

2023年厂房租赁协议书免费(优质16篇)

厂房租赁协议书免费篇一

承租方(乙方): _____

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签订合同如下:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____,租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____,_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房装修日期_____个月,自_____月_____日起,至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2. 厂房租赁自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3. 租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1. 甲、乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元,年租金为_____元。

2. 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2. 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
5. 租赁期间，甲方向乙方无偿提供_____门电话。如需_____门以上的电话，费用由乙方自理。
6. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
7. 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1. 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
2. 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
3. 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。
4. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。
5. 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签名）：_____

法定代表人（签名）：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

厂房租赁协议书免费篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了发展经济，维护甲、乙双方的合法权益，经甲、乙双方友好协商，订下租赁协议如下：

一、甲方有偿提供位于××镇长坑村的生产厂房及宿舍给乙方使用，租金为每月 元人民币（甲方不负责租赁税）。

二、租赁期限为

_____年，从 _____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满后乙方如需续租，必须提前两个月通知甲方。

三、双方签约后，乙方付 元给甲方。其中 元为按金，按金在租赁期满结清所有费用后一次性退回给乙方，若乙方违约按金归甲方所有； 元为第一个月租金。从 年 月 日开始计租，租金当月5日前缴付，若未征得甲方同意而逾期未交，每日按租金总额1%计算违约金，若两个月不交租，作违约处理。

四、其它事项

1、照明用电由甲方提供给乙方使用，生产用电由乙方负责安装，电费由乙方负责。

2、甲方提供自来水给乙方使用，水费由乙方负责。

3、消防按现状提供给乙方，如需更改由乙方负责。

4、在租赁期间，乙方如需增加建筑或其它设施，必须征得甲

方同意，并报上合理的规划图纸，原则上不影响原有厂房外观和通道。

5、甲方出租给乙方的厂房等建筑及用地，纯收取乙方的租金，其一切费用负担及涉及经济有关的问题概由乙方自责，与甲方无任何关系。

6、租赁期间，水、电、建筑物等设施的维护由乙方负责。

7、乙方必须每年购买厂房等保险，保险额以保险公司确定为准。如发生意外，一切后果由乙方承担。

8、违约责任：违约一方应向对方赔偿3个月租金作为补偿损失。

9、期满后建筑物内装修及不动产归甲方所有。

10、未尽事宜和租赁过程中遇到的问题双方另行协商解决。

五、本协议一式两份，双方各执一份均具有同等的法律效力。签字即生效。

甲方代表：

乙方代表：

签字协议日期：

厂房租赁协议书免费篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿平等的基础上，经双方协商一致，

订立本合同。

第一条甲方将位于_____内_____楼_____号(厂房地址)厂房出租给乙方从事合法经营活动，面积平方米。

第二条租赁期限为_____年。即自_____年____月____日至_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前____天内办理续租手续。

第三条乙方于_____年____月____日前，向甲方支付定金(“定金”法律效果为，如果aa反悔不租房了，定金给对方;对方反悔不租给aa了，向aa双倍支付该数额。“订金”效力稍弱，但义务也轻，视你司需要选择。)____万元(x0000.00元——人民币小写)。订金/定金可以抵减房租。

第四条甲方不得擅自提前终止合同。

经乙方同意提前终止租赁合同的，甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前____天书面通知乙方。通知到达乙方后____日内，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，并额外支付退还租金____%的违约金。退还租金的计算方式为:_____。

第五条甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，相关费用由甲方全额承担。

第六条乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金，对房屋使用安全和防火安全负责。未经甲方同意，乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意提前终止租赁合同的，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承

租赁合同期满之日止的租金，乙方支付退还租金__%的违约金。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。不能达成一致的，按照国家有关合同法律、法规的规定办理。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁协议书免费篇四

承租方（乙方）：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同_____如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的'可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规_____，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供_____门电话。如

需_____门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：_____年_____月_____日

厂房租赁协议书免费篇五

甲方（出租方）

乙方（承租方）

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一、租赁物：厂房（以下简称厂房）

甲方将自建位于_____，占地_____平方米，厂房二层出租给乙方。建筑面积约_____平方。

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月_____元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领

取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水_____度，电_____度；工业电_____度，电_____度，电_____度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，

则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：。

五、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

联系电话： 联系电话：

签约日期：

厂房租赁协议书免费篇六

甲方（出租方）：身份证号码：

乙方（承租方）：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

厂房（以下简称厂房）

甲方将自建位于，占地平方米，厂房二层出租给乙方。建筑面积约平方。

即年月日至年月日。

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水度，电度；工业电度，电度，电度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，

乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

甲方（签字） 乙方（签字）

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

厂房租赁协议书免费篇七

乙方（承租方□□xx公司

甲乙双方原于二零零六年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____，总面积约为：_____平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

厂房租赁协议书免费篇八

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____年_____月_____日 (以下简称乙方)

_____年_____月_____日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

一、有关双方责任

1. 甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。
3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。
- 5: 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成乙方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
- 6: 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成甲方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济

损失由甲方负责。

7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由甲方负责。

8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

厂房租赁协议书免费篇九

甲方：

乙方：

原座落在xxxxxxx厂房的租赁尚未到期，但甲方对该厂房另有安排，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一：原厂房租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日，现改为租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日止。租金及各项费用不变，具体履行方式不变。

