

# 商铺转租赁合同(精选17篇)

承包合同通常由法律专业人士起草，以确保其合法合规。授权委托书是指委托人将自己的权益或责任委托给他人代理或承担的行为，它可以为委托人减轻负担，也能够提高工作效率。在生活中，我们常常需要将一些事务交给他人代为处理，这就是授权委托书的一种形式。授权委托书需要明确委托人的意愿和授权范围，以避免任何纠纷或误解。授权委托书是一项重要的决策，因此在选择合适的委托对象时需要谨慎权衡。授权委托书的写作应具备逻辑性和明确性，以确保被委托人能够明白授权的要求和目的。以下是小编为大家收集的授权委托书范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 商铺转租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

住所:

联系方式:

承租方(以下简称乙方):

身份证号码:

住所:

联系方式:

次承租方(以下简称丙方):

身份证号码:

住所：

联系方式：

上述三方就原商铺租赁合同变更事宜，达成如下协议：

### 一、原租赁合同情况

1. 甲乙双方于年月日签订了“商铺租赁合同”（下称原租赁合同），租期自年月日起至年月日止。

2. 原租赁合同费用支付情况：

(1) 押金：人民币元(大写：)，已经由乙方向甲方支付；

(2) 租金：乙方最近已经支付的一笔租金计人民币元(大写：)，对应租期为自年月日起至年月日止。

3. 商铺(店面)情况：描述位置、面积。

### 二、原租赁合同变更安排

1. 三方同意，自年月日含当日(以下简称变更日)起，原租赁合同中的承租方由乙方变更为丙方，乙方从变更日起即退出原租赁合同关系。

2. 丙方应继续按原租赁合同约定向甲方支付租金。本协议签订后丙方最近应支付的一笔租金计人民币元(大写：)，对应租期为自年月日起至年月日止。

3. 乙方原已经支付的押金自动转为丙方缴纳的押金，丙方无需重新缴纳押金，甲方亦无需向乙方退回押金。租赁合同解除或终止后，甲方与丙方按照原租赁合同的约定处理押金退还事宜，与乙方无关。

4. 原租赁合同中约定由承租方承担的其它义务，变更日之前的由乙方承担，变更日以后的由丙方承担。各方另有约定的除外。

### 三、其它约定

1. 乙方与丙方之间的安排由乙方与丙方之间另行协商处理，甲方不对此承担责任。

2. 本合同没有特别说明的，继续按原商铺租赁合同执行。

3. 本协议自甲、乙、丙三方签字并捺印后生效。

**【以下无协议正文】**

**【签章页】**

甲方(盖章):

签署时间: 年月日

乙方(盖章):

签署时间: 年月日

丙方(盖章):

签署时间: 年月日

## 商铺转租赁合同篇二

转出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受转租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 商铺转租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，押一付三。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金\_\_\_\_\_元，作为押金。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方；如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

## 商铺转租赁合同篇四

转租人xxx（以下简称甲方）

承租人xxx(以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议:

第一条 转租人经得出租人的同意, 就承租的坐落xxx市xxx地号门牌xxx市xxx区xxx路xxx号。

xxx转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限: 自20xx年xx月xx日起, 至20xx年x月x日止, 计xx年。

### 第三条 租金

- 1、每月租金人民币xxx元, 每月xxx日以前缴纳。
- 2、保证金人民币xxx元, 于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条 使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系供居住之用。
- 2、未经甲方同意, 乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还, 不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 4、转租房屋不得供非法使用, 或存放危险物品影响公共安全。
- 5、转租房屋有改装设施的必要, 乙方取得甲方的同意后得自行装设, 但不得损害原有建筑, 乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

- 1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
- 2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

- 1、转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
- 3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
- 4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人（甲方）：

承租人（乙方）：



年 月 日

## 商铺转租赁合同篇五

转出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

受转租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜,订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_个人普通住宅,经过出租人同意,由甲方将上述承租房屋的部分(全部/部分)即\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅中\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,请予以明确如下:

\_\_\_\_\_□

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为\_\_\_\_\_,乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为(即乙方交纳租金，甲方收纳租金)视为续约，每次续租期限为\_\_\_\_\_个月。

3-3 租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为\_\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

4-3乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

5-1 乙方接收房屋时，向出租人交付押金\_\_\_\_\_元整，因乙方原因提前(未满三个月)解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不

当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

根据《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅中\_\_\_\_\_室，押金\_\_\_\_\_元整)，出租人予以退还。乙方支付同样数量的押金(\_\_\_\_\_元整)，并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章) \_\_\_\_\_ 乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺转租赁合同篇六

承租人(乙方) \_\_\_\_\_

经房屋出租人同意，甲、乙双方通过友好协商，就房屋转租事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在xx村xx组团内xx楼房xx栋，建筑面积为xx平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为xx人民币(含建筑税)乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为xx万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金xx万元人民币(自违约之日起三十天内付清)

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任

何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。

如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由xx仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)

1、房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2、xx渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺转租赁合同篇七

出租方:\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方:\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下条款,以供遵守。

### 第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

2、本租赁物的功能为\_\_\_\_\_包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

### 第二条、租赁期限

1、租赁期限为\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期限届满前\_\_个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将

对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条、免租期及租赁物的交付

1、租赁物的免租期为\_\_个月，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

2、在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

### 第四条、租赁费用

#### 1、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_倍，即人民币\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_)。

