵偿所欠xx(债权人，以下简称乙方)债务，双方经平等协商，达成下列条款。

甲方同意以下列财产抵偿债务：

(一)\_荣威750轿车牌照号：吉ap4991□发动机号□xxxx□

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者

合法的处分权；

乙方声明和保证如下：

（一）自本协议生效之日起（20xx年12月22日xx时xx分）该车辆发生任何交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币三十万元。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿所欠乙方隔膜款（共计xx万元）债务：

甲方在xxxx年xx月xx日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

在财产交付后xx日内，甲方协助乙方办理过户手续。

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方□xx

乙方□xx

签订地点：辽源市

xxxx年xx月xx日

以房抵债合同

关注以股抵债的税务成本

以房抵债协议合同文本

房屋抵债合同

浅议资产管理公司抵债资产核算管理中的问题

以租代售服务的委托协议书

状物作文评语

吉祥物征集启事

物权行为理论质疑

写景状物作文评语

## 以房抵债协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)已于20xx年12月xx日与\_\_\_\_\_公司正式签订债权转让协议，甲方以\_\_\_\_\_万元现金购买\_\_\_\_\_公司拥有的\_\_\_\_\_股份有限公司(以下简称乙方)\_\_\_\_\_元人民币债权，目前该协议已生效并履行情况良好，至20xx年12月xx日该协议将履行完毕。为了解决乙方所欠甲方债务问题，甲、乙双方经平等协商，达成如下协议：

1. 乙方以其拥有的、经\_\_\_\_\_人民法院判决取得的\_\_\_\_\_%的房产所有权抵偿所欠甲方债务，根据评估结果，双方商定该项资产抵债金额为\_\_\_\_\_万元(人民币(大写)\_\_\_\_\_元整)。

2. 为了尽快收回资金，甲方委托乙方将上述房产依法变现，变现款应在\_\_\_\_月内全部支付给甲方。因将上述房产变现而发生的费用由乙方承担。不论何种原因导致该资产变现后的款项不能支付给甲方，乙方均应给予甲方相应的补偿或赔偿。

3. 有关本协议的争议，由甲、乙双方双方共同协商；协商不成，则应由甲方所在地人民法院管辖。

4. 本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

5. 本协议由双方签字盖章后生效。

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

20xx年12月xx日 20xx年12月xx日

## 以房抵债协议书篇五

甲方（债务人）：

地址：

法定代表人： 电话：

乙方（债权人）：

地址：

法定代表人： 电话：

甲方自愿以其财产抵偿所欠乙方债务，双方经平等协商，达成下列条款：

甲方同意以下列财产抵偿债务：位于天津市房屋，面积，权

利人。

1、甲方声明和保证如下：

（一）对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

2、乙方声明和保证如下：

（一）自本协议生效之日起，该房屋发生任何损害及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

本协议第一条所列抵债财产共折抵欠款本金万元；全部利息、罚息和其他费用（包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费、保险费等）。

甲方应在本协议生效后日内将第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

甲方应协助乙方办理房屋过户手续。

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由方承担。

本协议履行后，任何一方反悔均应按照抵债金额的30%赔偿无过错方。

本协议中发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议生效后即视为甲方对乙方的全部债务已经履行完毕，乙方不得再以任何理由向甲方主张债权。

2、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 以房抵债协议书篇六

债务人： \_\_\_\_\_

乙方在《\_\_\_\_\_合同》履行过程中截止到目前还欠甲方玖万元整（\_\_\_\_\_00元整）工程款未付。因乙方在资金周转上处于困难，想用车辆抵债。甲方和乙方在充分协商的情况下就车辆抵债一事达成以下协议，现签订本协议，供双方遵照执行：

### 一、抵债标的'物

1、乙方就所欠甲方玖万元工程款，现用一辆牌号（\_\_\_\_\_车辆）（该车落户名是\_\_\_\_\_）抵债给甲方。乙方保证转让的车辆权属清晰，没有债权债务纠纷和侵权责任纠纷，甲方同意接受乙方抵债的上述车辆。

二、该车作价人民币\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_元），以上价款含整车及附带物品和保险权益转移。

2、甲方不再给乙方出具《\_\_\_\_\_合同》中工程款的有关税务票据。

三、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方将该车的各种有效手续（1、行车证；2、附加费证、保险单）移交给甲方。

