

2023年个人借款合同简单版(通用8篇)

离婚协议的签署有助于避免离婚后的纠纷和争议，为离婚双方提供一个公平公正的解决方案。这里有一些精选的婚前协议模板，可以根据您的情况进行修改和使用。

个人借款合同简单版篇一

买方(以下简称乙方)身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为“号”，房屋土地使用权证号为“号”。
- 2、甲方所售房屋位于市区小区号楼单元室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米。土地面积为平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定，甲方收到乙方第一笔房款后个工作日内与乙方在房地产交易中心将房产证过户给乙方。待剩余房款全部付清后个工作日内将土地证过户给乙方。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易管理部门办理完过房手续后日内，甲方将房屋及其附属设施交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长日。经双方协商，附属设施中的储藏室自签约之日起供甲方无偿使用6个月。如果到期甲方仍需使用，双方可再协商。

第六条违约责任

1. 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任。若乙方毁约，则需支付房款的1%赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任。若甲方毁约，则需支付房款的1%赔偿给乙方。

第七条责任

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷(如抵押贷款等)，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、自交房之日以前的物业管理费、电费、三气(天然气、暖气、煤气)等相关费用均有甲方承担，并向乙方提供相应的合规合法的票据。

3、房屋附属设施，例如储藏室、车棚、停车场等其他房屋及场地也在合同之内，且乙方不向甲方另行支付任何费用。

4、若此房屋已经出租，则需要甲方与租赁方协商，将原废除。若乙方需要出租，则可与租赁方重新签订租赁合同。

第八条 未尽事宜

本合同条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，可申请诉讼解决。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

个人借款合同简单版篇二

承租方：_____以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____，建筑面积_____平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为上缴租，三个月支

付一次，计(3个月)乙方需向甲方支付人民币_____元(大写：_____元整)。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电__度。

第五条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日年月日

个人借款合同简单版篇三

借款人：

身份证号：

住址：

电话：

抵押人：
身份证号：

住址：
电话：

贷款人：
身份证号：

住址：
电话：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》及《青岛市房地产抵押条例》等法律法规的规定，本着平等、自愿、互利和诚实信用原则，为明确责任，经协商一致，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借 贷

第一条 借款性质：本借贷行为系民间借贷。

第二条 借款用途限制：本合同项下之借款借款人须合法使用，不得从事非法活动。

第三条 借款额为人民币(大写)：
万元整，小写：
元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第四条 借款期限：借款自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月，期限最后一天为还款日。实际借款日和还款日以借款人向贷款人出具的借款借据上所记载的日期为准(未记载的依照本条)。借款借据为本合同组成部分，与本合同具有同等法

律效力。

贷款人在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记(取出房屋他项权证)时向借款人发放贷款。

第五条 借款利率、付息方式、时间及逾期付息规定：本合同项下借款期限内的年利率为 %(百分之)。利息从贷款发放之日起计算。借款人按期付息，每个月为一期，共分 期，每期 元；第一期利息于 年 月 日前付清，第二期利息于 年 月 日之前付清，依此类推(具体付息时间依照借款借据，借款借据未注明的依照本条规定)。若逾期付息，借款人同意除按本条规定利率支付利息外，每天再按贷款余额的万分之三加付利息。

第六条 提前还款：借款人若提前还款，应提前30天书面通知贷款人，并取得贷款人同意。提前全额还款的，除按实际借款天数计息外，还应另行支付30天的利息。部分提前还款的，除按实际借款天数计息外，还应就提前还款额另行支付20天的利息。

第七条 借款人承诺：

1、保证按照本合同的约定偿还贷款本息；

3、如实提供有关证件、证明和其他资料，在贷款人审查其资信材料、还款能力、借款用途、贷款使用情况时予以积极配合。

4、向贷款人提供抵押人第二住所(第三人房产亦可)保证材料，并向贷款人提供由提供住所保证人签字的《提供住所保证书》。

5、借款人变更住所、通讯地址、联系电话等事项时，应在有关事项变更之日起5日内书面通知贷款人及双方共同委托的服

务商。

第八条 贷款人承诺：

- 1、保证资金来源合法；
- 2、按时足额向借款人发放贷款。
- 3、双方在本合同签字及办理抵押物登记后，如贷款人无故拒绝发放贷款，贷款人应承担借款人由此支出的全部费用并承担违约金。

第九条 提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因生计确需提前收回贷款的，应提前30日书面告知借款人，若借款人同意，利息按银行同期活期存款利率计，期限以实际借款天数为准；若借款人不同意，则本合同继续履行。

如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时可解除本合同并要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金)，而无须为行使此项权力对借款人所引起的任何损失负责：

