

2023商铺租赁合同电子版免费最新8篇

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。下面是小编整理的**2023商铺租赁合同电子版免费最新8篇**，希望能对大家有所帮助。

2023商铺租赁合同电子版免费 篇一

顶让方(乙方)：身份证号：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：_____平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为：人民币_____元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费(含甲方已交房租)共计人民币大写：_____元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

2023商铺租赁合同电子版免费 篇二

出租人：(以下简称甲方) 承租人：(以下简称乙方)

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县门店一处，面积平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为年月日至年月日止，年租金元，于每年12月30日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

五、甲方在乙方租赁房屋时做到水、电、暖畅通，门窗、墙壁完好无损，在乙方租赁期间再发生任何损坏问题由乙方负责解决。

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施

不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

2023商铺租赁合同电子版免费 篇三

承租方：（以下简称甲方）

立约代表：

联系电话：

出租方：（以下简称乙方）身份证号：

住址：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方店面事宜，达成协议如下：

店面位于 市 区 街道，出租总面积为 m^2 。双方确认店面内有如下设施： 。

甲方承诺租赁乙方店面用于。

双方约定该店面租金为元/平米/月，月租金为元(大写：元(大写：。自合同生效日起 年内，乙方承诺不增加店面租金。生效之日起 年后如需调整店面租金的，乙方应当与甲方进行协商，协商一致的，应当签订书面补充协议。

甲方支付租金后，乙方应当向甲方交付合法有效的发票或收据。

租金支付方式为：现金；转账；其他。

甲方按支付，每期支付人民币通过银行转账收

款的，乙方应当向甲方提供收款账户信息：

开户行：

账户名称：

账号：

合同租赁期内，因为甲方经营，发生的水电等费用由甲方自

担。

双方约定店面租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日，共计 日时间，用于甲方对店面进行必要的装修。在乙方承诺给予甲方的装修期限内，乙方不得收取租赁费用。

为了保证甲方有时间进行经营安排，合同到期日三个月之前，乙方应当就是否继续出租店面与甲方进行沟通，乙方未提前与甲方沟通的，除非甲方提出不同意续签租赁协议，视为乙方同意与甲方签订续租协议。

1.) 为了不影响甲方按时使用店面，甲方有权要求乙方在指定日期之前清理店面内的物品，乙方应当按照要求进行清理；同时，为确保甲方顺利开展经营活动，甲方有权对店面进行合理的装修。合同到期后或解除后，乙方有权要求甲方拆除装修或乙方可以向甲方支付合理价款后保留装修。

2.) 乙方应当确保其对店面拥有合法所有权及店面之上不存在抵押债权，并确保店面条件能够满足甲方经营要求。由于店面自身原因，影响甲方使用的，甲方有权要求乙方予以处理，处理过程耽误甲方经营的，乙方应当减少相应租金，甲方可以从下期应交租金中扣除。同时，甲方使用店面过程中，乙方无正当理由不得干扰甲方的正常使用。

3.) 在合同履行期间，乙方有权监督甲方使用店面，甲方应在国家法律政策允许范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理。

4.) 乙方有权按时足额向甲方收取租金，甲方应当向乙方按时足额支付租金，不得拖延。甲方迟延支付租金的，应当按照应付租金的 %，向乙方交纳违约金。

5.) 合同到期后，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

1.)乙方负有保证店面不存在权利争议的义务，如合同履行期间，存在第三人就店面主张权利，因此影响甲方正常经营的，乙方应负责处理，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿或从下期应交租金中扣除。

