

最新农村自建房赠与合同有效吗(实用8篇)

租赁合同是指出租方与承租方之间签订的一种法律文件，用于规范双方在租赁过程中的权利和义务。如果你想了解更多关于居间合同的信息，以下是一些相关的参考资料，供您查阅。

农村自建房赠与合同有效吗篇一

甲方：

姓名：

性别：

年龄：

民族：

电话：

住址：

乙方：

姓名：

性别：

年龄：

民族：

电话：

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙双方各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

农村自建房赠与合同有效吗篇二

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将位于__县_镇_区_路5号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

1. 甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。
2. 全部工价按实际施工面积每平方米价格200元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在____天内付清乙方工钱。

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

1. 甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。
2. 乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等。施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。
3. 所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。
4. 乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
5. 乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建

筑材料。

1. 乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。
2. 乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

建房工期自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

1. 乙方负责施工期间的责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。
 2. 乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工和监督，控制好各种可能存在的`危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。
1. 工程质量达不到约定要求的，乙方要进行、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
 2. 乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱

的50%给乙方。

3. 在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

3. 在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村自建房赠与合同有效吗篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

兹因甲方在城南社区地建造3层楼房一幢，今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责，便于施工，经双方充分协商取得一致，特签定如下施工合同条款：

一、承包范围和形式：

甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

二、开竣工日期:

基础开挖开始自 年 月 日至 年 月 日竣工。

三、发包工程款:

发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整), 一次性包死。

四、工程质量:

乙方保证工程质量, 按图施工达到合格标准, 图纸如有变更, 凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌, 要求达到每角必须要弯头连接, 每50-60公分有拉筋, 框筋在15-16公尺, 基础要达到标准, 楼面厚度要达到规范标准, 折膜按规定时间并征得甲方同意才可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请马道锋同志监督乙方建议过程中的工程质量管理, 请乙方给予合作配合。

五、材料供应:

为了保证工程质量, 甲方必须采购合格材料, 不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天, 乙方就通知甲方备料, 以免影响施工。

六、工程验收:

基础、砼腰箍及主体结构、竣工, 甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收, 对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查, 竣工验收合格, 应出具工程验收手续。

七、工程款的预付及结算方法:

1、基础及第一层完工:

2、第二层完工：

3、屋面完工：

4、内、外墙粉好：

5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

八、安全生产：

乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产保险。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

九、违约责任：

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。

2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的5%违约金。

十、其他：

工棚由乙方自行负担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

十一、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字后立即生效，未尽事宜协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期： 年 月 日

农村自建房赠与合同有效吗篇四

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米 (详见后附示意图)。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

农村自建房赠与合同有效吗篇五

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：__元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村自建房赠与合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方根据中国《物权法》、《土地管理法》及其他相关法律法规，经充分平等协商，就农村房屋买卖事宜，自愿达成如下协议：

一、本合同双方均为村的群众成员

二. 住房条件:本合同项下的住房位于

三. 该交易房屋由甲方全额投资建设，所使用的土地为

四. 在房屋交付给乙方之前，甲方保证：

3. 如甲方违反本保函，应向乙方支付本合同总价款的30%作为违约金。

五. 本合同项下该房屋的成交价格为人民币

六. 房款支付:自双方签订合同之日起,乙方一次性支付全部房款,并将款项汇入甲方账号:如未按期支付房款,乙方应按日向甲方支付总房款的违约金。如乙方在合同签订后天仍未支付房款,甲方可不经乙方同意解除合同,并享有追究乙方违约的权利。

七. 房屋交付:自乙方按第六条规定将全部房款汇入甲方账户之日起日内,甲方应将本合同项下的房屋及包括但不限于房屋宅基地使用权、房产证在内的所有相关原始资料交付给乙方,并负责腾空房屋;如甲方未能按期交付材料和房屋,则应每天向乙方支付人民币违约金,直至甲方交付全部材料和房屋;如果甲方在合同签订后一个月内未能交付房屋,乙方可以未经甲方同意解除合同,并追究甲方的违约责任,但乙方未支付房价款的原因除外。

八、甲方收到乙方的书面产权转让通知后,应根据乙方的需要,认真配合乙方办理相关的产权转让手续;如甲方拒绝或无故拖延,不予配合,甲方应每天向乙方支付人民币违约金,直至协助乙方办理财产转移。如因不可抗力、政策或其他与甲方无关的原因导致转让无法办理,则与甲方无关..

九. 该房屋交付乙方后,该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有,包括但不限于征地拆迁补偿;甲方收到上述赔偿金后,应向乙方支付全部款项,如甲方无故拖延或拒绝支付乙方,除支付全部赔偿金外,还应向乙方支付人民币违约金。

十. 自该房屋交付之日起,与该房屋有关的一切事宜均与甲方无关,甲方不得以任何理由阻挠或侵犯乙方依据本合同占有、使用和处分该房屋的权利;如甲方因个人原因侵犯乙方权利,包括但不限于房屋买卖、个人债务等。 , 导致乙方无法继续占有、使用或处分该房屋的,甲方应按阻止乙方占有、使用或侵犯乙方处分该房屋权利的实质影响发生时的市场价格向乙方进行补偿。

十一。自本合同签订之日起，未经乙方同意，甲方不得将该房屋出售给任何第三方，如甲方违反本协议擅自处分该房屋，甲方应退还全部购房款，并支付购房总价款的100%作为违约金。

十二. 其他事项:

1. 双方对本合同的事项如有争议，如协商不能解决，应先请求村委会和街道办事处协调解决。

2. 双方应至少邀请两名村民作为本次交易的见证人，并在本合同上签字盖章。

3. 本合同正本一式六份，双方各执三份；自双方签字并按手印之日起生效，并继续有效。

甲方(签字盖章):身份证号码:

乙方(签字盖章):身份证号码:

见证人(签名盖章):

见证人(签名盖章):

农村自建房赠与合同有效吗篇七

发包方: _____(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

甲方将_____住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议:

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约_____平方

米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的.抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按_____元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村自建房赠与合同有效吗篇八

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点□XX省XX市XX区XX街道XX路臻汇园XX栋XX楼XX单元。

一、房屋形式结构式室厅厨卫阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限天。

开工日期年月日

竣工日期年月日

四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\geq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\leq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法

律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字):

承包人(签字):

年月日