四、本协议在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前因该车引起或发生的债权债务

务、车祸事故的法律、经济责任由乙方完全承担。本协议在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日后因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律、经济责任概由甲方完全承担。

五、乙方要求甲方在提车之日15天内办理过户手续，过户费用由甲方承担。乙方在甲方必要时，应协助甲方办理车辆过户相关手续。

六、本协议未尽事宜，双方协商签订补充协议。

七、履行本协议发生争议，双方友好协商解决。

八、本协议壹式贰份，甲、乙双方签字生效，双方各持一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 以房抵债协议书篇七

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（债务人）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方收到\_\_\_\_\_与

甲方的债权转让协议，乙方同意向甲方履行还款义务。现为解决甲、乙双方的债权债务问题，乙方愿以自己名下的财产抵还此欠款。现根据国家相关法律规定，经甲、乙双方本着平等自愿、友好协商的原则，达成如下协议：

经甲乙双方核对后确认，截止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方累计欠乙方借款本息共计人民币元整。

乙方同意以下列房产抵偿甲方的债务：位于\_\_\_\_\_。  
上述房产用于抵债后，尚有债务余额为人民币\_\_\_\_\_元，乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付。

1、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方应将房产交付给甲方。交付之后，甲方有权对房产进行占有、使用、处置并获得相关收益。

2、本协议约定的房产交付以及债务余额办妥或结清之后，甲乙双方的债务视为清偿完毕。双方确认：甲乙双方按本协议履行之后，双方不存在其它任何争议、赔偿或未结款项。

1、乙方保证自己对该抵债房产拥有处分权，该房产来源合法、不存在法律纠纷。

2、乙方保证该抵债房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房产集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费、水电燃气费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由乙方全部承担。

3、如因乙方隐瞒该抵债房产情况，致使甲方无法正常行使权力或使甲方合法权益受损的，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

1、乙方房产如被有关部门查封、拍卖或乙方擅自转让或抵押给第三人，或因非甲方原因导致不能交付的，甲方有权解除

房屋抵债，乙方应立即归还所欠全部债务。

2、乙方逾期付款的，每逾期一天，应按逾期金额的日千分之一向甲方支付违约金，同时仍应履行付款义务。

1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 以房抵债协议书篇八

甲方[xx]以下简称甲方)

乙方[xx]以下简称乙方)

丙方[xx]以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方充分协商，就用乙方资产抵顶丙方在甲方的贷款达成如下协议：

一、乙方用自己名下可支配的330万元合法资产抵顶丙方在甲方的贷款200万元。

二、甲方同意接受乙方330万元资产，该抵债资产直接用于抵

顶丙方20xx年2月份从甲方贷款200万元。协议签订生效后，甲方须立即消除丙方20xx年2月份从甲方贷款200万元贷款，并为丙方出具该项贷款的还清书面合法证明。

### 三、各方的权利、义务及责任：

1、乙方须保证提供的抵债资产合法完整，并保证在甲方接受前后的保管及维护，如抵债资产发生损失由乙方负责照价赔偿或扣减相当于损失额的抵债金额。乙方在甲方接受前可以使用抵债资产但不可私自对外租赁转让更不可拆除变卖抵债资产。如遇国家政策规划征用拆迁该抵债资产时应及时与甲方沟通，该抵债资产得到的相应赔偿款应足额给予甲方不得以任何理由侵占拖欠。乙方对该资产享有变现优先购买权。

2、甲方有权利对乙方的抵债资产进行接受前后的复核、验证权，享有协议签订接受后对该抵债资产的所有、使用、支配、转让、变现权，如遇国家政策规划征用拆迁该抵债资产时应及时享有该抵债资产的全部补偿权，甲方在接受该抵债资产后须立即消除丙方的贷款手续，并向丙方出具相关的书面消除贷款证明。（因乙方未说明的抵押物的.缺陷造成甲方损失的）甲方有权要求乙方赔偿，或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

3、丙方有义务在乙方抵债资产不足以抵顶甲方债务时补足部分差额，并有义务督促协助甲、乙双方完成以资抵债过程，丙方有权对该项抵债资产的优先购买权。对在甲方贷款手续消除后的确认权。

4、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三方签字盖章后生效，具有同等法律效力。以上协议内容条款，三方可共同到国家公证机构进行协议公证。

甲方□xx

乙方□xx

丙方□xx

xxxx年xx月xx日