2.)乙方需保证向甲方出租的店面的商业用房性质、土地用途的非住宅性质，否则，导致甲方不能办理相关经营证照的或被政府机关停止经营的，乙方应当承担违约责任。

3.)甲方在使用店面经营过程中，应当对店面进行有效的日常维护，确因甲方原因造成店面毁损的，应当承担赔偿责任，但甲方正常使用造成的合理损耗除外。

4.)合同任意一方违反合同约定或法律规定提前解除合同的，另一方有权要求违约方继续履行合同。合同继续履行不能实现的，违约方应当向另一方赔偿损失。

5.)因不可抗力原因，致使合同不能继续履行的，任意一方可以解除合同，不需承担违约责任。

1.)双方经协商一致，可以解除合同；

2.)合同履行期间，甲方出于经营考虑或发生不能实现经营目的的情况，确实需要将店铺转让给他人经营的，乙方应当同意甲方转租店铺，或甲方与乙方解除合同，由乙方与新的经营户重新签订店铺租赁合同。

双方在合同履行过程中，产生纠纷的，应当协商解决，协商不成的，由店面所在地法院管辖。

本协议自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。另，本协议未尽事宜，双方应当签订书面补充协议。

乙方作为出租人，应当向承租人甲方提供身份证或营业执照、店面产权证等文件的复印件。店面如果系乙方与他人共有的，乙方应当向甲方提供其他共有人的授权书。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

2023商铺租赁合同电子版免费 篇四

出租方(以下简称甲方)法定代表人及身份证号：

承租方(以下简称乙方)法定代表人及身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条

甲方出租的门面坐落地址平度市新河镇镇海社区大门东3号，建筑面积102m2□

第二条

租期自20xx年10月1日至20××年9月30日。

第三条

租金和租金交纳期及条件：

1□20xx年租金为人民币7500元，乙方每年缴纳一次租金。

第四条

水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

第五条

1. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，（亲戚也不例外）。
2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。
3. 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。
4. 租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

法定代表人盖章：法定代表人盖章：

年月日年月日

2023商铺租赁合同电子版免费 篇五

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。

一、甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 部位的房屋(连同土地，下同)出租给乙方作 使用，房屋建筑面积 平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自 年 月 日至年 月 日止，共计 个月。

月租金为(币) 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分。

租金按 结算，由乙方在每 的第 日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳(币) 元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1. 依约将房屋及设备交付乙方使用。
2. 负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。
3. 转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。
4. 租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。
5. 租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金。
2. 将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。
3. 因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除协议的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除协议之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本协议无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

1. 任何一方未能履行本协议的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的 的规定，另一方有权提前解除本协议。

2. 乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

3. 租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除协议的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之 收取违约金。

4. 租赁期届满，甲乙双方未续订协议或者解除协议的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之 收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后10天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本商铺租房协议书样本履行中发生争议，双方应采取

协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本商铺租房协议书样本未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表 代表

立约时间： 地点：

2023商铺租赁合同电子版免费 篇六

出租人：刘xx□ 身份证号□362xxxxxxxx□以下简称甲方 承租人：张山身份证号： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同如下。

一、 房屋情况：店面位置：南国县潏江镇沿江路170号，店面面积42平方米。

二、 承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以书面形式通知甲方。

三、 承租期限：自20xx年元月1日至20 年 月 日止，为期年

四、 租金费用及付款方式。1. 费用，在租赁期间水电、工商

等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。2. 本店第一年月租金为人民币壹千元，第二年后按上年月租金的5%增加。3. 每月5日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的5%从定金中扣缴滞纳金。

五、 押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲方水电费的情况下，将上述押金退还给乙方。

六、 约定合同期内。1. 不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。2. 合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失(特殊情况除外)3. 合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方

电话： 电话：

年 月 日

2023商铺租赁合同电子版免费 篇七

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：_____平方米，并保证

乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到_____年___月___日止，年租金为：人民币_____元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费(含甲方已交房租)共计人民币大写：_____元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

2023商铺租赁合同电子版免费 篇八

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

- 2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。
- 3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)
- 4、本店租期从月日起至月 日为止。
- 5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。
- 6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。
- 7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回押金。
- 8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。
- 9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。
- 10、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方(甲方)签字:

承租方(乙方)签字:

联系电话: 联系电话:

合同签订时间: 年 月 日