#### 2、租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_月\_\_日作为每年租金调整日。

#### 3、物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_元。

#### 4、供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由、承担。



## 第五条、租赁费用的支付

1、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_日\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

2、乙方应于每月\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

3、乙方应于每月\_\_日或该日以前按第3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条、租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条、专用设施、场地的维修、保养

- 1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
- 2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
- 3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条、防火安全

- 1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。
- 2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。
- 3、租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。
- 4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条、保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买

租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

## 第十条、物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条、租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

### 第十三条、提前终止合同

1、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全

部费用。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

a.向甲方交回租赁物；

b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

#### 第十四条、免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

#### 第十五条、合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租

金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

## 第十六条、广告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第十七条、有关税费

按国家及\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

## 第十九条、适用法律

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

2、本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

## 第二十条、其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第二十一条、合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章): \_\_\_\_\_

乙方(印章): \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商铺转租赁合同篇八

甲方(出租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同:

: \_\_\_\_\_, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

:每月\_\_\_\_\_元, 乙方应每\_\_\_\_\_月付一次, 先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

:乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元, 到期结算, 多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由\_\_\_\_\_人民法院裁定。
- 8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方:(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 商铺转租赁合同篇九

转租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房子转租给乙方，双方就房子转租相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条 转租房子的基本情况

转租房子（以下简称该房子）位于xxx□房子结构为：建筑面积xx平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

## 第二条 转租价格

双方商定该房子转租价格为xx元整。

## 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房子全部钥匙同时，乙方应支付购房款xx元（大写）；剩余房款xx元（大写）在甲方将房子产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条 房子交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房子的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房子进行验收，乙方如无任何异议，视为该房子情况符合本合同约定，甲方完成房子交付，上述房子的占有、使用、收益、处分权归乙方

行使。

## 第五条 房子过户

房子交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房子的过户手续，将该房子的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条 甲方的`承诺保证

甲方保证自己对该转租房子拥有处分权，转租该房子不存在法律上的障碍。

甲方保证该转租房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房子集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房子的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协

商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 商铺转租赁合同篇十

甲方：

乙方：

丙方：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

二、转租期限

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，转租期为两年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、转让费、租金的支付方式

1、乙方在20xx年6月29日前一次性向甲方支付转让费共计人民币贰万元，以及两个月(九月、十月)的房租捌千元整，共计两万捌千元整，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、房租每个月4000元整(肆仟元整)，两年内甲方不得涨房租。以后每两个月交一次房租，甲方不得改变。

### 四、其他

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的' \_\_\_\_\_ 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、在转租期间乙方对该房屋的装修费用由自己承担，对大厅的装修费用甲乙双方协商确定

4、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

7、本合同一式两份，两方各执一份，自两方方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

## 商铺转租赁合同篇十一

转租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落市地号(门牌市区路号)。

转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限：自年月日起，至年月日止，计年。

### 第三条 租金

1. 每月租金人民币元，每月日以前缴纳。
2. 保证金人民币元，于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的`必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的

应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：

承租人(乙方)：

签订日期：

## 商铺转租赁合同篇十二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事赌博等违法犯罪活动。

二、房屋租金共计 元，乙方分两次付清，第一次付 元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修（必须经甲方同意），乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商

一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

## 商铺转租赁合同篇十三

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为\_\_\_\_\_市\_\_转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金



1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳(直接交于房东)。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

#### 第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

#### 第五条危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

#### 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人（甲方）：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺转租赁合同篇十四

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

丙方(次承租人)：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房屋转租有关事宜达成以下协议：

### 一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的房屋转租于丙方使用；并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

## 二、关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

## 三、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方签字盖章：\_\_\_\_\_

丙方盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺转租赁合同篇十五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_门的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，押一付三。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金\_\_\_\_\_元，作为押金。

五、房屋租赁期为1年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方；如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺转租赁合同篇十六

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面

积\_\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕  
方式取得;该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋附着设施见  
附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证  
号〕为: \_\_\_\_\_。

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双  
方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元  
整。租赁期间, 如遇到市场变化, 双方可另行协商调整租金  
标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_  
千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算, 由乙  
方于每〔月〕〔季〕〔年〕的. 第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 将  
该房屋交付给乙方。

第七条本合同连同附件共\_\_\_\_页, 一式\_\_\_\_份, 甲、乙双方各  
执一份, 均具有同等效力。

甲方:

乙方:

签订日期:

# 商铺转租赁合同篇十七

转租方（以下简称甲方）：

受转租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_房屋已（书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋（全部/部分）即\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）转租给乙方。

该房屋的用途为\_\_\_\_\_，居住人数\_\_\_\_人，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

甲、乙双方约定，转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

支付方式：\_\_\_\_，押\_\_\_\_付\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_。

在房屋租赁期间，水、电费、燃气费、卫生费由甲乙双方按照具体使用人数平均分摊，上网费按照设备数量平均分摊，物业管理费由甲方支付。

六、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

在转租期间，乙方不能将房屋转租他人。

甲方迟延交付房屋七日以上，乙方可以单方面解除合同；乙方未按合同约定的义务履行合同时，甲方可以单方面解除合同；其他情形经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；（2）电表现为： 度；（3）气表现为：度。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话： 电话： 账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日