

2023年个人与包工头签订的合同有效吗(精选8篇)

运输合同是运输公司和客户之间达成的一种合作协议。现在，让我们一起来看看一些优秀的合同协议范文，帮助您更好地理解合同协议的编写要点。

个人与包工头签订的合同有效吗篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方): __防水装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 防水补漏维修工程

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 卫生间

1.4 承包方式: 包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期: 本工程自 年 月 日开工, 于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量: 乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准, 严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工, 涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀, 与基

层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1.7工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

2.3甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

个人与包工头签订的合同有效吗篇二

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

通讯地址：

身份证号：

为乙方承包甲方土地一事，根据《合同法》及国家、当地政府的有关规定，现就下列土地承包事项订立本合同。

一、甲方发包的土地位于号地共亩。现土地价值：元。发包土地范围内的地上设施、物品（具体名称及价值详见设施、物品清单）。乙方对该土地已充分了解，愿意承租该土地。

乙方承包土地的用途为：种植粮食。

二、承包期限为年。即年月日起至年月日止。

三、承包金：乙方每年每亩向甲方交纳合格小麦种子公斤（以某某种子检验为准）。或者乙方每年每亩向甲方交纳承包金元。

交纳期限为：于次年月日前一次性结清。乙方若不种植小麦种子的，须先交钱后用地。第二年承包金于年月日前一次性交清。

四、在签订本合同时，乙方向甲方交纳履约保证金元，该履约保证金在乙方结清承包手续后无息退还给乙方。

五、承包期间的水费、电费等相关费用全部由乙方承担。以上事项在承包期间由乙方向有关部门缴清，承包合同期满或者解除时由乙方以书面清单的形式与甲方进行交接。

六、乙方有下列情形之一的，属于违约：

- 1、拖欠承包金的；
- 2、改变土地用途、转包土地、转让土地或破坏土地的；
- 3、不注重生产管理，致使土地撂荒或严重减产；
- 4、使林木、水利、电力等设施受到损害的；
- 5、破坏土地成分的；
- 6、利用承租土地存放危险物品或违禁物品的；
- 7、利用承租土地进行非法活动的；
- 8、承包合同终止或者解除后，逾期交还土地及地上物品的；

9、逾期交清承包期间水电费用的；

10、未以书面清单的形式与甲方进行交接。

11、甲方认为乙方违约的其它情形。

七、乙方违约的，应当承担违约责任：

1、除支付承包金外，还应按所租土地价值的日万分之五向甲方支付违约金，直至乙方将违约的情形消除。

2、乙方造成土地及相关设施损坏的，应当首先进行修复。由此造成损失或潜在损失的，还应按损失的2倍对甲方进行赔偿。

八、乙方违约的，甲方有权单方解除承包合同，有权单方收回土地；

九、有下列情形之一的，甲方有权变更合同。因而导致土地不能承包的，不属于甲方违约。但甲方应当在合理时间内通知乙方。

1、如遇国家或甲方总场规划需要及政策调整的。

2、其他原因经甲方总场研究需要变更的。

十、承包合同解除、终止后二十日内，乙方仍未交还土地且联系不到乙方，如土地范围内留有乙方的种植物等物品的，甲方可按无主财产自行处理，甲方不承担由此产生的任何责任。

十一、乙方在承包期届满后如需继续承包该土地，应在承包期届满的2个月前与甲方协商，另行签订承包合同。同等条件下，乙方有优先承包的权利。如果乙方未提前2个月提出续订承包合同或者甲方不再发包该土地或者双方达不成承包合同的，乙方应按期交还土地并结清相关手续。如果乙方既不签

订合同又继续使用土地而拒不交还该土地的，甲方从原合同期届满后开始按原承包金的3倍收取新的承包金。

十二、乙方承租期间所建设的固定设施，在承包期满后无偿归甲方所有。乙方不得故意损毁或者放任损毁结果的发生。

十三、担保人愿为乙方按约履行合同而提供担保，并承担连带责任。

十四、在合同履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可向我县人民法院提起诉讼。

十五、本合同首部、尾部所列乙方住址、电话为乙方的法定通讯地址、电话、邮箱，如若按此通知不到乙方的，由乙方承担一切责任。按此地址寄出的邮件（包括法律文书）被退回的，视为乙方已经收到。

十六、本合同一式三份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方（发包方）：

乙方（营业执照复印件或附身份证复印件）：

固定电话：

手机：

电子邮箱：

乙方的担保人（营业执照复印件或身份证复印件）：

电话：

年月日

个人与包工头签订的合同有效吗篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方依照《民法典》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《____市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为____年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：____年____月____日做卫生间渗水修复，____月____日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元2，需做502，合计20元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

个人与包工头签订的合同有效吗篇四

乙方：_____

(甲方)建设需要，经同意委托由_____建设有限公司(乙方)负责施工，双方除遵守国务院颁发的建筑安装工程承包合同条例外，并结合本工程具体情况，特订本施工合同，共同遵守执行。

工程地点：_____新畅南路5号

按规定实行包工包料

1. 合同签订后工程款一次性结清，同时乙方开具工程款发票给甲方。

2. 乙方开户银行：工商银行_____蠡园开发区支行账号：11030233

工所需材料由乙方组织供应。

乙方应按照图纸为依据组织施工，如果实际需要变更，甲方必须办妥相关工程变更手续，并作为增加工程量依据重新计算工程造价。

1. 依照施工图纸，施工说明，国家颁发的建筑安装工程施工验收规范及有关补充规定办理。

2. 如果设计不当造成返工的损失由相关方负担，如果操作不善造成质量事故而发生的返工损失由乙方负担。

3. 工程竣工后在使用一年内乙方应负责回访，如果施工不善乙方应负责修补或返工。

乙方在竣工前应做好自检，竣工后10天内甲乙双方协商并通知有关部门组织验收。

甲乙双方协同对职工加强安全生产教育，如乙方出现安全事故有乙方负全责。

甲方指定_____为工程负责人

乙方指定_____为工程负责人

双方密切配合负责处理好施工中日常事务工作。

1、本合同一式贰份。经甲乙双方盖章有效。

2、合同与上级有关规定抵触时应按上级规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人与包工头签订的合同有效吗篇五

代表人：_____

乙方：_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将 的土地，共 亩。以每年每亩租金 500 元租给乙方，共计每年租金 元整。若_____年后产生利润，从第_____年起租金按每年增加50元亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。租赁期限_____年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年 500 元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年____月____日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回

土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

见证人：_____

_____年____月____日

个人与包工头签订的合同有效吗篇六

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方_____工程(总长度_____公里)施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

二、承包费用：_____元/m²

三、支付方式：施工队进场预付_____元，5天后再付_____元，经验收合格后付_____元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

四、工期：乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担；乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照_____元/天予以处罚。

4、水电由甲方负责、

5、保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：