三，乙方必须在20xx年11月12日前搬空厂房，恢复至原先状态，不得损坏厂房及相关的基础设施。逾期没有清空厂房，乙方每天补偿甲方违约金为厂房租金的1%，甲方有权收回租赁厂房，强行将租赁场地内的物品搬离租赁场地，且不负保管责任和相关的损失。

四：此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权力和义务，按照原协议执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。协商不成，提交甲方所在地的仲裁机构依法进行仲裁。

五：本协议一式 份，甲乙双方各执 份，此协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房租赁协议书免费篇十

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，

至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元整。月租金为人民币_____元整，年租金为_____元整。

2、第_____年租金不变，第_____年起递增率为_____%—_____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为____个月租金。租金应预付____个月，支付日期在支付月_____日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在____天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元整。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满____个月，甲方有权增收_____%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方____个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元整，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

厂房租赁协议书免费篇十一

承租方（乙方）：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同__如下：

甲方租赁给乙方的厂房座落在__，租赁建筑面积为__平方米。

厂房类型为__，__结构。

1、厂房装修日期__个月，自__月__日起，至__月__日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自__年__月__日起，至__年__月__日止。租赁期__年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币__元。月租金为人民币__元，年租金为__元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币__元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供__门电话。如需__门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费__元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

电话：_____电话：_____

签约地点：_____

签约日期：__年__月__日

厂房租赁协议书免费篇十二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，

根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为_____门面
房_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____
月____日至_____年____月____日。合同期满后，甲方如
果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在
合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自
动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元(大
写_____)，乙方必须于每年的十月
一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，
乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，
由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲
方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租
给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三
者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的`一切经济、民事
等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好

无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。)

手印：_____手印：_____

_____年_____月_____日

厂房租赁协议书免费篇十三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了发展经济，维护甲、乙双方的合法权益，经甲、乙双方友好协商，订下租赁协议如下：

一、甲方有偿提供位于××镇长坑村的生产厂房及宿舍给乙方使用，租金为每月元人民币（甲方不负责租赁税）。

二、租赁期限为

_____年，从_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止。期满后乙方如需续租，必须提前两个月通知甲方。

三、双方签约后，乙方付元给甲方。其中元为按金，按金在租赁期满结清所有费用后一次性退回给乙方，若乙方违约按金归甲方所有；元为第一个月租金。从年月日开始计租，租金当月5日前缴付，若未征得甲方同意而逾期未交，每日按租金总额1%计算违约金，若两个月不交租，作违约处理。

四、其它事项

- 1、照明用电由甲方提供给乙方使用，生产用电由乙方负责安装，电费由乙方负责。
- 2、甲方提供自来水给乙方使用，水费由乙方负责。
- 3、消防按现状提供给乙方，如需更改由乙方负责。
- 4、在租赁期间，乙方如需增加建筑或其它设施，必须征得甲方同意，并报上合理的规划图纸，原则上不影响原有厂房外观和通道。
- 5、甲方出租给乙方的厂房等建筑及用地，纯收取乙方的租金，其一切费用负担及涉及经济有关的问题概由乙方自责，与甲方无任何关系。
- 6、租赁期间，水、电、建筑物等设施的维护由乙方负责。
- 7、乙方必须每年购买厂房等保险，保险额以保险公司确定为准。如发生意外，一切后果由乙方承担。
- 8、违约责任：违约一方应向对方赔偿3个月租金作为补偿损失。
- 9、期满后建筑物内装修及不动产归甲方所有。

10、未尽事宜和租赁过程中遇到的'问题双方另行协商解决。

五、本协议一式两份，双方各执一份均具有同等的法律效力。签字即生效。

甲方代表：

乙方代表：

签字协议日期：

厂房租赁协议书免费篇十四

甲方（出租方）；身份证号码：

乙方（承租方）；身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

厂房（以下简称厂房）

甲方将自建位于，占地平方米，厂房二层出租给乙方。建筑面积约平方。

年月日至年月日。

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水度，电度；工业电度，电度，电度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日

或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的`需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：。

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

厂房租赁协议书免费篇十五

甲方:xxx(以下简称甲方)

乙方:xxx(以下简称乙方)

甲、乙双方在xxxx年xx月xx日签订的关于租赁xx市xx路xx号xx楼的《租赁合同》的基础上,经协商一致,对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商同意,由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造人

二、房租租金的`变更

三、房屋义务的变更(房屋的维修,用途等)

四、本补充协议一式叁份,原出租人,承租人,现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致,以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的,按《租赁合同》的约定执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

厂房租赁协议书免费篇十六

甲方:xxx(以下简称甲方)

乙方:xxx(以下简称乙方)

甲、乙双方在xx年xx月xx日签订的关于租赁xx市xx路xx号xx楼的《租赁合同》的基础上,经协商一致,对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商同意,由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造人

二、房租租金的变更

三、房屋义务的.变更(房屋的维修,用途等)

四、本补充协议一式叁份,原出租人,承租人,现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致,以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的,按《租赁合同》的约定执行。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日