

# 2023土地承包合同协议书范文精选5篇

甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议下面是小编为大家整理的**2023土地承包合同协议书范文精选5篇**，希望能对大家有所帮助。

## 2023土地承包合同协议书范文 篇1

甲方： 乙方：

甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：

一、 承包土地地块位置。 该地位于五道沟村。

二、 承包期限。

承包期从20\_年10月30日起至20\_年10月31日止，共计

三、 承包费付款方式及上交时间。

承包费25亩地5年共计 元(大写： ) 在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、 承包土地的用途。

1、 乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

2、 在承包期内，乙方只承担承包费、种植费用、其余各项集

资、摊派、共用工及义务工等均由甲方自己负担。如因义务工甲方无能力完成，乙方出资完成的，甲方延长承包期。如因国家对该土地或作物有补贴优惠政策，则该承包土

八、本合同经双方签字后生效。

九、土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十、 本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉□< zuowEnBa.NeT >

十一、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字):

证明人(签字):

签订日期: 乙方(签字): 年 月 日

## 2023土地承包合同协议书范文 篇2

订立合同双方:

(下称甲方)

(下称乙方)

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 承包土地的面积地点:

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西至，南至，北至。东长米，西长米，南长米，北长

米。

第二条 承包期限：

第三条 土地承包金额及交纳方式：

1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。

2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条 甲方的权利和义务：

1、有权按合同规定按时收取承包金。

2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。

3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的纠纷。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。

2、乙方独立经营，自负盈亏。

3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。

4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条 违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定，不得违约。若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条 其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

## 2023土地承包合同协议书范文 篇3

发包方：

承包方：

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村西(窑南) 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为拾年，自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方第一次先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年 月 日交付 ，第三次在。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中

止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第八条：在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，

但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 2023土地承包合同协议书范文 篇4

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

一、 承包地块：甲方将位于文登市宋村镇台上村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

二、 承包时限：

1、甲方于20\_\_年 1月 1日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即20\_\_年1月1日至20\_\_年1月1日。

三、承包价格：上述承包地年转让费为元 / 亩。

四、其它约定：

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物(苗木、农作物等)补偿款归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

五、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

甲方(签字盖章)：

20\_\_年月日

乙方(签字盖章)：

20\_\_年月日

## 2023土地承包合同协议书范文 篇5

合同编号：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证号：

住址： 联系电话：

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、承包土地情况

承包土地名称为 ， 总面积 亩，四至界限为：

### 二、承包期限

乙方承包期限为 年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自 年 月 日起至 年

月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

### 三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当年 月

日前以货币方式向甲方付清。

(1)采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于 斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。



(2)采取浮动方式。第一年每亩地承包金 元，总承包金 元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增 %。

#### 四、土地用途

乙方承包土地限于从事业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于 亩。

#### 五、甲方的权利义务

1. 监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。
2. 有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
3. 按照合同约定收取承包金。
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 依照约定为乙方提供必要的服务。

#### 六、乙方的权利义务

1. 依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。
2. 享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
3. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设

4. 依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5. 按约定向发包方缴纳承包金。

6. 服从甲方对村内公共事务的管理和协调

## 七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2. 不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3. 因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

## 九、违约责任

1. 承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2. 乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3. 乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 % 的滞纳金；逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4. 任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5. 国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

## 十、约定

1. 国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有；经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2. 本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向人民法院起诉。

3. 本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4. 本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(盖章)： 代表人(签名或盖章)：

乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：