- 1、借款人将本贷款资金用于非法活动；
- 3、借款人未按时偿还贷款利息、且逾期10天以上者；
- 5、抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的。

第二部分 抵 押

第十条 抵押物：为确保贷款人的贷款能如期偿还，抵押人自愿以其拥有所有权的位于青岛市 、建筑面积 平方米的合法

房地产(权证字号:

号)抵押给贷款人,为借款人提供担保。抵押人承诺,抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。如果因某种原因导致抵押担保无效,担保人承诺与借款人一起承担还款责任。

第十一条 抵押价值:本合同各方确认,前条约定的抵押房地产在本合同缔结之日市值约为人民币(大写) 万元整,实际抵押额为人民币(大写):
万元整。

第十二条 抵押登记:本合同签订后两日内(公休日顺延),抵押人应持房地产权证和其他有关证件协同贷款人办理抵押登记手续。如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致登记不能、抵押无效或者抵押登记被注销的,借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责任。

第十三条 抵押担保范围:为本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金及实现债权的所有费用(包括但不限于评估费、拍卖费、贷款人律师的代理费等)。

第十四条 抵押物保管:抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养,保证抵押物完好无损,并随时接受贷款人的监督。

第十五条 补充担保:抵押期间,无论何原因使抵押物价值减少,借款人或抵押人应在30日内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。

第十六条 权利限制:抵押期间,未经贷款人书面同意,抵押人不得将该抵押物转让、抵债或设定其它负担。经贷款人书面同意转让的,转让所得应首先用于偿还贷款本息。

第十七条 抵押物评估:若贷款人认为有必要对抵押物估价,抵押人必须予以合作。

第十八条 抵押物的处置：如借款人未履行或未完全履行还款义务，则贷款人有权依法处分该抵押物，并就其变现价款优先受偿。

因发生本合同第九条所述情形，贷款人提前收回贷款的，抵押人同意适用前款规定。

第十九条 抵押注销：贷款人应在借款人偿还全部款项后的两个工作日内协助抵押人到房产交易中心办理抵押注销登记。

第三部分 违约责任

第二十条 贷款人未按照本合同的约定向借款人发放贷款的，应当向借款人支付全部贷款本金20%的违约金。

第二十一条 借款人未按照本合同的约定向贷款人履行还款义务，且逾期十天以上者，应当向贷款人支付全部贷款本金20%的违约金。

第二十二条 因贷款人的过错，致使未能根据本合同第十九条的约定办理登记注销手续的，贷款人应当向抵押人支付全部贷款本金5%的违约金。

第四部分 其他约定

第二十三条 债权债务的转让：在本合同履行期间，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人；借款人、抵押人必须继续履行本合同。未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十四条 费用负担：因订立和执行本合同所产生的费用均由借款人和抵押人共同承担。

第二十五条 借款人和抵押人确认，在借款人不履行或不完全履行本合同项下的还款义务时，贷款人为实现债权而发生的全部费用(包括但不限于因向人民法院提起诉讼而发生的与诉讼有关费用、贷款人律师费代理费、查询费等)由借款人和抵押人承担并负连带责任。

第二十六条 因履行本合同而发生的争议，需要人民法院裁决的，由原告住所地人民法院管辖。

第二十七条 本合同生效、变更、解除或终止：本合同自各方当事人签订并办理完毕抵押登记后生效，于借款人在本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金及所有其他费用清偿完毕之日终止。若变更或解除本合同，除本合同第九条第二款规定外，应由合同各方共同达成书面协议。书面协议达成之前，合同条款仍然有效。如需办理变更登记，应由合同各方共同办理。本合同的变更或解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第二十八条 缔约人声明，缔约人对于本合同的规定清晰明白(特别是楷体字体的条款)无任何疑义和歧义。

第二十九条 本合同一式肆份，缔约人各执一份，其余报有关部门，具有同等效力。

借款人(抵押人)：

贷款人：

____年____月____日____年____月____日

个人借款合同简单版篇四

乙方：_____身份证(电话)：_____

甲方
把

卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为_____平方米(最后以房产处核定面积为准)，住宅价格为每平方米_____元。

二、地下仓库建筑面积_____平方米(最后以房产处核定面积为准)，地下仓库价格为每平方米_____元。

三、全部房款为(大写)

元。(小写)

元。

四、预交订金：

元。余款自协议日起_____内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金_____。如乙方购房款过限定日期_____以上还未交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

个人借款合同简单版篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将()地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号：

业主车牌号：

第二条租赁期限

1、本次合同的期限为一年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售()房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金()元个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主员会与物主之间协商。

第四条双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，

给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：